**ПРОТОКОЛ № 13**

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування

18.07.2017

Присутні члени комісії:

Стригун А.М. - голова комісії, депутат міської ради;

Портянко В.П. - депутат міської ради, секретар комісії;

Заріцький К.Р. - депутат міської ради;

Запрошені:

Клименко М.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Кучерук Т.П. – начальник відділу регулювання забудови управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Гутник Л.Л. – начальник відділу земельних відносин міста управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Слухали: Стригун А.М. запропонував, оскільки загальної кількості 5 осіб - присутні 3 особи, розпочати засідання комісії та ознайомив присутніх з порядком денним з 21 питання. Зауважень доповнень до порядку не надійшло. Поставив на голосування порядок денний в цілому.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

Доповідає:

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

1. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2017 № 39-9 «Про затвердження програми охорони навколишнього природного середовища міста Сміли на період з 2017-2022 роки».

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про внесення змін.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

2. Звернення **Побірченко Т.М.** щодо сприяння в розробці детального плану території по вул. Перемоги.

Вирішили: пропонувати відмовити в зв’язку з недоцільністю розміщення об’єкта даного призначення в зоні багатоквартирної житлової забудови. Запропонувати інше призначення житлового або комерційного призначення.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

3. Звернення **Брижатенко Валентини Миколаївни** щодо сприяння у вирішення спірного земельного питання з сусідкою Щепіліною Л.А..

Вирішили: пропонувати надати роз’яснення по повноваженнях органів місцевого самоврядування.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

4. Звернення **Смілянського психоневрологічного інтернату з геріатричним відділенням** щодо поновлення договору оренди землі від 11.10.2007 року №040777800271 площею 24,2041 га в урочищі "Паланка"строком на 49 років в зв'язку з закінченням терміну дії договору 11.10.2007 року.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про поновлення договору оренди строком на 10 років після приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до вимог законодавства.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

5. Звернення **фізичної особи-підприємця Стрембіцької Людмили Миколаївни** про надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,2498 га під нежитловою будівлею, що використовується під виробничий цех хлібобулочних і кондитерських виробів на пров. Павлова, 26, право на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 13.08.2015 за № 10827987, на дві ділянки: площею 0,1584 га для передачі в оренду строком на 10 років та площею 0,0914 га для вилучення з користування.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання згоди на поділ земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

6. Звернення **фізичної особи-підприємця Стогній Ольги Іванівни** про поновлення договору від 25.12.2012 № 711050004000663 оренди земельної ділянки площею 0,0021 га під торгівельним кіоском на вул. Житомирській, 4-а в зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди 30.08.2017 року.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про поновлення договору оренди строком на 5 років після приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до вимог законодавства та після представлення паспорту прив’язки тимчасової споруди.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

7. Звернення **фізичної особи-підприємця Рассказова Анатолія Миколайовича**, про поновлення договору від 16.04.2007 № 040777800106 оренди земельної ділянки площею 0,0045 га під магазин на пров. Якова Водяного, 2/3 в зв’язку з закінченням терміну дії договору.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про поновлення договору оренди строком на 10 років після приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до вимог законодавства.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

8. Звернення **Гребенькова Івана Ігнатовича** про поновлення договору від 02.04.2004 року №120 с оренди земельної ділянки площею 0,0270 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. В. Гордієнко, 148 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

Вирішили: пропонувати повторно звернутись про поновлення договору оренди землі після проведення державної реєстрації земельної ділянки та представлення проекту додаткової угоди.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

9. Звернення **Рибченко Наталії Олександрівни** про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Платона Майбороди, 3 загальною площею 0,0650 га, з них: 0,0576 га для передачі безоплатно у власність та площею 0,0074 га для передачі в оренду.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

10. Звернення **Гнітько Наталії Георгіївни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0137 га на пров. Некрасова, 4 для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

11. Звернення **Порхун Ольги Василівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Героїв Небесної Сотні, 57 площею 0,0662 га у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки .

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

12. Звернення **Жернового Володимира Васильовича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. першодрукаря Івана Федорова, 3 площею 0,0803 га для визначення кадастрового номеру.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

13. Звернення **Міхно Надії Махтеївни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Бєлякова, 3 площею 0,0665 га для визначення кадастрового номеру.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

14. Звернення **Охай Людмили Іванівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Севастопольській, 10 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0892 га для визначення кадастрового номера.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

15. Звернення **Чорненького Станіслава Антоновича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 17 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд площею 0,0670 га для визначення кадастрового номера.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

16. Звернення **Смовж Лідії Миколаївни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дніпровській, 59 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0592 га для визначення кадастрового номеру. Рішення міської ради №46-62 від 27.06.2017 року "Про надання Смовж Л.М. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під індивідуальну житлову забудову на вул. Дніпровській, 59" скасувати.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

17. Звернення **Трохимець Лідії Василівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. 1-го Грудня, 47 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд площею 0,0159 га в оренду в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

18. Звернення **Корольова Олега Олександровича** про припинення договору від 15.03.2010 №041077800083 земельної ділянки площею 0,0036 га по пров. Ростовському, 47 в зв'язку з добровільною відмовою.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про припинення договору оренди.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

19. Звернення **Іваніцької Галини Степанівни** про припинення договору від 26.03.2012 № 711050004000226 земельної ділянки площею 0,0022 га по вул. Мікояна, 20 в зв'язку з добровільною відмовою.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про припинення договору оренди.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

20. Звернення **ФОП Маценка М.О.** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,2276 га вздовж Кам'янського шосе для передачі в оренду на 49 років.

Вирішили: відмовити в наданні земельної ділянки, організувати проведення аукціону. Пропонувати заявнику взяти участь у аукціоні.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

21. Звернення ТОВ «Сміла-Тепло-2017» про укладення договору користування земельною ділянкою площею 0,0400 га для будівництва модульної котельні на альтернативних видах палива на території КЗ "ЧОПЛ" Черкаської обласної ради.

Вирішили: зробити вилучення земельної ділянки у законодавчо встановленому порядку.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

Голова комісії А.М. Стригун

Секретар комісії В.П. Портянко