**ПРОТОКОЛ № 11**

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування

18.05.2018 м. Сміла

Присутні члени комісії:

Стригун А.М. - голова комісії, депутат міської ради;

Портянко В.П. - депутат міської ради, секретар комісії;

Заріцький К.Р. - депутат міської ради;

Запрошені:

Клименко М.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Кучерук Т.П. – начальник відділу регулювання забудови управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Слухали: Стригун А.М. запропонував, оскільки всі члени комісії присутні, розпочати засідання комісії та ознайомив присутніх з порядком денним з 7 питань. Зауважень доповнень до порядку не надійшло. Поставив на голосування порядок денний в цілому.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

Доповідає:

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

1. Звернення **Викиданець Тетяни Олександрівни, Ткаченко Мотрони Андріївни** про правомірність розмежування, самовільне заволодіння сусідами частини провулку Софіївський та узгодження заїзду на провулок.

Вирішили: пропонувати сторонам спору сприяти в наданні необхідних документів та напрацювати пропозиції вирішення спору.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

2. Звернення **Гордієнко Вікторії Георгіївни** щодо конфлікту з сусідами стосовно земельної ділянки спільного користування, на якій розташована криниця за адресою вулиця Першотравнева, 87.

Вирішили: пропонувати сторонам спору сприяти в наданні необхідних документів та напрацювати пропозиції вирішення спору.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

3.Звернення **товариства з обмеженою відповідальністю «СМІЛАІНВЕСТАГРО»** про надання згоди на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 18,0843 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0350 за адресою вулиця Ольги Олійник, 6 під комплексом нежитлових будівель.

Вирішили: пропонувати уточнити зміст поданих заяв та додати відсутні графічні матеріали, що вказують кількість створюваних поділом ділянок та конфігурацію їх меж, орієнтовні розміри для розгляду по суті на черговому засіданні комісії..

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

4.Звернення **товариства з обмеженою відповідальністю «СМІЛАІНВЕСТАГРО»** про надання згоди на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 12,0536 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0351 за адресою вулиця Ольги Олійник, 6 під комплексом нежитлових будівель.

Вирішили: пропонувати уточнити зміст поданих заяв та додати відсутні графічні матеріали, що вказують кількість створюваних поділом ділянок та конфігурацію їх меж, орієнтовні розміри для розгляду по суті на черговому засіданні комісії..

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

5. Звернення **ФОП Гунченко Тетяни Володимирівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2 га за адресою м. Сміла, прилегла земельна ділянка до вулиці Мазура, 30 під розміщення енерго-генеруючого комплексу (сонячні батареї) для забезпечення власних потреб прилеглого складу та адміністративного корпусу по вул. Мазура, 30 в оренду, строком на 10 років.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про надання дозволу та включити питання для розгляду сесією міської ради одночасно з питанням затвердження детального плану цієї території.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

6. Розгляд вимоги **Відділу примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Черкаській області** про: зобов’язати Смілянську міську раду Черкаської області на найближчому пленарному засіданні повторно розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Свято-Амфілофієвської парафії Черкаської єпархії УПЦ для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій під будівництво культового комплексу: православного молитовного будинку, недільної школи, господарської будівлі по вулиці Мазура,19 площею 0,4000 га в постійне користування за рахунок земель Смілянської міської ради в м. Сміла Черкаської області та прийняти рішення про його затвердження.

Вирішили: пропонувати підготувати проект рішення про затвердження проекту землеустрою та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

7. Звернення **Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Еверест-Сміла»** про виділення земельної ділянки для обслуговування ОСББ за адресою вул. Б.Хмельницького, 60.

Вирішили: пропонувати управлінню архітектури підготувати лист-роз’яснення про дії необхідні для прийняття рішення та після подання об’єднанням належного пакету документів повернутися до розгляду питання.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

Голова комісії А.М. Стригун

Секретар комісії В.П. Портянко