



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(34690653)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 30-у від 17.10.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3598-7263-6033-5885

Реєстраційний номер A2943598726343558667 від 17.10.2022

Нове будівництво автомийки, реконструкція нежитлової будівлі з прибудовою на вул.
Незалежності в м. Сміла, Смілянської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Реконструкція, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Незалежності

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. НОРІН ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ (2657317690) паспорт: НС761018 виданий Соснівським РВ УМВС України в Черкаській обл 18.02.2000 , тел.: +38(067)-470-30-23 , email: ronin-25@i.ua , ОНОПРІЄНКО ВІКТОР ІВАНОВИЧ (2655309579) паспорт: НС759363 виданий Соснівським РВ УМВС України в Черкаській обл 27.01.2000 , тел.: 44331

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7110500000:04:001:0298. Площа: 0.1452 га. Цільове призначення: 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.
Функціональне призначення: Територія громадської забудови: громадських центрів (закладів освіти, культури, торгівлі, харчування та ін.) та комунально-складської забудови: підприємств

для обслуговування та зберігання транспортних засобів. згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області , Торговельні зони Г-6, пГ-6. Переважні види використання: 1. торговельно-розважальні та торговельні комплекси; 2. об'єкти оптової торгівлі; 3. ринкові комплекси; 4. будинки для підприємств роздрібної торгівлі; 5. будинки для підприємств громадського харчування. Супутні види використання: 1. багатофункціональні будинки та комплекси, що включають приміщення різного призначення; 2. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності; 3. зелені насадження обмеженого користування; 4. елементи благоустрою; 5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення; 6. споруди комунально-інженерної інфраструктури призначені для обслуговування даної зони; 7. автостоянки, підземні гаражі при громадських будівлях; 8. громадські вбиральні; 9. інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони. Зона інфраструктури міського та позаміського транспорту ТР-1-3, пТР-1-3 Переважні види використання: 1. термінали; 2. транспортні вузли; 3. автотранспортні підприємства; 4. автозаправні станції та комплекси (АЗС, АЗК); 5. будівлі та споруди об'єктів обслуговування автотранспорту (технічного обслуговування, миття автомобілів); 6. відкриті автостоянки; 7. установи і організації транспортного господарства, призначені для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель транспорту. Супутні види використання: 1. будинки для підприємств роздрібної торгівлі; 2. будинки для підприємств громадського харчування; 3. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності; 4. будівлі та споруди інженерної інфраструктури; 5. споруди комунальної інфраструктури призначені для обслуговування даної зони; 6. зелені насадження обмеженого користування спеціального призначення; 7. елементи благоустрою, у т.ч. дорожня інформація; 8. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення; 9. громадські вбиральні; 10. інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони. згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області , Територія громадської забудови згідно документу: «Про затвердження детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності в м. Сміла Черкаської області»

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, №б/н від 16.09.2022

Кадастровий номер: 7110500000:04:001:0024. Площа: 0.0315 га. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Функціональне призначення: Територія громадської забудови: громадських центрів (закладів освіти, культури, торгівлі, харчування та ін.) та комунально-складської забудови: підприємств для обслуговування та зберігання транспортних засобів. згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області , План зонування території: Торговельні зони Г-6, пГ-6. Переважні види використання: 1. торговельно-розважальні та торговельні комплекси; 2. об'єкти оптової торгівлі; 3. ринкові комплекси; 4. будинки для підприємств роздрібної торгівлі; 5. будинки для підприємств громадського харчування. Супутні види використання: 1. багатофункціональні будинки та комплекси, що включають приміщення різного призначення; 2. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності; 3. зелені насадження обмеженого користування; 4. елементи благоустрою; 5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення; 6. споруди комунально-інженерної інфраструктури призначені для обслуговування даної зони; 7. автостоянки, підземні гаражі при громадських будівлях; 8. громадські вбиральні; 9. інші об'єкти,

пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони. Зона інфраструктури міського та позаміського транспорту ТР-1-3, пТР-1-3 Переважні види використання: 1. термінали; 2. транспортні вузли; 3. автотранспортні підприємства; 4. автозаправні станції та комплекси (АЗС, АЗК); 5. будівлі та споруди об'єктів обслуговування автотранспорту (технічного обслуговування, миття автомобілів); 6. відкриті автостоянки; 7. установи і організації транспортного господарства, призначені для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель транспорту. Супутні види використання: 1. будинки для підприємств роздрібної торгівлі; 2. будинки для підприємств громадського харчування; 3. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності; 4. будівлі та споруди інженерної інфраструктури; 5. споруди комунальної інфраструктури призначені для обслуговування даної зони; 6. зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення; 7. елементи благоустрою, у т.ч. дорожня інформація; 8. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення; 9. громадські вбиральні; 10. інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони. згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області , Територія громадської забудови згідно документу: Про затвердження детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності в м. Сміла Черкаської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, №б/н від 15.04.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2619864571080 - Назва: земельна ділянка - Площа: 1452 кв.м. - Адреса: Реєстраційний номер: 1294907571105 - Назва: земельна ділянка - Площа: 315 кв.м. - Адреса: Реєстраційний номер: 2144906371105 - Назва: автомийка, нежитлова будівля - Площа: 331.1 кв.м. - Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 2.5 м Відстань від проектної прибудови до підземної кабельної лінії зв'язку.
до існуючих інженерних мереж: 4 м Відстань від проектної прибудови до газопроводу низького тиску.

до існуючих інженерних мереж: 10 м Відстань від проектуємої автомийки до підземної кабельної лінії зв'язку.

до існуючих інженерних мереж: 12 м Відстань від проектуємої автомийки до газопроводу низького тиску.

до існуючих інженерних мереж: 5 м Відстань від проектуємої прибудови до повітряної лінії електропередачі напругою 0.4 кВ.

до існуючих інженерних мереж: 5 м відстань від проектної автомийки до господарсько-побутової каналізації.

до існуючих інженерних мереж: 10 м Відстань від проектної автомийки до повітряної лінії електропередачі напругою 0.4 кВ.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

до існуючих інженерних мереж: 5 м Відстань від проектної прибудови до водопроводу.

до існуючих інженерних мереж: 32 м Відстань від проектної автомийки до водопроводу.

до існуючих інженерних мереж: У випадку заміни, прокладання елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні власники чи балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення будівництва та реконструкції.

до існуючих будинків та споруд: Забезпечити нормативні відстані між проектованою забудовою до існуючих будівель та споруд. Дотримуватись необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм (ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"); врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та споруд, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування"

до ліній регулювання забудови: 0 Відстань від об'єкта, що проектується до лінії регулювання забудови вул. Незалежності.

до червоних ліній: 8 м Відстань від об'єкта, що проектується до червоної лінії вул. Незалежності.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:04:001:0298 встановлені існуючі обмеження санітарно-захисна зона промислових підприємств II-IV класу шкідливості, об'єктів, що потребують встановлення СЗЗ 500-15м, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури. Санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, залізниць, залізничних вокзалів, автостанцій. - 1452 м²
- санітарно-захисна зона - На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:04:001:0024 встановлені існуючі обмеження санітарно-захисна зона промислових підприємств II-IV класу шкідливості, об'єктів, що потребують встановлення СЗЗ 500-15м, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури. Санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, залізниць, залізничних вокзалів, автостанцій. - 315 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного

культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою 0.4 кВ. Будівельні роботи на об'єкті будівництва в охоронних зонах інженерних мереж, в тому числі виявлених, виконуються при умові отримання письмової згоди власників або балансоутримувачів інженерних мереж та в присутності їх представників. - 138 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона від господарсько-побутової каналізації. - 90 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона від підземної кабельної лінії зв'язку. - 175 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона від газопроводу низького тиску. - 60 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

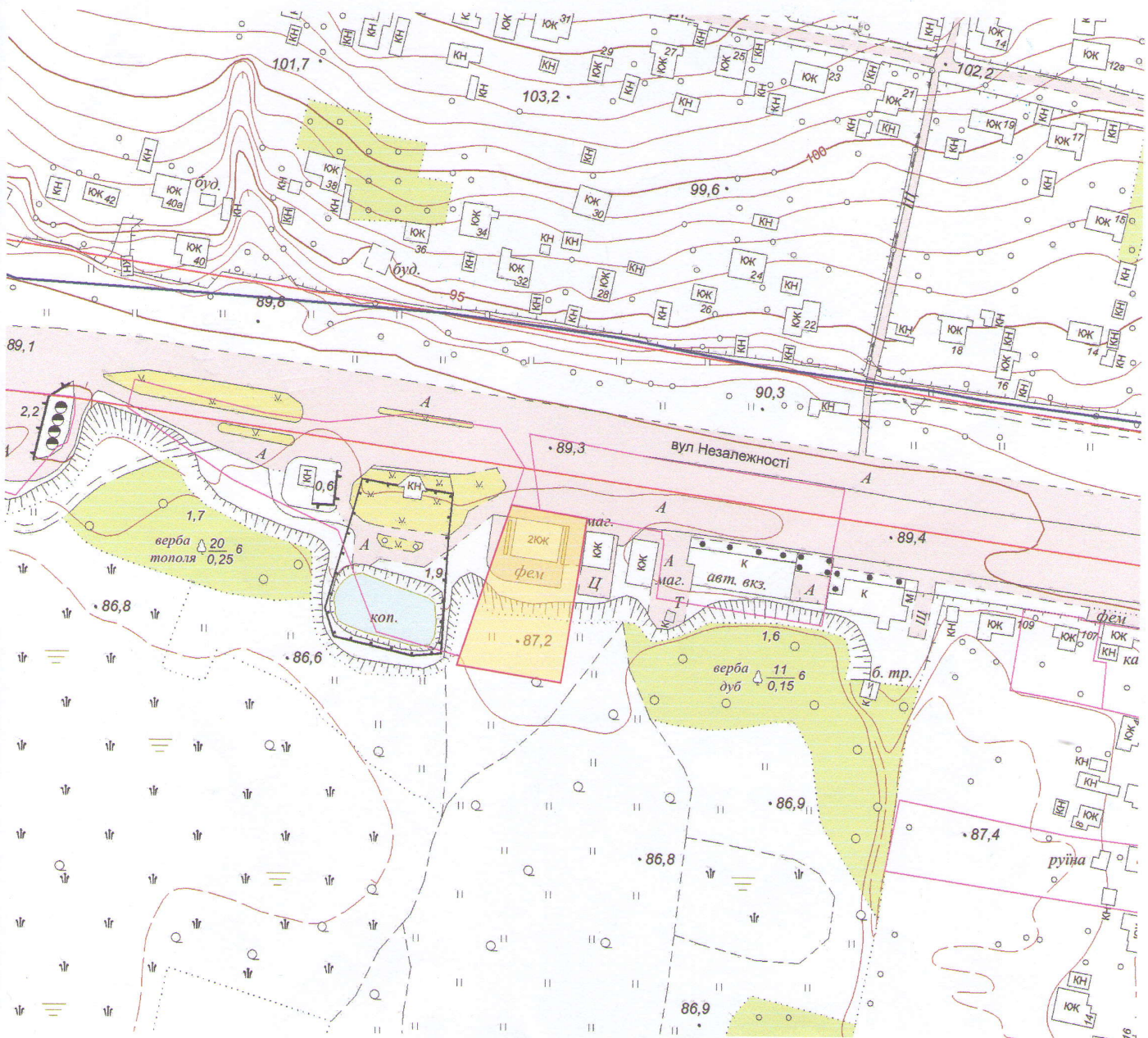
- Охоронна зона від водопроводу. - 175 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

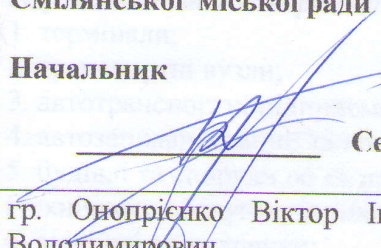
Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 17.10.2022

Викопіювання з топографо-геодезичного плану міста
М 1:2000



 - місце розміщення об'єкта будівництва

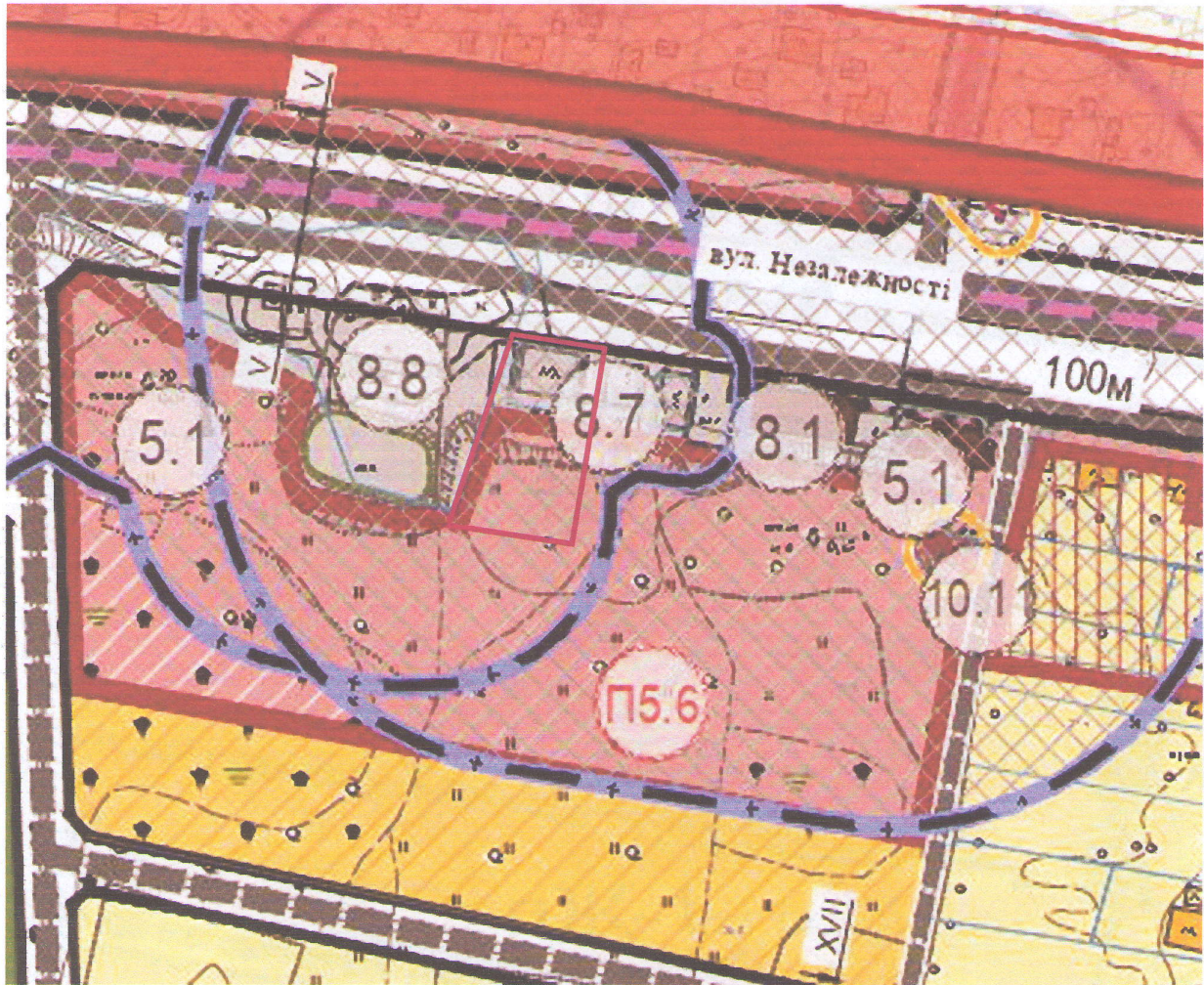
ВИТЯГ з містобудівної документації Смілянської територіальної громади м. Сміла Черкаського району Черкаської області з визначенням обмежень у використанні території для містобудівних потреб « 10 » жовтня 2022 р. № 51	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради Начальник  Сергій БРАУНЕР
Замовник:	гр. Онопрієнко Віктор Іванович, гр. Норін Олександр Володимирович
Інформація про містобудівну документацію	
Територія, на яку розроблено містобудівну документацію	Місце знаходження: вул. Незалежності, 111 Б, місто Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаський район, Черкаська область, Україна
Кадастровий номер:	7110500000:04:001:0024 7110500000:04:001:0298
Площа:	0,0315 га 0,1452 га
Цільове призначення земельної ділянки (існуюче):	03.13. – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
Дата, назва органу та номер рішення про затвердження містобудівної документації (Генеральний план та План зонування території міста, детальний план території)	Рішення Смілянської міської ради від 10.11.2021 № 30-1/VIII «Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста». Рішення Смілянської міської ради від 27.10.2021 № 29-32/VIII «Про затвердження детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправочної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» та авто мийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності в м. Сміла Черкаської області»
Функціональна зона	Генеральний план: Територія громадської забудови: громадських центрів (закладів освіти, культури, торгівлі, харчування та ін.) та комунально-складської забудови: підприємств для обслуговування та зберігання транспортних засобів.
	План зонування території: Торговельні зони Г-6, пГ-6. Переважні види використання: 1. торговельно-розважальні та торговельні комплекси; 2. об'єкти оптової торгівлі; 3. ринкові комплекси; 4. будинки для підприємств роздрібної торгівлі; 5. будинки для підприємств громадського харчування. Супутні види використання: 1. багатофункціональні будинки та комплекси, що включають приміщення різного призначення; 2. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності; 3. зелені насадження обмеженого користування; 4. елементи благоустрою; 5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення; 6. споруди комунально-інженерної інфраструктури призначені для обслуговування даної зони; 7. автостоянки, підземні гаражі при громадських будівлях; 8. громадські вбиральні; 9. інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони.

	Зона інфраструктури міського та позаміського транспорту ТР-1-3, пТР-1-3 Переважні види використання: 1. термінали; 2. транспортні вузли; 3. автотранспортні підприємства; 4. автозаправні станції та комплекси (АЗС, АЗК); 5. будівлі та споруди об'єктів обслуговування автотранспорту (технічного обслуговування, миття автомобілів); 6. відкриті автостоянки; 7. установи і організації транспортного господарства, призначені для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель транспорту. Супутні види використання: 1. будинки для підприємств роздрібної торгівлі; 2. будинки для підприємств громадського харчування; 3. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності; 4. будівлі та споруди інженерної інфраструктури; 5. споруди комунальної інфраструктури призначені для обслуговування даної зони; 6. зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення; 7. елементи благоустрою, у т.ч. дорожня інформація; 8. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення; 9. громадські вбиральні; 10. інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони. Детальний план території: Територія громадської забудови Код згідно з Класифікатором видів функціонального призначення та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок: 10200.0 - територія громадської забудови <table border="1"> <thead> <tr> <th>Переважні види цільового використання земельних ділянок</th><th>Супутні види цільового використання земельних ділянок</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01.</td><td>03.07; 03.08; 03.09; 03.12; 03.13; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 11.04; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02.</td></tr> </tbody> </table> Посилання на сайт, на якому відображена містобудівна документація https://smila-rada.gov.ua/	Переважні види цільового використання земельних ділянок	Супутні види цільового використання земельних ділянок	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01.	03.07; 03.08; 03.09; 03.12; 03.13; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 11.04; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02.
Переважні види цільового використання земельних ділянок	Супутні види цільового використання земельних ділянок				
03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01.	03.07; 03.08; 03.09; 03.12; 03.13; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 11.04; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02.				
Містобудівні обмеження					
Санітарно-захисна зона виробничих, комунально-складських та транспортних підприємств.					
Застереження					
- В процесі здійснення заходів із землеустрою необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановлені чинним законодавством та повідомити про такі обмеження замовника і балансоутримувача інженерних мереж, інформацію про це зазначити у документації із землеустрою; - Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробник документації із землеустрою несе відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.					
Відповідність намірів містобудівної документації	Містобудівні потреби відповідають діючій містобудівній документації міста Сміла				

Додаток № 3 – Фрагмент з Детального плану території. Проектний план. План червоних ліній.
Ф А-4 на 1 арк. в 1 прим.

[illegible]

Фрагмент з Генерального плану міста
М 1:2000



Експлікація:

- 5.1 - підприємства торгівлі;
- 8.1 - Смілянська автостанція;
- 8.7 - мийки;
- 8.8 - автозаправні станції;
- 10.11 - трансформаторна підстанція;
- П 5.6 - заклад комерційної діяльності.

Умовні позначення:

Території:

- територія громадських центрів (закладів освіти, культури, торгівлі, харчування та ін.);
- реконструкція під громадську забудову;
- територія комунально-складської забудови: підприємства для обслуговування та зберігання транспортних засобів;
- територія житлової забудови: садибної;

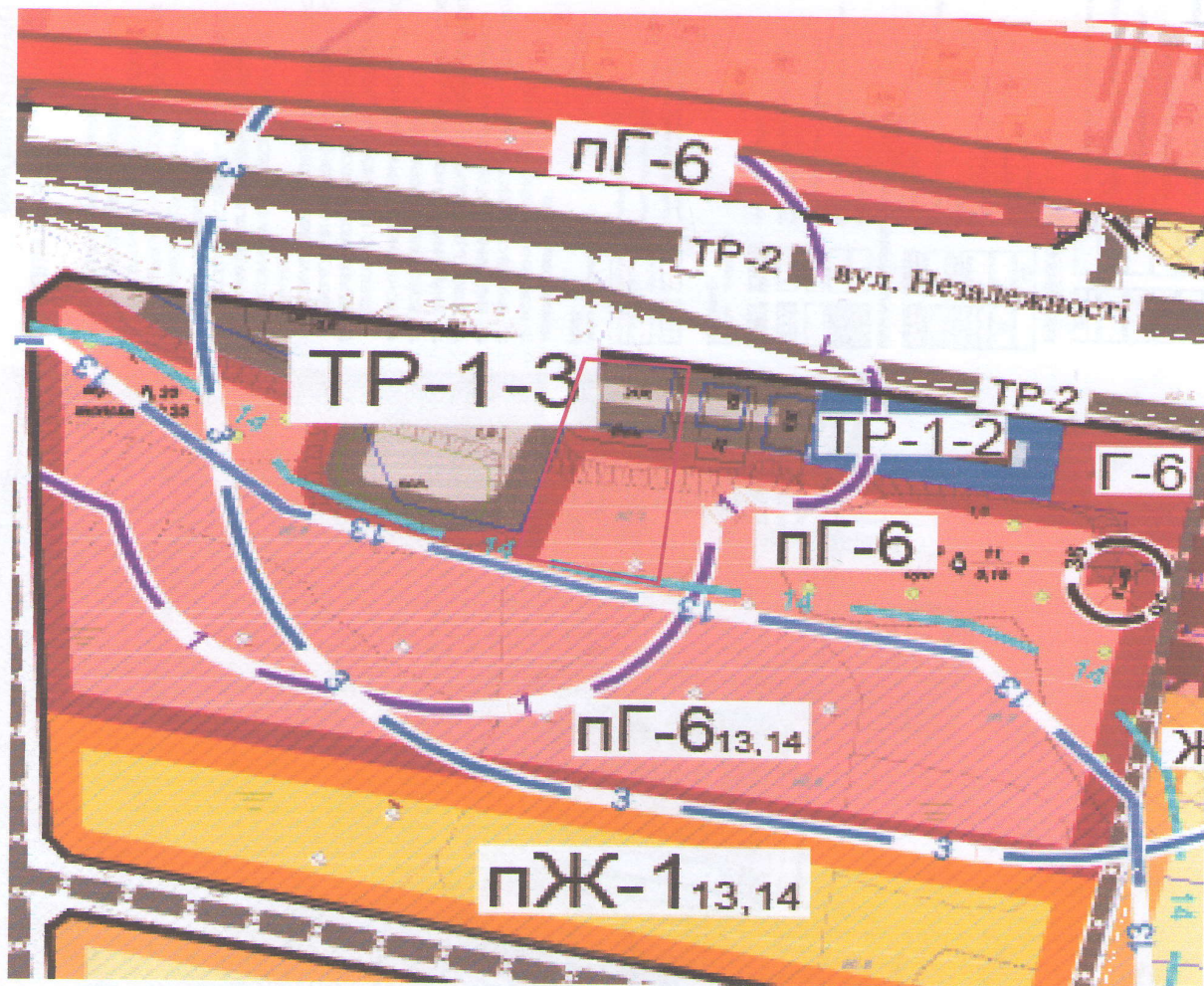
Планувальних обмежень:

- санітарно-захисна зона виробничих, комунально-складських, транспортних підприємств

Межі:

- міста Сміла
- місце розміщення об'єкта

Фрагмент з Плану зонування території міста.
М 1:2000



Умовні позначення:

- межі міста Сміла
- пГ-6 - громадська зона: торгівельна зона (проектна)
- Г-6 - громадська зона: торгівельна зона
- ТР-1-3 - зона транспортної інфраструктури населеного пункту
- ТР-1-2 - зона інфраструктури міського та позаміського транспорту
- ТР-2 - зона транспортної інфраструктури
- пЖ-1 - житлова зона: зона садибної забудови (проектна)

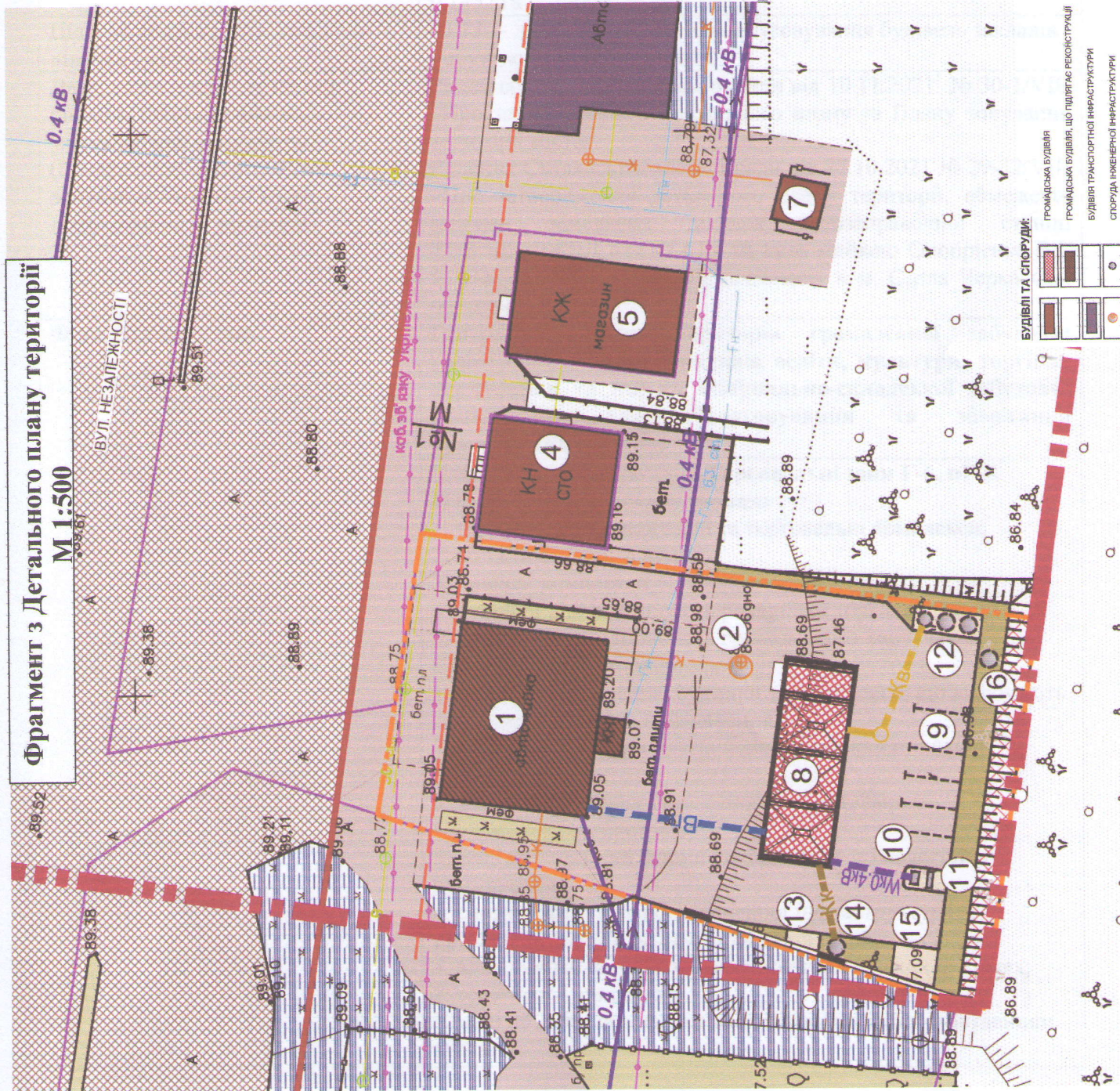
Індексація планувальних обмежень:

ІНДЕКС ОБМЕЖЕННЯ	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		ПЛАНУВАЛЬНІ ТА ІНШІ ОБМЕЖЕННЯ
	ВИЗНАЧЕНІ ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ	ЗАПРОПОНОВАНІ ДО СКОРОЧЕННЯ*	
1		 XIX	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ промислових підприємств II-V класу шкідливості, об'єктів, що потребують встановлення СЗЗ 500-15м, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури
3		 XX	
11		 XI.1	САНІТАРНІ РОЗРИВИ та зони обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, залізниці, залізничних вокзалів, автостанцій
13			ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ
			ЗОНИ ПІДТОПЛЕННЯ , що вимагають пониження рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м

- місце розміщення об'єкта

M 1:500

ВУЛ. НЕЗАЛЕЖНОСТІ



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. АВТОМІЙКА (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
2. ОЧИСНІ СПОРУДИ (ІСНУЮЧІ)
3. АВТОЗАРПАРНА СТАНЦІЯ (ІСНУЮЧА)
4. СТАНЦІЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ (ІСНУЮЧА)
5. МАГАЗИН (ІСНУЮЧИЙ)
6. АВТОБУСНА СТАНЦІЯ "СМІЛА" (ІСНУЮЧА)
7. ГРОМАДСЬКА ВЕЛІРІАЛЬНА (ІСНУЮЧА)
8. АВТОМІЙКА СЕМОБІЛІВ (ІСНУЮЧА)
9. ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА ДІЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ (ПРОЕКТ.)
10. СЕРВІС-БЛОК СЕМОБІЛІВ (ПРОЕКТ.)
11. ПІЛЛОС, ПОСТ ПІДКАЧКИ ШИН (ПРОЕКТ.)
12. КОНТЕЙНЕР ДІЛЯ КРУПНОГО СМІТТЯ (ПРОЕКТ.)
13. ВОДОЧАСНІ СПОРУДИ (ПРОЕКТ.)
14. МАЙДАНЧИК ДІЛЯ КОНТЕЙНЕРІВ ТІВ (ПРОЕКТ.)
15. ЕМІСТЬ ДІЛЯ ПОБУВАННЯ СТОКІВ (ПРОЕКТ.)
16. МАЙДАНЧИК ДІЛЯ ВІДПОВІДНОСТІ (ПРОЕКТ.)
17. ОЧИСНІ СПОРУДИ ДОШОСНИХ СТОКІВ (ПРОЕКТ.)
18. ПОЖЕХНА ВОДОЙМА (ІСНУЮЧА)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- Ізополітичні
- Ізокультурні

розширення ДПТ

характеристики земельних ділянок

ТЕРИТОРІЇ:

- Ізополітичні
- Ізокультурні

розширення економічної зони впливу

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА:

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ

0,4 кв	підземна лінія електропередачі напругою 0,4 кв
100-400	лінійна кабельна лінія електропередачі напругою 0,4 кв
—	лінійна кабельна лінія з'єднання
—	газопровід низького тиску
— Бп —	господарсько-пийний водопровід
— Кк —	господарсько-побутовий каналізація
— Кс —	вирубання каналізація

ЛІНІЇ МІСТОБУДІВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ:



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА**

20701, м. Сміла, Черкаської обл., бульв. графа О.Бобринського,2, тел. 2-47-97, 2-05-98.

НАКАЗ

«17» жовтня 2022 р.

№ 30-у

Про видачу містобудівних умов і обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та розглянувши заяву Онопрієнка Віктора Івановича та Норіна Олександра Володимировича про видачу містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06 жовтня 2022 року

НАКАЗУЮ:

1. Видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво автомийки, реконструкція нежитлової будівлі з прибудовою на вул. Незалежності в м. Сміла, Смілянської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області.
2. Відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру (Кучерук Т.П.) занести дані про видачу містобудівних умов до реєстру.
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Підстава: заява Онопрієнка Віктора Івановича та Норіна Олександра Володимировича про видачу містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06 жовтня 2022 року, генеральний план міста Сміла Черкаської області, затверджений рішенням Смілянської міської ради від 10.11.2021 № 30-1/VIII, План зонування території м. Сміла Черкаської області, затверджений рішенням Смілянської міської ради від 10.11.2021 № 30-1/VIII, детальний план території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності в м. Сміла Черкаської області», затверджений рішенням міської ради від 27.10.2021 № 29-32/VIII.

Начальник управління
архітектури, регулювання забудови
та земельних відносин міста

Сергій БРАУНЕР