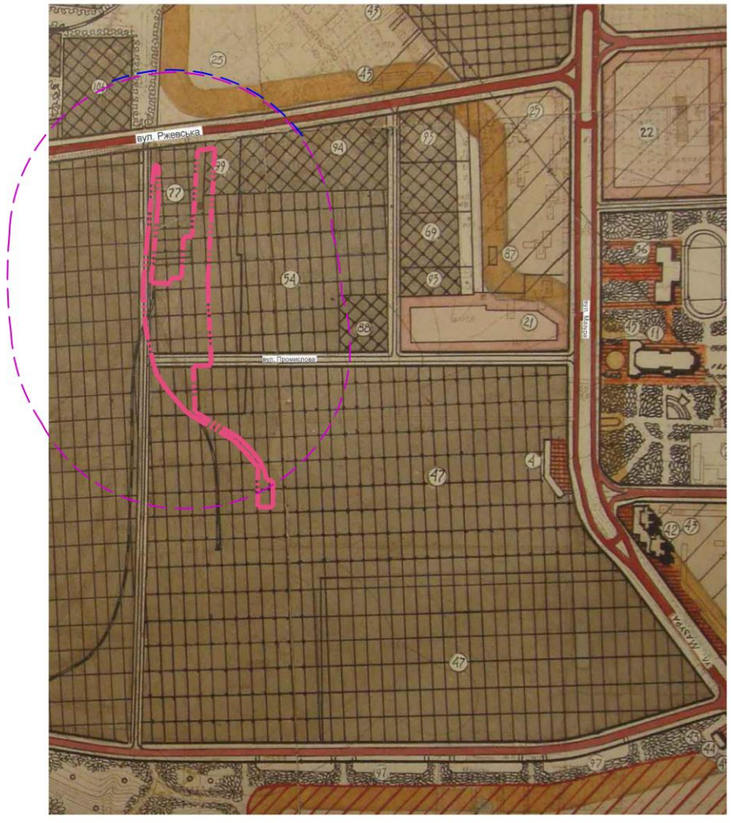
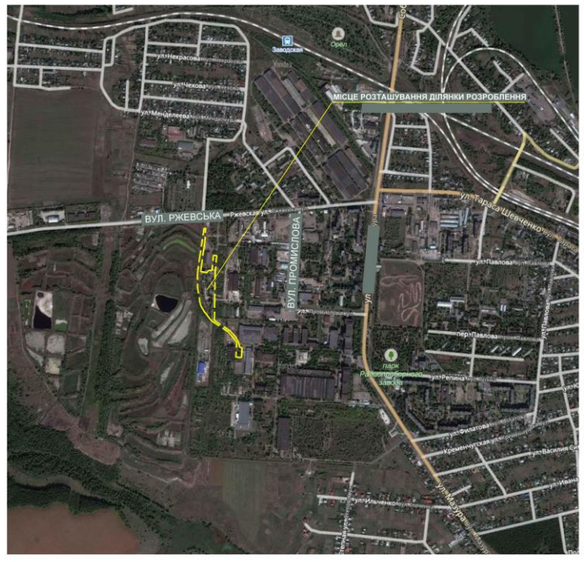
СМІЛА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ МЕЖЕЮ ТОВ "ПОЛЯНЕ", ТОВ "АГРОХІМ, ТОВ "СМІЛА-РЕСУРСИ", ТОВ "ШЛЯХІНДУСТРІЯ", ТЕРИТОРІЄЮ ПАТ "СПЕКТР-СМІЛА", ТОВ "ВІСАК-ОРИЗОН" З РОЗМІЩЕННЯМ СКЛАДІВ МІНЕРАЛЬНИХ ДОБРИВ У М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000



СИТУАЦІЙНА СХЕМА (СУПУТНИКОВИЙ ЗНІМОК)



СИТУАЦІЙНА СХЕМА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
	ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ (І ЧЕРГА)
	ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ (ІСНУЮЧА)
	ТЕРИТОРІЇ СКЛАДІВ І БАЗ (ІСНУЮЧА)
	ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ (ІСНУЮЧА)
	САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА СКЛАДІВ МІНЕРАЛЬНИХ ДОБРИВ (300 М)
	МЕЖА ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ВІД ДЖЕРЕЛА ЗАБРУДНЕННЯ - 315 М)

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

47. РАДІОПРИЛАДНИЙ ЗАВОД
54. ЗАВОД "МЕТАЛІСТ"
77. ІНШІ СКЛАДИ
99. АЗС

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Значення показників		
	Од. вим.	Існуючий стан 2016 рік	Етап від 3 до 7 років
1. Територія			
Територія в межах проекту, в тому числі:	га	3,9450	3,9450
-землі промисловості:	га	3,9450	3,9450
2. Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,580	0,970
- дороги (проїзди) промислових зон	км	0,580	0,970
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	11
3. Інженерне забезпечення			
а) водопостачання			
- водоспоживання	м³/добу	-	згідно з ТУ
б) каналізація			
- відведення стічних вод	м³/добу	-	згідно з ТУ
в) електропостачання			
- споживання сумарне	кВт	-	згідно з ТУ
4. Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	1,1400
5. Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	3,6240	3,8455
у тому числі озеленені	га	-	0,2400
6. Охоронна зона інженерних комунікацій	га	1,4300	1,4300
7. Гранично - допустима висота будівель, споруд	м	5,00	10,00

Відомість креслень основного комплекту марки ГП

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Схема розташування території в планувальній структурі	
	населеного пункту М 1:5000	
3	План існуючого використання території М 1:1000	
4	Опорний план М 1:1000	
5	Схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
6	Проектний план М 1:1000	
7	Схема прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000	
8	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000	
9	Схема інженерної підготовки території та вертикального	
	планування М 1:1000	
10	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100. Профілі I-I, II-II	

Відомість документів, на які посилаються та які додаються

Позначення	Найменування	Примітки
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН 360-92**	Містобудування. Планування і забудова	
	міських і сільських поселень	
ДСП №173	Державні санітарні правила планування	
	та забудови населених пунктів	
ДБН В.2.3-5-2001	Вулиці та дороги населених пунктів	

Даний розділ проекту виконано у відповідності до діючих на території України станом на 01.10.2016 норм та правил. В ньому передбачені рішення, що забезпечують вибухо-пожежобезпеку при дотриманні відповідних правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених у встановленому порядку

Техніко-економічні показники

Найменування	Значення показників		
	Од. вим.	Існуючий стан 2016 рік	Етап від 3 до 7 років
1. Територія			
Територія в межах проекту, в тому числі:	га	3,9450	3,9450
-землі промисловості:	га	3,9450	3,9450
2. Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,580	0,970
- дороги (проїзди) промислових зон	км	0,580	0,970
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	11
3. Інженерне забезпечення			
а) водопостачання			
- водоспоживання	м³/добу	-	згідно з ТУ
б) каналізація			
- відведення стічних вод	м³/добу	-	згідно з ТУ
в) електропостачання			
- споживання сумарне	кВт	-	згідно з ТУ
4. Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	1,1400
5. Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	3,6240	3,8455
у тому числі озеленені	га	-	0,2400
6. Охоронна зона інженерних комунікацій	га	1,4300	1,4300
7. Гранично - допустима висота будівель, споруд	м	5,00	10,00

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Чеберяк			10.16
Розроб.		Чеберяк			10.16

42-16-00-ГП

Детальний план території, обмеженої межею ТОВ "Поляне", ТОВ "Агрохім", ТОВ "Сміла-Ресурси", ТОВ "Шляхіндустрія", територією ПАТ "Спектр-Сміла", ТОВ "Вісак-Оризон" з розміщенням складів мінеральних добрив у м . Сміла Черкаської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	1	10
Загальні дані	ФОП Чеберяк Ю.В. кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 002714		

Узгоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

Формат А3