**ПРОТОКОЛ № 14**

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування

01.08.2017

Присутні члени комісії:

Стригун А.М. - голова комісії, депутат міської ради;

Портянко В.П. - депутат міської ради, секретар комісії;

Заріцький К.Р. - депутат міської ради;

Старіков А.Г. - депутат міської ради;

Запрошені:

Клименко М.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Кучерук Т.П. – начальник відділу регулювання забудови управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Гутник Л.Л. – начальник відділу земельних відносин міста управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Слухали: Стригун А.М. запропонував, оскільки загальної кількості 5 осіб - присутні 4 особи, розпочати засідання комісії та ознайомив присутніх з порядком денним з 38 питань. Зауважень доповнень до порядку не надійшло. Поставив на голосування порядок денний в цілому.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

Доповідає:

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

1. Звернення **Смілянського колгоспного ринку Черкаської облспоживспілки** щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5184 га на вул. В.Чорновола, 1 для передачі в постійне користування.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

2. Звернення **Смілянського колгоспного ринку Черкаської облспоживспілки** щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6502 га на вул. Телеграфній, 1 для передачі в постійне користування.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

3. Звернення **ФОП Анасенко Лесі Іванівни** щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га на вул. Б.Хмельницького (біля магазину АТБ) під будівництво магазину в оренду на 49 років.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою в зв’язку з непредставленням документів що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна та необхідністю продажу земельних ділянок комунальної власності та прав на них на земельних торгах.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

4. Звернення **фізичної особи-підприємця Стороженка Максима Васильовича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під капітальну будівлю магазину на вул. Кармелюка (біля буд. № 78) орієнтовною площею 0,0355 га в оренду на 10 років.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою в зв’язку з непредставленням документів що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна та необхідністю продажу земельних ділянок комунальної власності та прав на них на земельних торгах.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

5. Звернення **Калашник Надії Миколаївни** щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7541 га на вул. Соборній, 4 під нежитлову будівлю, магазин-контору для передачі в оренду на 10 років в зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії проект рішення про відмову в наданні дозволу. Пропонувати заявниці привести у відповідність цільове призначення земельної ділянки.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

6. Звернення **ТОВ «Дніпробудпроект»** про поновлення договору від 23.10.2007 № 040777800285 оренди земельної ділянки площею 1,5354 га під складським приміщенням та деревообробним цехом на вул. родини Бобринських, 119 в зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії проект рішення про поновлення договору оренди, після приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до Класифікатора.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

7. Звернення **фізичної особи-підприємця Сидорова Ігоря Анатолійовича**, про поновлення договору від 22.11.2004 № 040477800009 оренди земельної ділянки площею 0,0019 га під майстерню по виготовленню ключів на вул. Тараса Шевченка, 5-а в зв’язку з закінченням терміну дії договору.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про поновлення договору оренди при умові приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до Класифікатора.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

8. Звернення **Кулінської Наталії Іванівни** про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки на вул. Заводській, 4-б під реконструкцію нежитлової будівлі насосної станції в салон краси та передачі земельної ділянки площею 0,0079 га в оренду на 10 років.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду на 10 років.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

9. Звернення **відділу культури виконавчого комітету Смілянської міської ради** про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки на вул. Мазура-Рєпіна під існуючий парк в постійне користування.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування, при умові представлення витягу з державного земельного кадастру про реєстрацію земельної ділянки.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

10. Звернення **Смілянського психоневрологічного інтернату з геріатричним відділенням** про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу ділянок на вул. Ржевській загальною площею 23,4494 га на дві ділянки площею 22,6838 га – для передачі в оренду на 10 років та площею 0,7656 га - для вилучення з користування.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про погодження технічної документації.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

11. Звернення **Кравченко Людмили Анатоліївни, Кравченка Анатолія Григоровича** про внесення змін в рішення міської ради від 25.05.2017 № 44-66 про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Лісній, 45 площею 0,0622 га з пункту 1 виключити слова «для передачі у спільну часткову власність».

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про внесення змін до рішення міської ради.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

12. Звернення учасника **АТО Ярмака Геннадія Миколайовича** про внесення до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в районі Гречківка або на вул. Федорова (кагатне поле) для подальшої передачі безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати внести до черги надання земельних ділянок, про що письмово повідомити заявника.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

13. Звернення учасника **АТО Гаврилюка Анатолія Вікторовича** про внесення до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Федорова (кагатне поле) для подальшої передачі безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати внести до черги надання земельних ділянок, про що письмово повідомити заявника.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

14. Звернення учасника **АТО Гаврилюка Анатолія Вікторовича** про надання земельних ділянок для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва гаража.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в наданні земельних ділянок в зв'язку з невідповідністю заяви та поданого пакету документів вимогам чинного законодавства, діючій містобудівній документації.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

15. Звернення **Степаненко Ольги Василівни** про надання земельної ділянки в межах міста Сміла в постійне користування.

Вирішили: відмовити в наданні земельної ділянки в зв'язку з невідповідністю заяви поданому пакету документів та вимогам чинного законодавства, діючій містобудівній документації.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

16. Звернення **Коваленко Оксани Олегівни** про надання земельної ділянки в межах міста Сміла в постійне користування.

Вирішили: відмовити в наданні земельної ділянки в зв'язку з невідповідністю заяви поданому пакету документів та вимогам чинного законодавства, діючій містобудівній документації.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

17. Звернення **Коваленко Інни Михайлівни** про надання земельної ділянки в межах міста Сміла в постійне користування.

Вирішили: відмовити в наданні земельної ділянки в зв'язку з невідповідністю заяви поданому пакету документів та вимогам чинного законодавства, діючій містобудівній документації.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

18. Звернення **Цибка Анатолія Івановича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. О. Журливої, 1 у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

19. Звернення **Зайцева Віктора Володимировича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кременчуцькій, 113 площею 0,0563 га.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

20. Звернення **Синиченка Юрія Вікторовича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кременчуцькій, 87 площею 0,0983 га.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

21. Звернення **Михлик Віри Григорівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. В.Чорновола, 77 площею 0,1030 га для визначення кадастрового номеру.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

22. Звернення **Цараєвої Тетяни Володимирівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Ростовському, 28 площею 0,0680 га для визначення кадастрового номера.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

23. Звернення **Цараєвої Тетяни Володимирівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 41 площею 0,0746 га для визначення кадастрового номера.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

24. Звернення **Ліповченка Віктора Івановича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Євгенії Єршової, 27 площею 0,0800 га для визначення кадастрового номера.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

25. Звернення **Карпань Лідії Михайлівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олекси Бакуменка, 3 площею 0,2090 га для визначення кадастрового номера.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

26. Звернення **Декен Юлії Анатоліївни, Декена Романа Вікторовича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Громова, 111 площею 0,1310 га для визначення кадастрового номеру. Рішення міської ради від 29.12.2016 № 35-57 скасувати.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в наданні дозволу в зв’язку з відсутністю сформованої ділянки такої площі.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

27. Звернення **Лепетень Любові Йосифівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Першотравневій, 41площею 0,1308 га для визначення кадастрового номера.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

28. Звернення **Лещенко Надії Степанівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на пров. Громова, 6 площею 0,0570 га для визначення кадастрового номера.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

29. Звернення **Сергієнка В’ячеслава Юрійовича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Кременчуцькій, 95 площею 0,0606 га для визначення кадастрового номера.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

30. Звернення **Кучер Любові Василівни** про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд по пров. В.Чорновола, 3 площею 0,0481 га у власність та площею 0,0017 га для вилучення з користування.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

31. Звернення **Карпань Лідії Михайлівни** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд та передачу земельної ділянки на вул. Лаврентія Похилевича, 15 площею 0,0811 га безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

32. Звернення **Туманова Олександра Борисовича** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на пров. Курчатова, 35 та передачі земельної ділянки площею 0,0666 га безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

33. Звернення **Василевської Юлії Іванівни, Василевського Євгенія Олександровича** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд та передачу земельної ділянки на вул. 28 Червня, 48 площею 0,0621 га безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

34. Звернення **Ночовного Романа Віталійовича, Комелькової Яни Євгенівни, Шуліки Оксани Петрівни** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Бєлякова, 32 та передачі земельної ділянки площею 0,1000 га безоплатно у спільну часткову власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у спільну часткову власність.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

35. Звернення **Ковальчука Геннадія Савелійовича** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд та передачу земельної ділянки на вул. Кременчуцькій, 64 площею 0,0570 га безоплатно у власність та площею 0,0082 га в оренду на 25 років.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельних ділянок у власність та оренду.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0

36. Звернення **Панченка Олександра Васильовича** про припинення договору земельної ділянки, зареєстрованого в Державному земельному кадастрі від 11.03.2015 № 347449986 площею 0,0212 га на вул. Львівській, 19 в зв'язку з добровільною відмовою.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про припинення договору оренди.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

37. Звернення **Устінової Ольги Іванівни** про анулювання рішення міської ради від 30.09.2015 № 75-88 «Про розірвання договору оренди землі з Устіновою О.І. під індивідуальною Житловою забудовою на вул. Бєлінського, 5».

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про скасування рішення міської ради.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

38. Звернення **Коломійця С.В., Михайленко К.О., Старікової О.І., Костова А.А., Гутника Ю.П., Клочая О.А.** про надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,6000 га на вул. Громова на шість земельних ділянок площею по 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд для передачі у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на складання технічної документації по поділу земельної ділянки.

Голосували: "за"-4; "проти"-0; "утримались"-0.

Голова комісії А.М. Стригун

Секретар комісії В.П. Портянко