**ПРОТОКОЛ № 10**

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування

* + 1. м. Сміла

Присутні члени комісії:

Портянко В.П. - депутат міської ради, секретар комісії;

Заріцький К.Р. - депутат міської ради;

Старіков А.Г. – депутат міської ради.

Запрошені:

Клименко М.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Кучерук Т.П. – начальник відділу регулювання забудови управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Полстян Т.І. –власниця 1/2 частини домоволодіння № 76 по вул. Одеській.

Шавловський Г.С. – власник домоволодіння № 77 по вул. Одеській.

Протокольно: відповідно до ч. 5 ст. 20 Регламенту роботиміської ради, у разівідсутностіголовикомісії, на засіданніголовуєсекретаркомісії.

Слухали: Портянко В.П. запропонував, оскільки більшість членів комісії присутні, розпочати засідання комісії та ознайомив присутніх з порядком денним з 43 питань. Зауважень доповнень до порядку не надійшло. Поставив на голосування порядок денний в цілому.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

Доповідає:

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

1. Звернення мешканців будинку №15 по вул. Героїв Небесної Сотні щодо встановлення гр. Бердником Ю. гаража біля першого під'їзду будинку.

Вирішили:пропонувати врахувати звернення при надходженні документації із землеустрою на затвердження міською радою.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

2. Звернення **Полстян Тетяни Іванівни**про створення комісії для встановлення меж домоволодіння по вул. Одеська, 76/2.

Слухали: Портянко В.П. повідомив, що 08.06.2018 здійснено виїзд комісії на місце. На розгляд комісії було представлено технічніпаспортиобохдомоволодінь та виконаний за матеріаламигеодезичноїзйомкикадастровийплан земельноїділянкидомоволодіння № 77. З'ясовано, щорозміриспільноїмежівказані на планах обохпаспортіврізні та жоден не співпадає з розміром на кадастровому плані, виконаному за матеріаламизйомки.

Під час виїзду на місцеслідівперенесенняпаркану та порушеньспільноїмежідомоволодінь №№ 76 та 77 на вул. Одеській не виявлено, як і обставинищо не даютьвласникамвикористовуватисвоїоб'єкти на домоволодіннях за існуючогорозмежування по лініїпаркану.

Вирішили: комісією запропоновано Полстян Т.І., як суміжному користувачу земельної ділянки, погодити акт прийому-передачі межових знаків на зберігання при виконанні робіт по закріпленню межовими знаками меж суміжної земельної ділянки площею 0,1820 га домоволодіння № 77 за їх сьогоднішнім розміщенням.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

3. Звернення **товариства з обмеженою відповідальністю «Сміла Енерджи»** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 30 га, що знаходиться в м. Сміла та обмежується вулицями Ржевською, Промисловою та високовольтною лінією електропередач для будівництва сонячної електростанції строком на 49 років.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

4. Звернення **Державної судової адміністрації України**про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2050 га (7110500000:02:001:001:0318) за адресою вул. Ю.Кондратюка, 5 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для завершення будівництва «Будинку правосуддя» з метою розміщення Смілянського міськрайонного суду Черкаської області) в постійне користування.

Вирішили: пропонувати звернутись за оформленням земельної ділянки до Черкаської облдержадміністрації.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

5. Звернення **Атамась Тетяни Вікторівни** про поновлення договору від 09.09.2013 про оренду земельної ділянки площею 0,0084 га під землями громадської забудови , які використовуються в комерційних цілях, що знаходяться за адресою вул. Житомирська, 8 в зв’язку з закінченням строку договору від 03.09.2013 року.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про поновлення договору оренди та винести на розгляд чергової сесії міської ради, при умові приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до Класифікатора.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

6. Звернення **товариства з обмеженою відповідальністю «Сатурн»** про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тараса Шевченка, 81 загальною площею 1,7700 га на 2 ділянки 1,4115 га та 0,3585 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під підприємством по ремонту сільськогосподарської техніки.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про погодження технічної документації та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

7. Звернення **ФОП Прядка Володимира Олександровича** про передачу земельної ділянки по вул. Соборна (біля магазину «Вечірні візерунки») площею 0,0009 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про передачу земельної ділянки в оренду строком на 5 років та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

8. Звернення **Смілянської автошколи ТСОУ** про внесення змін до умов договору оренди землі від 09.04.2010 року по вул. СеменаМорочковського, 1 площею 0,0747 га в частині розміру орендної плати, а саме замість 5% вважати 3% (землі громадської забудови під існуючу базу автошколи).

Вирішили: пропонувати внести зміни до умов договору оренди землі при умові приведення цільового призначення земельної ділянки до Класифікатора.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

9. Звернення**Демяненка Максима Олександровичаучасника АТО** про наданняземельноїділянки для будівництва та обслуговуванняжитловогобудинку, господарськихбудівель та спорудв районі «Довжик».

Вирішили: пропонувати внести до черги надання земельних ділянок, повідомивши про це заявника.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

 10. Звернення **Арсеєнка Олега Андрійовича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молодіжна, 22для будівництва та обслуговуванняжитловогобудинку, господарськихбудівель та спорудплощею 0,0626 га для визначення кадастрового номеру на земельну ділянку.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

11. Звернення **Завгородньої Олени Григорівни**  про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Добролюбова, 6для будівництва та обслуговуванняжитловогобудинку, господарськихбудівель та спорудплощею 0,0688 га для визначення кадастрового номеру на земельну ділянку.

Вирішили: пропонувати відмовити в наданні дозволу в зв'язку відсутністю документів, що підтверджують формування земельної ділянки запитуваної площі.

Надіслати лист-роз'яснення щодо необхідності представлення матеріалів, що підтверджують встановлення меж та виникнення у заявниці права користування земельною ділянкою заявленої площі, або звернутись до міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

12. Звернення **Голуб Раїси Петрівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Переяславській, 33для будівництва та обслуговуванняжитловогобудинку, господарськихбудівель та споруд для передачі безоплатно у власність орієнтовноюплощею 0,0624 га.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

13.Звернення **Плахтієнко Ярослава Михайловича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)по вул. 26 Червня, 74 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0588 га .

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

14. Звернення**Бондар Миколи Борисовича** про передачу земельноїділянкиплощею 0,0500 га на вул. Некрасова, 27 для будівництва та обслуговуванняжитловогобудинку, господарськихбудівель та споруд у власність.

Вирішили: написати лист щодо повноважень

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

15. Звернення **Гупаленко Руслана Юрійовича учасника АТО** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. В.Винниченка, 80та передачібезоплатно у власністьземельноїділянкиплощею 0,1000 га.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про передачу земельної ділянки та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

16. Звернення **Гупаленко Юрія Анатолійовича учасника АТО** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Т.Осмачки, 63та передачібезоплатно у власністьземельноїділянкиплощею 0,1000 га.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про передачу земельної ділянки та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

17. Звернення **Чайченко Максима Валерійовича** про внесення змін в рішення міської ради від 28.04.2011 №8-103/VI про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. О.Олеся, 48 площею 0,1000 га в частині вилучення «п.3» рішення.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про внесення змін та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

18. Звернення **Богданової Інни Костянтинівни** про внесення змін в рішення міської ради від 24.02.2011 №6-143/VI про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Я.Мудрого, 70 площею 0,1000 га в частині вилучення «п.3» рішення.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про внесення змін та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

19. Звернення **Чайченко Валерія Івановича** про внесення змін в рішення міської ради від 24.02.2011 №6-142/VI про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Я.Мудрого, 68 площею 0,1000 га в частині вилучення «п.3» рішення.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про внесення змін та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

20. Звернення **Чайченко Артура Валерійовича** про внесення змін в рішення міської ради від 28.02.2011 №8-104/VI про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Я.Мудрого, 66 площею 0,1000 га в частині вилучення «п.3» рішення.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про внесення змін та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

21. Звернення **Котляр Івана Івановича** про анулювання рішення міської ради від 26.01.2016 №10-100/VII про розірвання договору оренди земельної ділянки по вул. Заслонова, 28 площею 0,0553 га.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про анулювання рішення міської ради та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

22.Звернення **Слободяника Валерія Васильовича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для передачі безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Смілянській, 59.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

23. Звернення **Шаповала Олексія Пилиповича**про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. О.Вишні, 16 для передачі безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,0978 га.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради, при умові врахування червоних ліній.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

24. Звернення **Ковтюха Івана Івановича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Яблуневій, 38 для передачі безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,1000 га.

Вирішили: пропонувати повідомити особу про вже прийняте раніше рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

25. Звернення **Бубновського Максима Едуардовича** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та передати земельну ділянку по пров.Пугачова, 10 у власність площею 0,1000 га.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про передачу земельної ділянки та винести на розгляд чергової сесії міської ради, при умові визначення заявника використання решти земельної ділянки домоволодіння.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

26. Звернення **ТОВ «Грін Холл»**про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під комплекс нежитлових будівель та передати земельну ділянку по вул. М.Зерова, 2 в оренду площею 2,2979 га на 10 років.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про передачу земельної ділянки в оренду строком на 10 років та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

27. Звернення **Слободяника Валерія Васильовича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1189 га за адресою вул. Смілянська, 59 для сінокосіння.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

28. Звернення **Кашуби Олега Петровича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для передачі безоплатно у власність та площею 0,0260 га для передачі в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Ростовській, 27.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради, при умові надання документів по знесенню одного з будинків.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

29.Звернення **ТОВ «Сміла Енерджі»** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 30 га за адресою: обмежується вулицями Ржевською, Промисловою та високовольтною лінією електропередач під будівництво фотовольтаїчної електростанції.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

30. Звернення **Кучерук Тетяни Павлівни**про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під індивідуальну житлову забудову на вул. Громова, 21 б та передачі земельної ділянки площею 0,1000 га безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про передачу земельної ділянки та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

31.**Повторний розгляд верненняФОП Лісковської Ольги Михайлівни** про передачу земельної ділянки площею 0,0036 га (кад.номер7110500000:02:003:0417) під торгівельним павільйоном для продажу продовольчих товарів в комплексі з автобусною зупинкою на вул. Незалежності (навпроти центральної площі).

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про передачу земельної ділянки та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

32. **Повторний розгляд зверненняТОВ «ВудЕнерго»** про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельної ділянки, на які поширюється право суборенди площами 0,2656 га та 0,0312 га, що перебуває в оренді ТОВ «Смілаенергопромтранс» на підставі договору оренди землі.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання згоди та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

33. **Повторний розгляд зверненняТОВ «ПАВЕР ВОТЕР**» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2100 га для розміщення міні-ГЕС на Яхновій греблі (між мостами) для передачі в оренду строком на 25 років.

Вирішили:пропонуватипідготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

34. **Повторний розгляд зверненняТОВ «ПАВЕР ВОТЕР**» про затвердження детального плану території, обмеженої Яхновою греблею на міському водосховищі та вул. Перемоги в м.Сміла Черкаської області з метою розміщення міні гідроелектростанції.

Вирішили:пропонуватипідготувати проект рішення про затвердження детального плану території та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

35. **Повторний розгляд звернення** **ТОВ "Смілянськамеблева фабрика "ЛІВС"**просприяннянаданнюдозволу на розроблення детального планутериторії по вул. Соборній, 110 з метою розміщеннявиставково-торгового центру.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

36. **Повторний розгляд звернення про затвердження** детального плану території по вул. Малогвардійській (від домоволодіння №44 до №48) в м.Сміла Черкаської області.

Вирішили:пропонуватипідготувати проект рішення про затвердження детального плану території та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

37. **Повторний розгляд звернення ФОП Шунько ВіриПетрівни** про внесення змін до «Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Сміла» з метою визначення місця розташування тимчасової споруди на вул. Соборній( біля багатоквартирного житлового будинку №66).

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про внесення змін та винести на розгляд чергової сесії міської ради, при умові повторного звернення.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

38. Звернення **Плахтієнка Ярослава Михайловича**про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. 26 Червня, 74 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0588 га.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

39. Звернення **Довгалюк В.Г., Пасічниченко Л.Г., Лимаренко О.В.** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0787 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. В.Бурки, 2 та надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0787 га на три ділянки : 0,0400 га для передачі безоплатно у спільну часткову власність та площами 0,0339 га і 0,0048 га для передачі в оренду.

Вирішили: запропонувати поділ виконати на 2 ділянки та підготувати проект рішення про затвердження технічної документації, винести на розгляд чергової сесії міської ради,

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

40. Звернення **Черкаської обласної організації Українського товариства мисливців та рибалок** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та передати земельну ділянку площею 0,0547 га в оренду .

Вирішили: винести на розгляд чергової сесії міської ради питання передачі земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

41. Звернення **Публічного акціонерного товариства «Укрнафта»** про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, що знаходиться за адресою вул. Мазура, 3а, в частині п. 5 «Нормативна грошова оцінка».

Вирішили: пропонувати підготувати зміни до договору та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

42. Звернення **Богушевського Анатолія Петровича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Світанковій, 3 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,1482 га.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

Головуючий В.П. Портянко