

**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ОБЛАСТІ**

**VI СЕСІЯ**

***РІШЕННЯ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23.12.2020 |  | № 6-3/VIII |

|  |  |
| --- | --- |
| Про міську програму забезпечення учасників антитерористичної операції/ операції об’єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках |  |

Відповідно до п. 22 ч.1 ст. 26, п.3 ч.4 ст.42, ч.1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.70, п.п. «б» п.3 ч.1 ст.91 Бюджетного Кодексу України від 08.07.2010 № 2456-VI, рішення Черкаської обласної ради від 11.09.2020 № 38-10/VII «Про Обласну програму забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках», з метою забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у спосіб пільгового житлового кредитування, враховуючи рішення виконавчого комітету від 15.12.2020 № 469 міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити міську програму забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках (далі – Програма) згідно з додатком 1.

2.Затвердити положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членам їх сімей на будівництво та придбання житла на території міста Сміли згідно з додатком 2.

3. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень, фінансове управління та відділ обліку, приватизації житла.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради та постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Постійна комісія міської ради з питань

місцевого бюджету, фінансів, податкової

політики, розвитку підприємництва,

захисту прав споживачів, комунальної

власності Юлія ЛЮБЧЕНКО

Перший заступник міського голови Олександр ЛИСЕНКО

Фінансове управління Галина СВАТКО

Юридичний відділ Оксана СІЛКО

Начальник відділу обліку,

приватизації житла Ірина КОНЧА

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від 23.12.2020 № 6-3/VIII

**Міська програма**

**забезпечення** **учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021 – 2025 роках**

1. Смілянська міська рада\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ініціатор розроблення Програми)*

1. Виконавчий комітет Смілянської міської ради

*( розробник Програми)*

1. Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

*(співрозробники Програми (у разі наявності))*

1. Виконавчий комітет Смілянської міської ради

*( відповідальний виконавець Програми)*

1. Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

*(учасники Програми)*

1. 2021-2025 роки

*(термін реалізації Програми)*

Фінансування Програми забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021 – 2025 роках (далі — Програма) передбачається за рахунок коштів міського бюджету та обласного бюджету на умовах співфінансування, де частка обласного бюджету становить не більше 10 відсотків. Щорічний обсяг видатків місцевих бюджетів, необхідних для реалізації Програми, визначається відповідно до наданих розрахунків виконавцем Програми в обсязі достатньому для надання не менше одного кредиту, з урахуванням середньої вартості житла у м. Смілі.

Прогнозні обсяги фінансування наведено в таблиці.

Ресурсне забезпечення Програми: **4084,52** тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання Програми | 2021 р. | 2022 р. | 2023 р. | 2024 р. | 2025 р. | Усього витрат на виконання Програми |
| **Усього, в т.ч.** (**тис.грн.)** | 893,48 | 797,76 | 797,76 | 797,76 | 797,76 | 4084,52 |
| Міський бюджет | 804,13 | 717,98 | 717,98 | 717,98 | 717,98 | 3676,05 |
| Обласний бюджет | 89,35 | 79,78 | 79,78 | 79,78 | 79,78 | 408,47 |
| Інші джерела | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

\* Розрахунок зроблений з врахуванням опосередкованої вартості будівництва метра квадратного житла в Черкаській області що становить 12 764 грн. та площі середньої квартири 62,5 м. кв. встановленої відповідно до державних програм забезпечення громадян доступним житлом.

**1.Загальна характеристика Програми**

Програма спрямована на поступове, соціально ефективне та виважене розв’язання гострої проблеми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України (надалі – учасники АТО/ООС) та членів їх сімей житлом у спосіб пільгового житлового кредитування.

Програму сформовано за принципом спільної суспільної відповідальності органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування та Черкаського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (надалі - Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла), а також безпосередньо учасників АТО/ООС та членів їх сімей.

Програму забезпечення житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей розроблено з урахуванням даних про чисельність, які перебувають на квартирному обліку, і прогнозних розрахунків обсягів потреби в загальній площі житла, а також у бюджетних коштах та коштах інших не заборонених законодавством джерел.

Даною програмою закладаються найбільш сприятливі умови для отримання пільгового кредиту учасниками АТО/ООС та членами їх сімей, а саме:

* відсоткова ставка за користування пільговим кредитом у національній валюті становить орієнтовно 3 % річних від суми зобов’язань за кредитом;
* на суму зобов’язань за кредитом не нараховується індекс інфляції;

- позичальники звільняються від 20% суми зобов'язань за кредитом, яка надається як пільга на оплату першого внеску.

* 1. **2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована**
  2. **Програма**

Враховуючи потребу адаптації громадян, демобілізованих із зони АТО/ООС, та членів їх сімей, більшість з них не мають можливості забезпечити себе та свої сім'ї житлом без бюджетної підтримки. Тому проблема забезпечення учасників АТО/ООС та їх сімей житлом стоїть дуже гостро.

Останніми роками значно скоротились обсяги надання житла військовослужбовцям та працівникам правоохоронних органів, за обставинами, які склались в державі військовослужбовці та працівники правоохоронних органів стали учасникам АТО/ООС, при цьому велика частина їх потребує житла або поліпшення житлових умов. Важливе значення у питаннях забезпечення житлом громадян набувають цільові державні програми, такі як Програма доступне житло де громадянам здійснюється надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом відповідно до ст. 4 Закону України "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва", Постанови Кабінету Міністрів України № 819 від 10.10.2009 року «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом».

Водночас, фінансування з державного бюджету є недостатнім для розв’язання найближчим часом житлової проблеми для учасників АТО/ООС та членів їх сімей, що вимагає підтримки на місцевому рівні.

**3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є сприяння вирішенню житлових проблем, підвищення соціального захисту та адаптації учасників АТО/ООС та членів їх сімей в місті Сміла.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Вирішення проблеми забезпечення учасників АТО/ООС та їх сімей можливе за умови підтримки на місцевому рівні реалізації даної Програми, шляхом співпраці між Черкаською обласною державною адміністрацією, Черкаською обласною радою, міськими та районними радами і Черкаським регіональним Держмолодьжитла.

Виконавцем і координатором Програми виступає Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла.

Механізм кредитування учасників АТО/ООС та їх сімей до Програми визначається Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом на будівництво і придбання житла на території м. Сміли, які надаються за рахунок коштів бюджету міста (далі – Положення). Кредити також можуть надаватись за рахунок державного бюджету, обласного бюджету та інших не заборонених законодавством джерел, в тому числі за умовами співфінансування.

Кредит за даною Програмою надається учасникам АТО/ООС та їх сім'ям, які зареєстровані і проживають на території м. Сміли, на будівництво і придбання житла.

На підставі укладеної угоди між головним розпорядником бюджетних коштів і головним виконавцем Програми кошти, передбачені у місцевих бюджетах на реалізацію Програми, перераховуються Черкаському регіональному управлінню Держмолодьжитла для надання кредиту відповідно до Положення та відповідно до чинного законодавства.

До основних функцій Черкаського регіонального управління Держмолодьжитла в рамках реалізації Програми входить:

* формування на базі черги потенційних одержувачів кредиту;
* укладання з визначеними одержувачами кредиту відповідних кредитних договорів, виступаючи їх стороною;
* акумулювання коштів, сформованих за рахунок цільових надходжень з державного, місцевих бюджетів та інших не заборонених законодавством джерел в тому числі за умовами співфінансування і спрямування їх на будівництво і придбання житла;
* контроль фінансування будівельних робіт;
* контроль за поверненням кредитів згідно з укладеними договорами.

Крім того, Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла:

* надає виконавчому комітету Смілянської міської ради фінансові плани з обсягу та терміну надходження кредитних ресурсів за рахунок коштів місцевого бюджету;
* при наявності коштів з інших не заборонених законодавством джерел залучає їх для виконання Програми;
* звітує перед компетентними контрольно-ревізійними органами про цільове використання відповідних коштів.

У свою чергу виконавчий комітет Смілянської міської ради:

* щороку в період дії Програми, передбачає та перераховує з бюджету Черкаському регіональному управлінню Держмолодьжитла кошти, передбачені для надання пільгових довгострокових житлових учасникам АТО/ООС та членам їх сімей;
* сприяє виділенню земельних ділянок для будівництва житла та об'єктів соціально-побутового призначення для учасників АТО/ООС та їх сімей;
* узгоджує наданий Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла проект об’єкта будівництва.

Програма розрахована на період з 2021- 2025 роки.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету на умовах співфінансування з обласного бюджету в розмірі 10 відсотків.

1. **Очікувані результати та ефективність Програми**

Виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов.

1. **Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла щороку до 20 січня подає до головному розпоряднику бюджетних коштів інформацію про стан виконання Програми.

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Юлія ЛЮБЧЕНКО

Ірина КОНЧА

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від 23.12.2020 № 6-3/VIII

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок надання пільгових довготермінових кредитів**

**учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членам їх сімей на будівництво та придбання**

**житла на території міста Сміли**

**1.** Це Положення визначає механізм надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членам їх сімей на будівництво та придбання житла.

**2.** У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла), що є юридичною особою та діє відповідно до положення про нього яке використовує кошти місцевих бюджетів та інших не заборонених законодавством джерел, виділених для надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України (далі – учасники АТО/ООС) та членам їх сімей на будівництво та придбання житла;

кредит – кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до діючого законодавства та даного Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членам їх сімей на будівництво та придбання житла на території міста Сміли (надалі – Положення) з цільовим призначенням на будівництво та придбання житла у розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначенні зазначеним договором;

банк-агент – банк України, який за договором, укладеним відповідно до законодавства з Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла, здійснює операції з обслуговування кредитів;

кандидат - учасник АТО/ООС або член сім'ї учасника АТО/ООС, який має право на отримання кредиту і подав відповідні документи;

кредитні ресурси - кошти, передбачені у місцевих бюджетах та інших не заборонених законодавством джерел, в тому числі за умовами співфінансування для надання кредитів учасникам АТО/ООС та членам їх сімей на будівництво або придбання житла; кошти, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла на кредитування будівництва або придбання житла учасниками АТО/ООС та членами їх сімей;

кредитний договір - договір на отримання кредиту, що укладається в установленому законодавством порядку між Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла і кандидатом, відповідно до якого здійснюється кредитування будівництва або придбання житла на умовах, що визначаються згідно з цим Порядком та нормами діючого законодавства;

позичальник – учасник АТО/ООС або член сім'ї учасника АТО/ООС, який отримав кредит на умовах, визначених кредитним договором;

забудовник - особа, яка у встановленому законодавством порядку отримала право на використання земельної ділянки для спорудження об'єктів житлового будівництва або згідно з укладеними договорами має право розпоряджатися житловою площею у будинках, які будуються;

об’єкт кредитування – квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки та садиби, які будуються або продаються на вторинному ринку, за умови, що такі індивідуальні та багатоквартирні житлові будинки житлові умови в яких є придатними для проживання;

експертна оцінка - оцінка вартості житла, що склалася на первинному чи вторинному ринку регіону, яка проводиться незалежними експертами згідно із законодавством;

продавець житла – юридична або фізична особа, яка є власником житла та здійснює його продаж;

договір про придбання житла - договір, що укладається між кандидатом і відчужувачем (продавцем, управителем, замовником, забудовником);

кошти на обслуговування - кошти, що окремо передбачаються рішеннями про місцеві бюджети, на покриття витрат Черкаського регіонального управління Держмолодьжитла, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів.

**3.** Право на отримання кредиту мають учасники АТО/ООС та члени їх сімей, які проживають на території міста Сміли та згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

**4.** Кредитування будівництва і придбання житла для учасників АТО/ООС та членів їх сімей, передбачене цим Положенням, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

**5.** Умови надання кредиту, визначені у цьому Положенні, не поширюються на учасників АТО/ООС та членів їх сімей, які згідно із законодавством отримують на пільгових умовах інші кредити або безповоротну допомогу за рахунок бюджетних коштів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

**6.** Кредит надається учасникам АТО/ООС та членам їх сімей лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом приймання-передачі збудованого чи оформлення права власності на придбане за кошти кредиту житло.

**7.** Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла під час формування показників місцевого бюджету на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов’язані з їх обслуговуванням, за рахунок коштів місцевих бюджетів. Зазначені розрахунки в установленому порядку Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла подає головному розпоряднику коштів або відповідним радам для врахування їх під час складання проектів місцевих бюджетів.

**8.** Бюджетні призначення на надання пільгових довготермінових кредитів учасникам АТО/ООС та членам їх сімей на будівництво та придбання житла встановлюються рішенням ради про бюджет міста.

**9.** Кредитні договори укладаються Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла з кандидатами у позичальники в межах обсягів кредитних ресурсів та після фактичного перерахування коштів на відповідний рахунок Черкаського регіонального управління Держмолодьжитла.

**10.** У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване або придбане житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку, також підлягає страхуванню життя та здоров'я позичальника.

Страхування ризиків Черкаського регіонального управління Держмолодьжитла та позичальників у період будівництва житла та виконання позичальниками зобов’язань за кредитами здійснюється Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла відповідно до законодавства.

**11.**Кредит відповідно до цього Положення надається учасникам АТО/ООС та членам їх сімей на будівництво та придбання житла терміном до 30 років. Термін надання кредиту обчислюється з дати зарахування коштів на рахунок позичальника.

**12.** Кредит відповідно до цього Положення надається учасникам АТО/ООС та членам їх сімей на будівництво або придбання житла за таких умов:

**12.1.** перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

**12.2.** підтвердження кандидатом своєї платоспроможності.

**13.** Для отримання кредиту кандидат подає до Черкаського регіонального управління Держмолодьжитла такі документи:

заяву про надання кредиту;

копію посвідчення учасника бойових дій;

оригінал довідки про участь в АТО/ООС або копію посвідчення бійця-добровольця антитерористичної операції відповідного зразка та копію рішення про визнання особи бійцем-добровольцем видане комісією з питань розгляду матеріалів про визнання бійцями-добровольцями осіб, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України або їх копію, належним чином завірену уповноваженим органом;

документи, що підтверджують необхідність поліпшення житлових умов;

довідку про місце реєстрації кожного члена сім'ї;

копію паспортних даних членів сім’ї;

копію свідоцтва про шлюб;

копію свідоцтва про народження дитини (дітей);

документи, що підтверджують доходи позичальника та членів сім'ї;

звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті).

У разі подання кандидатом або позичальником документів, що містять неправдиві відомості, він несе відповідальність у порядку, передбаченому законодавством.

**14.** Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла за 30 (тридцять) календарних днів попереджає кандидата про можливість отримати кредит відповідно до його черги та про потребу в поданні відповідних документів для отримання кредиту. В разі неподання документів протягом тридцяти днів з моменту повідомлення кандидата складається акт про неявку кандидата та повідомляється наступний кандидат по черзі. Кандидат на якого складено акт про неявку втрачає право на отримання кредиту в бюджетному році, але має право на отримання кредиту в наступному бюджетному році відповідно до черги.

**15.** Рішення про надання кредиту приймається Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла протягом місяця з дня подання документів за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунки.

У разі відмови в наданні кредиту Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла повідомляє про це кандидата в місячний термін. Це рішення може бути оскаржене кандидатом в установленому законодавством порядку.

**16.** Розмір кредиту на будівництво та придбання житла визначається Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла, виходячи з норми 21 кв. м загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. м на сім'ю (далі - нормативна площа), вартості будівництва житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору, та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) житла без урахування першого внеску позичальника. При цьому розрахункова вартість 1 кв. м загальної площі житла визначається найменшою між експертною оцінкою та ціною забудовника (продавця).

У разі перевищення нормативної площі житла, що будується або буде придбано, кандидат за власний рахунок сплачує вартість понаднормативної площі житла шляхом внесення власних коштів на рахунок у банку-агенті у терміни, визначені кредитним договором.

У разі, коли договірна вартість житла, яку пропонує продавець, перевищує вартість житла визначеною експертною оцінкою, позичальник сплачує різницю разом з першим внеском.

**17.** Кредитний договір укладається після прийняття Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла рішення про надання кредиту. Після підписання сторонами кредитного договору кандидат набуває статусу Позичальника, на якого оформляється кредитна справа позичальника.

Зміни та доповнення до кредитного договору вносяться шляхом оформлення додаткового договору, що є невід'ємною частиною   
кредитного договору.

**18.** Кредит надається на підставі кредитного договору, до якого додається розрахунок розміру кредиту.

**19.** За розпорядженням Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла органи Державного казначейства перераховують кошти з відповідного рахунку Черкаського регіонального управлінням Держмолодьжитла на особистий рахунок позичальника у банку-агенті та повідомляють про це Черкаське регіональне управлінням Держмолодьжитла.

**20.** Фінансування будівництва та придбання житла здійснюється відповідно до кредитного договору та договору з забудовником (продавцем) у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Черкаського регіонального управління Держмолодьжитла банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунку позичальника.

**21.** Контроль за цільовим використанням кредитних коштів здійснює Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла.

**22.** Термін використання кредитних коштів на будівництво житла обумовлюється у кредитному договорі.

**23.** Погашення кредиту, наданого на будівництво та придбання житла, і сплата відсотків за користування ним здійснюється позичальником щомісяця починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Платежі з погашення кредиту, сплата відсотків за користування ним та часткова компенсація витрат кредитора вносяться в порядку, визначеному кредитним договором.

**24.** Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 % річних від суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; крім звільнення від сплати відсотків за користування кредитом позичальник, який має двох дітей за рахунок бюджетних коштів погашається 10% суми зобов'язань за кредитом, а позичальник, який має трьох і більше дітей - 15% суми зобов'язань за кредитом.

Позичальники звільняються від 20% суми зобов'язань за кредитом, як пільга на оплату першого внеску.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених пільг, він протягом одного місяця подає Черкаському регіональному управлінню Держмолодьжитла відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до цього Положення до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щомісячних платежів за кредитом і відсотків за користування ним.

Після отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг позичальник не може бути їх позбавлений, крім випадків, коли пільги були отримані на підставі документів, що містять неправдиві відомості, позичальника позбавлено батьківських прав або надання пільг у судовому порядку визнано неправомірним.

Відсотки за користування кредитом, а також пеня за порушення строку платежу з погашення кредиту не нараховуються військовослужбовцям з початку і до закінчення особливого періоду або воєнного стану.

**25.** У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім'ї позичальника) - військовослужбовця, на якого поширюється дія Закону України "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей", що настала під час проходження ним військової служби у період проведення антитерористичної операції, за рахунок бюджетних коштів погашається вся сума зобов'язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті).

**26.** Черкаському регіональному управлінню Держмолодьжитла на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується 6% від загального обсягу коштів, перерахованих з бюджету міста на надання кредитів та безповоротної фінансової допомоги на оплату першого внеску.

Кошти на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів та безповоротної фінансової допомоги на оплату першого внеску, перераховуються в установленому порядку Черкаському регіональному управлінню Держмолодьжитла одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

**27.** За прострочені платежі з позичальника стягується пеня у розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні щомісячних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

**28.** Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з місцевих бюджетів, відсотки за користування ними і пеня зараховуються до надходжень спеціального фонду відповідних місцевих бюджетів в установленому порядку і спрямовуються на подальше надання кредитів.

Кредитні ресурси минулих років, що повертаються за результатами проведення остаточних розрахунків як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів або розірвання кредитного договору, а також зайво перераховані у разі змін у складі сім'ї позичальника, зараховуються до відповідних місцевих бюджетів в порядку, передбаченому абзацом першим цього пункту, та використовуються на подальше надання кредитів.

**29.** Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково, що обов’язково відображується в договорі.

**30.** Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла щороку до 20 січня подає головному розпоряднику бюджетних коштів звіти про обсяги коштів:

- перерахованих на будівництво житла за рахунок кредитів наростаючим підсумком з наданням списку забудовників;

- перерахованих на придбання житла за рахунок кредитів;

- одержаних у рахунок погашення кредиту з наданням списків позичальників;

- не внесених позичальниками в установлені терміни за зобов’язаннями з наданням списків боржників;

- спрямованих на витрати, пов’язані з наданням та обслуговуванням кредитних ресурсів.

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Юлія ЛЮБЧЕНКО

Ірина КОНЧА