|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 4 до рішення виконавчого комітетувід 06.05.2019 № 179 |

**ПОЛОЖЕННЯ**

про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків на території м. Сміла

1. Загальні положення

 1.Положення про конкурсну комісію зпризначення управителя багатоквартирних будинків на території м. Сміла (далі-Положення) розроблено відповіднодо Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 року № 150.

2. Положеннявизначає порядок створення та організаціюдіяльностіконкурсноїкомісіїзпризначенняуправителя багатоквартирнихбудинківна території м. Сміла (далі - конкурснакомісія) та процедуру проведення конкурсу.

3. Організатором конкурсу є управління житлово-комунального господарства виконавчогокомітетуміськоїради.

4. Конкурснакомісія – цеколегіальний орган, щоутворюєтьсявиконавчимкомітетомміської ради для проведення конкурсу зпризначенняуправителя багатоквартирнихбудинків на території м. Сміла.

5. Основними принципами діяльностіконкурсноїкомісії є:

- законність;

- колегіальність;

- повнотарозглядуконкурснихпропозицій відповідно до встановлених умов конкурсу;

- обґрунтованістьприйнятихрішень;

- професійністьчленівкомісії.

 6. Конкурсна комісія здійснює свою діяльність відповідно до вимог Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 року № 150 (далі - Порядок) та цьогоПоложення.

ІІ. Повноваженняконкурсноїкомісії

1. Конкурснакомісія в межах наданихповноважень:

* проводить підготовку та проведення конкурсу;

 - готуєконкурснудокументацію та оголошення про проведення конкурсу, якізатверджуютьсяйогоорганізатором;

* приймає заяви на участь уконкурсі;
* перевіряєвідомості, зазначені у заявіучасника конкурсу;

у передбаченихзаконодавствомвипадках, відхиляє заяви учасників;

* проводить реєстраціюконкурснихпропозицій;
* проводить розкриттяконвертів з конкурснимипропозиціями, перевіряє

наявністьчивідсутністьусіхнеобхіднихдокументів, передбаченихконкурсноюдокументацією, оголошуєнайменування та місцезнаходження кожного учасникаконкурсу, цінукожноїпропозиції;

* розглядаєконкурсніпропозиції;
* звертається до учасників конкурсу за роз'ясненнямиїхпропозицій;
* відхиляєпропозиціїучасників конкурсу у випадках, передбаченихчиннимзаконодавствомУкраїни;
* можеприйматирішення про визнання конкурсу таким, що не відбувся увипадках, передбаченихчиннимзаконодавствомУкраїни;
* оцінюєконкурсніпропозиції;
* визначаєпереможця конкурсу;
* вчиняєіншідіїзгідно Порядку.

ІII. Організаціяроботикомісії

1. Конкурснакомісіяприступає до роботи з моменту затвердженняїї складутаПоложенняпронеї.

2. Всізміни до складу конкурсноїкомісіївносятьсявідповіднимирішеннямвиконавчогокомітетуСмілянськоїміської ради.

3. Керуєдіяльністюконкурсноїкомісії і організовуєїї роботу Голова комісії.

Голова комісії в межах наданихповноважень:

* скликаєзасіданнякомісії;
* головує на засіданняхкомісії;
* даєдоручення, обов’язковідлячленівкомісії;
* даєдорученняспеціалістам, якізалучені до роботикомісії;
* організовуєпідготовкуматеріалів на розглядкомісії;
* представляєкомісіюувідносинах з установами та організаціями;

- вчиняєіншідієпередбаченічиннимзаконодавствомУкраїни.

4. УразівідсутностіГоловикомісіїйогоповноваженнявиконує  заступник

головиконкурсноїкомісії.

5. Секретаркомісії:

- готуєматеріали для розглядукомісії та ведепротоколизасіданькомісії;

- оповіщаєвсіхчленівкомісії про запланованізасідання за три дні до датиїхпроведення;

- забезпечуєвиконаннядорученьГоловикомісії;

- здійснюєреєстраціюконкурснихпропозицій в журналіобліку;

- вчиняєіншідіїпередбаченічиннимзаконодавствомУкраїни.

6. Члени комісіїзобов’язанібрати участь у діяльностікомісії, виконувати

дорученняГоловикомісії.

7. Члени конкурсноїкомісіїкористуютьсярівним правом голосу у прийняттірішень.

Заступник міського голови О.Ф. ЧЕРНЕНКО

Сергій Чередніченко