



ПРОТОКОЛ № 6
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНО ДІЮЧОЇ КОМІСІЇ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ
ПИТАНЬ, ЩОДО ВІДКЛЮЧЕННЯ СПОЖИВАЧІВ ВІД СИСТЕМ
ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ОПАЛЕННЯ
від 15.09.2020 року

Іщенко Павло Іванович	- Заступник міського голови, голова комісії;
Федоренко Віктор Антонович	- начальник управління житлово-комунального господарства, заступник голови комісії;
Зацаринна Ірина Станіславівна	- начальник відділу енергозбереження та інвестицій управління ЖКГ, секретар комісії;

Члени комісії:

Перекуча Олександр Іванович	- начальник виробничо-технічного відділу ТОВ «Смілаенергопромтранс» (за згодою);
Нечипоренко Віталій Федорович	- юрист Смілянського МРЕМ (за згодою);
Авраменко Євгеній Олександрович	- головний спеціаліст відділу енергозбереження та інвестицій управління ЖКГ;
Ушаков Михайло Григорович	- головний спеціаліст відділу з питань цивільного захисту та оборонної роботи;
Голубець Станіслав Вікторович	- заступник директора КП «Смілакомунтеплоенерго»
Гирич Сергій Володимирович	- головний інженер КП «ВодГео»;
Тарнавський Юрій Михайлович	- депутат міської ради (за згодою);
Федун Віталій Вікторович	- депутат міської ради (за згодою).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяв щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення.
2. Про розгляд заяви голови ОСББ «Б. Хмельницького, 27» щодо відключення будинку №27 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.
3. Про розгляд заяви голови ОСББ «ОСББ «ЗАТИШОК-01» щодо відключення будинку №101 по вул. Соборній від централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.
4. Про розгляд колективного звернення мешканців будинку №50-А по вул. Богдана Хмельницького щодо відключення квартир споживачів від централізованого опалення.

Слухали:

- **Іщенко П.І.** – запропонував членам комісії проголосувати за початок роботи комісії.

- **Голубець С.В.** – запропонував взагалі не розпочинати проводити роботу комісією в зв'язку з тим, що з 16.09.2020 року КП «Смілакомунтеплоенерго» починає заповнювати водою мережу теплопостачання. Також зауважив, що робота комісії незаконна тому, що в місті не прийняті правила від'єднання споживачів від системи теплопостачання, тощо.

- **Зацаринна І.С.** – зауважила, що комісія працює з дотриманням всіх Законів України.

Вирішили:

- Розпочати засідання постійно діючої комісії для розгляду питань, щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення.

Голосували:

За -10

Проти– 1 (Голубець С.В.)

Утримались – 0

По першому питанню:

- **Іщенко П.І.** – зауважив членам комісії, що станом на сьогоднішній день діє Закон України від 09.11.2017 №VIII «Про житлово-комунальні послуги», яким передбачено, що якщо на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального опалення.

- **Зацаринна І.С.** – довела до відома членів комісії перелік споживачів, які звернулися з заявою про отримання дозволу на відключення квартир від мереж централізованого опалення

Перелік споживачів, які отримують послугу з централізованого опалення.

№ п/п	ПІБ	Адреса	% встанов. інд. опал.
1	Мірошніченко Олександр Дмитров.		54
2	Артамонова Маргарита Костянтинів		40
3	Мирошніченко Людмила Анатоліїв.		58
4	Капрізова Оксана Миколаївна		58
5	Харченко Микола Петрович		85
6	Сергієнко Анна Петрівна		13
7	Дериземля Ольга Іванівна		55
8	Шарпінська Любов Євгенівна		44
9	Жарких Віталій Миколайович		45
10	Новохатній Сергій Миколайович		45
11	Незнайко Оксана Миколаївна		45
12	Гнатенко-Жаркова Наталія Васил.		45
13	Федоряка Федір Дмитрович		45

14	Калмикова Тетяна Дмитрівна	45
15	Осадчий Сергій Олександрович	45
16	Рудас Тетяна Іванівна	45
17	Зеленська Світлана Василівна	46,5
18	Горбенко Надія Іванівна	45
19	Довгенко Тетяна Володимирівна	45
20	Широкова Жанна Гиоргіївна	45
21	Гнатко Дарія Романівна	45
22	Зуграф Надія Олексіївна	45
23	Корольов Павло Миколайович	45
24	Наумова Валентина Богданівна	45
25	Асатрян Геннадій Петрович	45
26	Шейко Лариса Миколаївна	45
27	Шейка Галина Семенівна	45
28	Нікітенко Лариса Семенівна	45
29	Педченко Юлія Михайлівна	8
30	Жакун Маргарита Леонідівна	64
31	Каптенко Зоя Дмитрівна	64
32	Шевченко Тарас Григорович	41
33	Городній Андрій Миколайович	41
34	Бондар Ніна Олександрівна	41
35	Богачинська Ірина Іванівна	41
36	Русенко Зоя Андріївна	78
37	Решетняк Світлана Володимирівна	97
38	Тертичний Олександр Лавретійович	42
39	Іщук Лідія Петрівна	10
40	Джуманязова Катерина Арсентіїв.	37
41	Романець Валерій Андрійович	27
42	Левченко Дмитро Юрійович	26
43	Береговенко Надія Харитонівна	61
44	Байда Олена Сергіївна	41
45	Лаптева Марія Григорівна	41
46	Бикова Наталія Іванівна	41
47	Лисенко Ганна Олексіївна	41
48	Требушенко Надія Іванівна	41
49	Шелих Лідія Іванівна	41
50	Щербак Андрій Олександрович	41
51	Лаптева Марія Григорівна	41
52	Саприкіна Ніна Семенівна	41
53	Градовська Людмила Василівна	41
55	Лисенко Ганна Олексіївна	41
56	Нестеренко Олександр Захарович	54
57	Тищенко Іван Андрійович	10
58	Манюшкіна Надія Борисівна	

2) На засіданні комісії від 30.07.2020 (протокол комісії №4) було вирішено перенести розгляд заяв споживачів, які мешкають за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 54, вул. Генерала Дерев'янка, 8-А, та вул. Соборна, 90 кв. 192 (перенести на наступне засідання, розглянути заяви споживачів цих будинків після вступу в дію змін до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

твердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

- **Ішенко П.А.** – довів до відома членів комісії про чергове колективне звернення мешканців будинку №54 по вул. Б. Хмельницького. В зверненні наголошено про те, що в будинку на сьогоднішній день майже половина квартир відключено від ЦО і мають індивідуальне опалення. Також, майже половина споживачів, які залишилися на ЦО, а це 19 квартир, бажають відключитися від ЦО. Також, зауважено, що в будинку з дня введення в експлуатацію будинку надання послуги з тепlopостачання незадовільне. Система опалення в будинку не виконує функцій постачання рівномірної подачі тепла в кожную квартиру.

По другому питанню:

- **Зацаринна І.С.** - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи головою ОСББ щодо відключення будинку №27 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Це двоповерховий будинок, в якому розташовано 12 квартир. Всі споживачі 100% мають намір відключитися від централізованого опалення.

По третьому питанню:

- **Зацаринна І.С.** - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи голови ОСББ «ОСББ «ЗАТИШОК-01» щодо відключення будинку №101 по вул. Соборній від мереж централізованого опалення.

Це п'ятиповерховий будинок, в якому розташовано 70 квартир. В будинку 16 квартир з індивідуальним опаленням. На розгляд комісії подано протокол загальних зборів, в якому зазначено, що споживачі 42 квартир бажають відключити квартири від централізованого опалення (12 квартир залишаться на ЦО).

По четвертому питанню:

- **Зацаринна І.С.** - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано колективне звернення мешканців щодо відключення власних квартир по вул. Б. Хмельницького, 50-а від мереж централізованого опалення. Це п'ятиповерховий будинок, в якому розташовано 63 квартири. У 8 - квартирах проведено індивідуальне опалення, мешканці 55 квартир бажають від'єднати свої квартири від мереж централізованого опалення. Мешканці скаржаться на незадовільну якість тепlopостачання, в квартирах температурний режим не відповідає санітарним нормам.

Вирішили:

По першому питанню:

1) Відповідно до ст.7 розділу VI Закону від 09.11.2017 №VIII «Про житлово-комунальні послуги», де передбачено відокремлення квартир у встановленому порядку від мереж централізованого опалення в будинках, в яких половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення **надати дозвіл на відокремлення (відключення) квартир від централізованого опалення** та встановлення індивідуального опалення в будинках, в яких на день набрання чинності Законом не менш, як половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення відповідно до вищезазначеного переліку споживачів, яким надає послуги з централізованого опалення підприємство КП «Смілакомунтеплоенерго» та ТОВ «Смілаенергопромтранс».

№ п/п	ПІБ	Адреса	% встанов. інд. опал.
1	Мірошніченко Олександр Дмитров.		54
2	Мирошніченко Людмила Анатоліїв.		58
3	Капрізова Оксана Миколаївна		58
4	Харченко Микола Петрович		85
5	Дериземля Ольга Іванівна		55
6	Жакун Маргарита Леонідівна		64
7	Каптенко Зоя Дмитрівна		64
8	Русенко Зоя Андріївна		78
9	Решетняк Світлана Володимирівна		97
10	Береговенко Надія Харитонівна		61
11	Нестеренко Олександр Захарович	а,	54

Голосували: 11

За - 10

Проти– 1 (Голубець С.В.,
покинув засідання)

Утримались – 0

-Розглянувши матеріали, які свідчать про постійний низький температурний режим в квартирі Зеленської С.В., яка проживає за адресою: вул. ; Джуманязової К.А., що проживає за адресою: вул. ; Романець В.А., що проживає за адресою: вул. враховуючи технічну неможливість надання послуги в повному обсязі **надати дозвіл** мешканцям на відключення від централізованого опалення, а саме:

- Зеленської С.В. (вул.)
- Джуманязової К.А (вул.)
- Романець В.А. (вул.).

-Також, розглянувши заяву та матеріали Манюшкіної Н.Б., яка проживає за адресою: вул. які свідчать про нерегулярне та несвоєчасне надання послуги з теплопостачання **надати дозвіл Манюшкіній Н.Б.**, яка проживає за адресою: вул. на відключення від централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення.

Голосували:10

За - 9

Проти–0

Утримались – 1

По другому питанню:

-Розглянувши заяву голови ОСББ «Б. Хмельницького, 27» щодо відключення будинку №27 по вул. Б. Хмельницького від мереж централізованого опалення (копія протоколу загальних зборів додається) **надати дозвіл** на відключення будинку від мереж централізованого опалення та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води»

підготувати рішення про відключення будинку на розгляд для прийняття рішення щодо відключення будинку від ЦО виконавчим комітетом.

Голосували: 10

За -9

Проти-1

Утримались -0

По третьому питанню:

- Розглянувши заяву голови ОСББ «ОСББ «ЗАТИШОК-01» щодо відключення будинку №101 по вул. Соборній від мереж централізованого опалення (копія протоколу загальних зборів додається) **відмовити в наданні дозволу** на відключення будинку від мереж централізованого опалення та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» так, як немає 100% згоди мешканців будинку.

Голосували: 10

За -3

Проти-5

Утримались -2

По четвертому питанню:

-Розглянувши колективну заяву мешканців щодо відключення будинку №50-А по вул. Б. Хмельницького від мереж централізованого опалення відмовити в наданні дозволу відповідно до ст.7 розділу VI Закону від 09.11.2017 №VIII «Про житлово-комунальні послуги», де передбачено відокремлення квартир у встановленому порядку від мереж централізованого опалення в будинках, в яких на день набрання чинності Законом не менш, як половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення

Голосували: 10

За -2

Проти-5

Утримались -3

Голова комісії

Секретар комісії



П.І. Іщенко

І.С. Зацаринна