



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ

РІШЕННЯ

26.10.2022

№ 50-76/VIII

Про внесення змін до рішення міської ради від 26.07.2007 № 16-14/V «Про внесення змін до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла»

Відповідно до п.п. 34, 35 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, пп. 288.5.1 п. 288.5 ст. 288 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 26.07.2007 № 16-14/V «Про внесення змін до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла» (далі – Рішення), затвердивши таблицю коефіцієнтів для нарахування орендної плати за земельні ділянки для окремих видів користування в новій редакції (додається).

2. Доповнити Рішення пунктом 2 наступного змісту:

«2. Строки застосування ставки орендної плати на період проектування і будівництва об'єктів встановити:

- для вільних від забудови та забудованих земельних ділянок – з дати декларації про початок будівництва до введення об'єкта в експлуатацію, але не більше трьох років.

2.1. Зміни щодо строків застосування орендної плати на період проектування і будівництва об'єктів вносяться до договору оренди землі за заявою землекористувача шляхом укладення додаткової угоди.»

3. В зв'язку з цим п.п. 2-5 Рішення вважати п.п. 3-6 відповідно.

4. Встановити, що вказані в цьому рішенні зміни набувають чинності з 01.01.2023 року.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Головний спеціаліст відділу
забезпечення роботи міської ради
М. М. Мельниченко
28.10.2022

5. Рішення міської ради від 28.09.2022 № 48-1/VIII «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.07.2007 № 16-14/V «Про внесення змін до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла» вважати таким, що втратило чинність.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності.

Міський голова



Сергій АНАНКО



28.10.2022

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради

Юрій СТУДАНС

Постійна комісія міської ради
з питань місцевого бюджету, фінансів,
податкової політики, розвитку
підприємництва, захисту прав
споживачів, комунальної власності

Юлія ЛЮБЧЕНКО

Фінансове управління

Юлія ЛЮБЧЕНКО

Юридичний відділ

Оксана СІЛКО

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста

Сергій БРАУНЕР

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
від 26.10.2022 № 50-76/VIII

Таблиця коефіцієнтів для нарахування орендної плати
за земельні ділянки для окремих видів користування

№ п/п	Окремі види користування земельними ділянками	% від норм. оцінки
1	2	4
1	Для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено:	
1.1	для земельних ділянок садибного житлового фонду. Присадибні ділянки	0,15
1.2	для земельних ділянок обслуговуючих кооперативів по обслуговуванню гаражів, що не мають на меті отримання прибутку	0,15
1.3	для земельних ділянок індивідуальних гаражів для зберігання власного транспортного засобу	0,15
1.4	для обслуговування АЗС, АТЗС, ГЗС та АГНКС	12
1.5	для обслуговування кредитно-фінансових установ	12
1.6	для земель загального користування	1
1.7	для сільськогосподарських угідь	12
1.8	для земельних ділянок всіх видів використання, крім визначених в пунктах 1.1 – 1.7	3
2	Для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
2.1	для сільськогосподарських угідь	3*
2.2	для земельних ділянок всіх видів використання, крім визначених в пункті 2.1	5*
3	Вільні та забудовані земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів будівництва, на період проектування і будівництва	у розмірі ставки податку з урахуванням пільги

Примітка * - у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Секретар міської ради

Сергій БРАУНЕР



Юрій СТУДАНС

