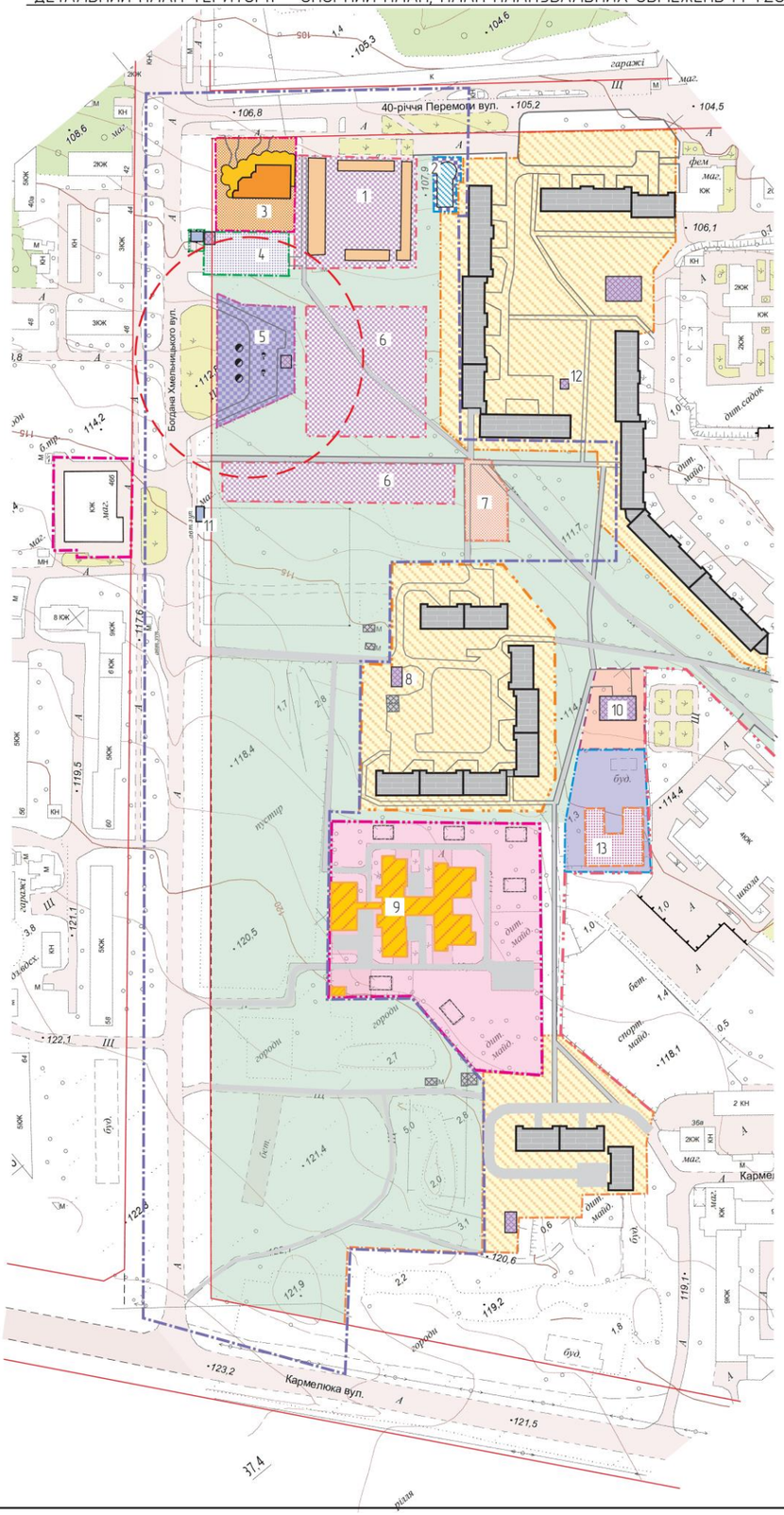
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ – ОПОРНИЙ ПЛАН, ПЛАН ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Ринковиий комплекс “Богдан”
2. Аптека “Надія”, кабінет сімейного лікаря
3. Торговельно-побутовий центр “Городок”
4. Автостоянка
5. АЗС “Лукос”
6. Ділянка під ринок МІФК
7. Ділянка під будівництво універсального магазину промтоварів
8. Трансформаторна підстанція – ТП
9. Дошкільний навчальний заклад – ДНЗ№27
10. Будівля колишнього .ЦТП-6
11. Автобусна зупинка зблокована з торговельним павільйоном
12. ГРП
13. Незавершене будівництво будівлі басейну школи №7

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

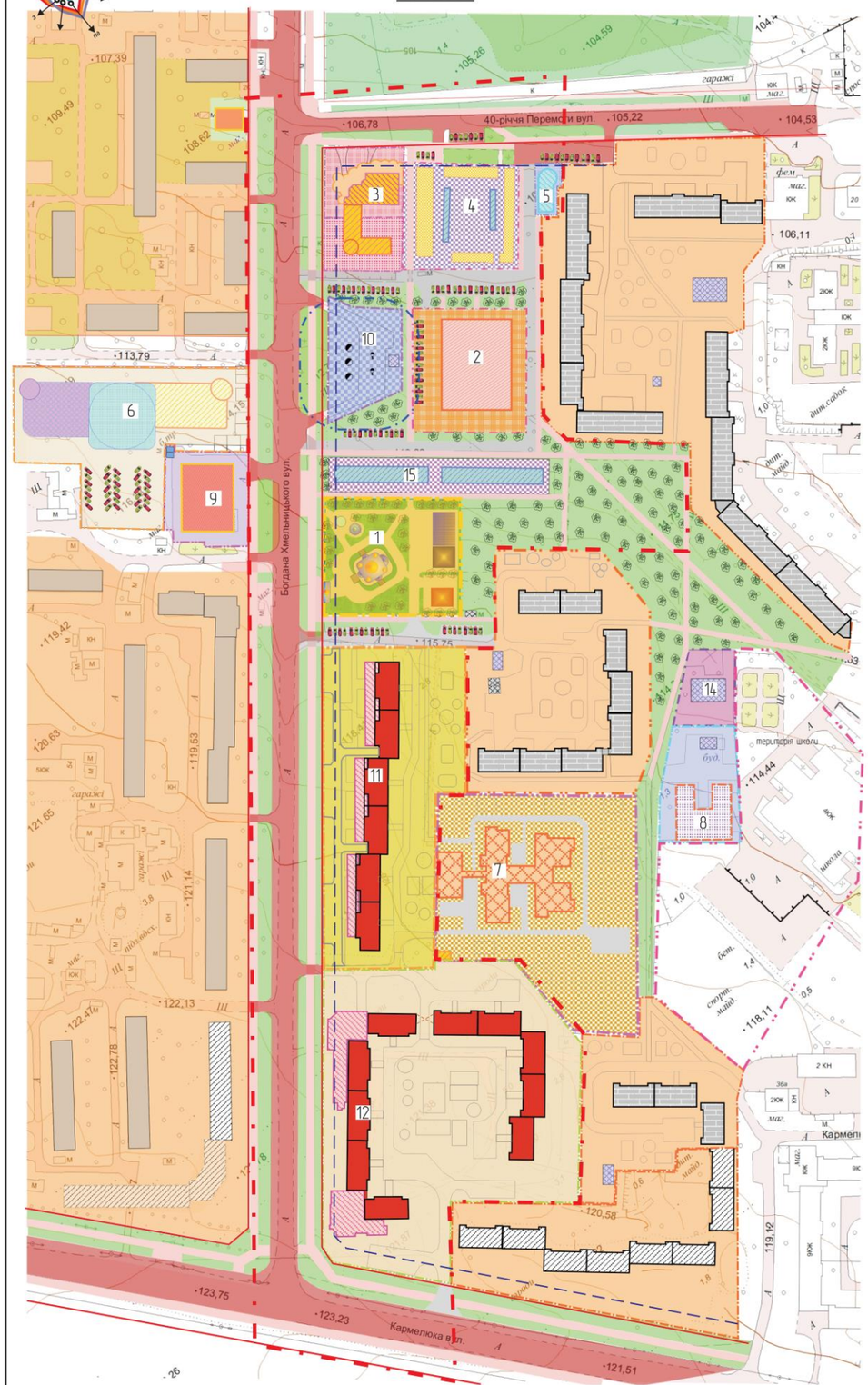
- території багатоповерхової (9-ть поверхів) багатоквартирної житлової забудови
- території комунальних підприємств
- територія ринків
- території торговельно-побутового центру
- території торговельних закладів
- території закладів охорони здоров*я та аптек
- території дошкільних навчальних закладів
- території шкіл
- оздоровчо-спортивні заклади
- інші зелені насадження
- автозаправочні станції
- Автостоянки
- житлові вулиці та проїзди
- межа розробки ДПТ
- СЗЗ від АЗС
- червоні лінії вулиць

Ліцензія АГ №573606

						44-10-14 ДПТ	
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови	
ГАП		Слєпченко М.О.					Стадія / Аркуш / Аркушів
							ДПТ / 1 / 5
Н.контр.		Руднєва Н.М.				Опорний план. План планувальних обмежень М1:2000	КПВП “Архітектурно-планувальне бюро” м.Сміла
Перевірив		Копаєв О.Л.					
Розробив		Гусар Л.П.					

Формат А2

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ – ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ. ЕСКІЗ ЗАБУДОВИ
М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧИЙ СТАН / ПРОЕКТНИЙ ПЕРІОДО

- території перспективної багатоповерхової (до 10-ти поверхів) багатоквартирної забудови
- територія духовно-виховного комплексу
- території ринків
- територія торгівельно-розважального центру
- територія торгівельно-побутового центру
- територія оздоровчо-розважального плексу
- території установ охорони здоров*я, аптека
- території дошкільних закладів
- території спортивно-оздоровчих об*єктів
- зелені насадження загального користування
- магістральні вулиці загальноміського значення
- магістральні вулиці районного значення
- житлові вулиці
- внутрішньоквартальні проїзди, парковки
- пішохідні доріжки та тротуари
- існуюча багатоквартирна багатоповерхова житлова забудова (до 9-ти поверхів)
- існуюча багатоквартирна багатоповерхова житлова забудова (до 5-ти поверхів)
- незавершені будівництвом будівлі
- АЗС
- супермаркет АТБ
- збудовано-прибудовані заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- червоні лінії вулиць
- лінія забудови
- межа розробки ДПТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по плану	Найменування	Поверховість	Площа ділянки м²
1	Духовно-виховний комплекс	3	4500
2	Торговельно-розважальний центр	4	7500
3	Торговельно-побутовий центр "Городок"	2-3	2840
4	Ринковий комплекс "Богдан"	1	3565
5	Аптека в комплексі з амбулаторією сімейної медицини	2	348
6	Оздоровчо-розважальний комплекс	3	7800
7	Дошкільний навчальний заклад -ДНЗ (на 320 місць)	2	11630
8	Спортивно-оздоровчий центр	1	2570
9	Продуктовий магазин АТБ	1	2144
10	Автозаправочна станція (АЗС)	1	2169
11	Шести-секційний 9-ти поверховий ж/б з збудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення	9	9880
12	Десяти-секційний 9-ти поверховий ж/б з збудовано-прибудованими приміщеннями торгівельно-побутового призначення	9	19790
13	Електрична трансформаторна підстанція	1	90
14	Нежитлова будівля, що може використовуватися під комерц.діяльність	1	1140
15	Ринок МІФК (група ТС)	1	2379

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

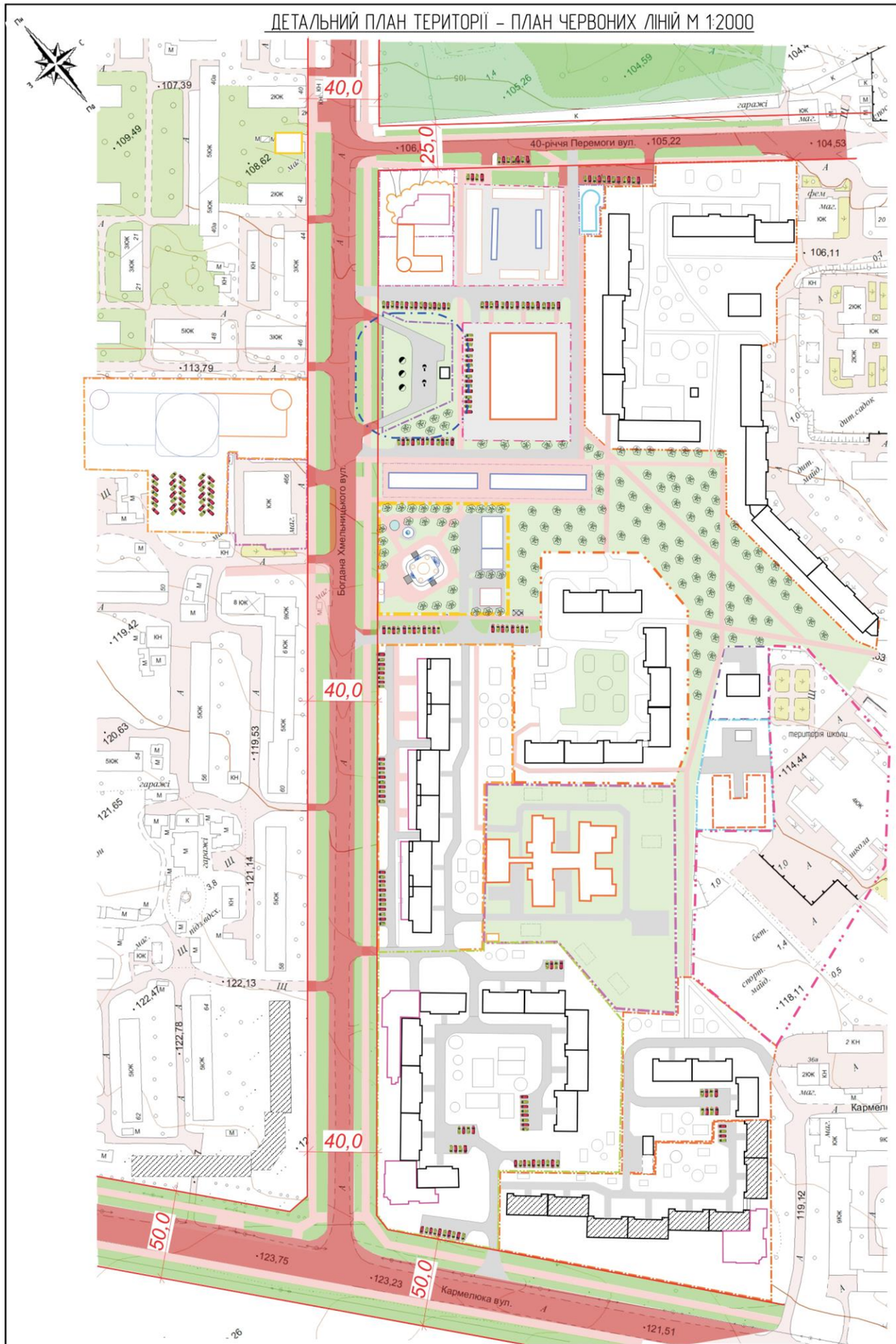
1. Площа території всього:	9,0000 га
у тому числі:	
– Площа ділянок під багатоповерховою багатоквартирною житловою забудовою	2,9670 га
– Площа ділянок під закладами охорони здоров*я	0,0348 га
– Площа ділянок під забудову торгівельно-розважальним центром	0,7500 га
– Площа ділянок під об*єктами існуючої інфраструктури	0,7000 га
– Площа ділянки під магазинами	00849 га
– Інші території (проїзди, газони,зелені насадження, майдани)	4,0000 га
– Площа ділянки під будівництво духовно-виховного комплексу (храм св.апп.Петра і Павла, трапезний будинок, парафіяльний будинок, надбрамна дзвінниця)	0,4500 га
2. Площа території для зміни цільового призначення	0,4500 га

Ліцензія АГ №573606

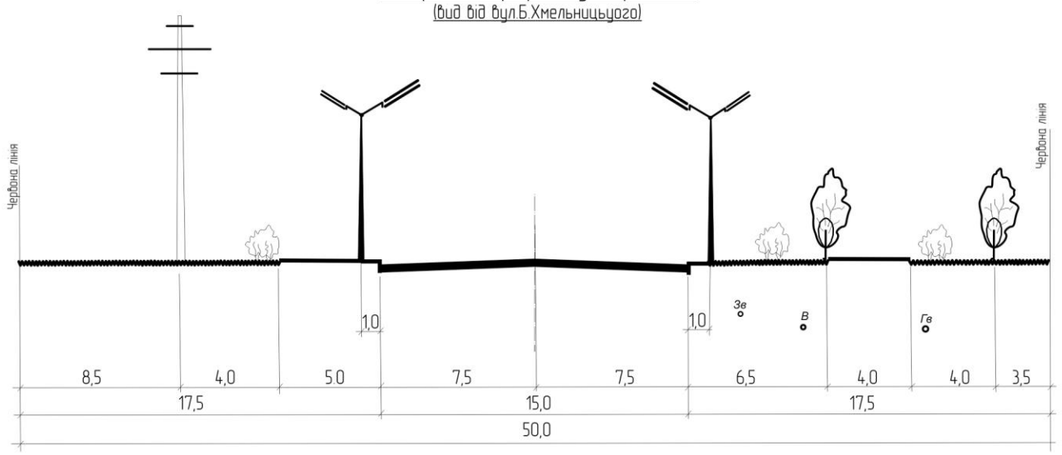
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	дата	44-10-14 ДПТ		
						Детальний план території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови		
ГАП		Слєпченко М.О.					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	5
Н.контр.		Рудньєва Н.М.							
Перевірив		Копаєв О.Л.							
Розробив		Гусар Л.П.				Основне креслення Ескіз забудови М1:2000	КПВП "Архітектурно-планувальне бюро" м.Умань		

Формат А2

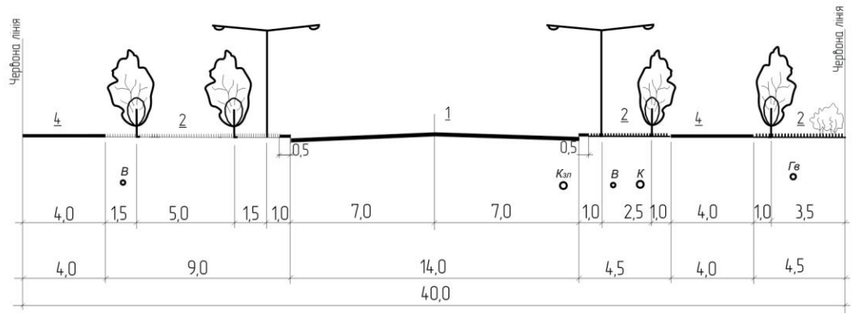
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ – ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000



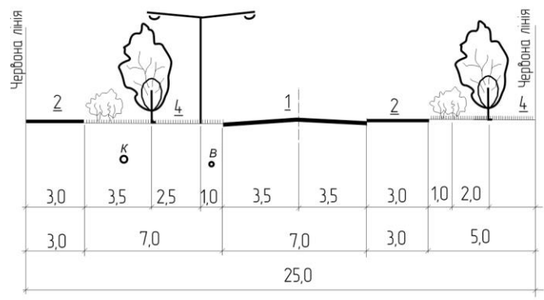
Поперечний профіль вул.Кармелюка
(вид від вул.Б.Хмельницького)



Поперечний профіль вул.Богдана Хмельницького
(вид від вул.Кармелюка)



Поперечний профіль вул.40-річчя Перемоги
(в сторону вул.Б.Хмельницького)



Ліцензія АГ №573606

						44-10-14 ДПТ	
						Детальний план території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови	
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис.	дата		
ГАП		Слєпченко М.О.					Стадія / Аркуш / Аркушів
							ДПТ / 1 / 5
Н.контр.		Рудневa Н.М.					
Перевірив		Копаєв О.Л.				План червоних ліній. Поперечні профілі вулиць М1:2000	КПВП "Архітектурно-планувальне бюро" м.Умла
Розробив		Гусар Л.П.					

Формат А2