**ПРОТОКОЛ №15**

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування

17.07.2018 м. Сміла

Присутні члени комісії:

Стригун А.М. - голова комісії, депутат міської ради;

Портянко В.П. - депутат міської ради, секретар комісії;

Заріцький К.Р. - депутат міської ради;

Запрошені:

Коломієць О.Г. – радник міського голови;

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Клименко М.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Кучерук Т.П. – начальник відділу планування та регулювання забудови управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Гутник Л.Л. – начальник відділу земельних відносин міста управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Байда О.С. – голова ГО "Військово-патріотичне об'єднання ветеранів АТО Черкаської області "Справедливість".

1. Звернення ГО "Військово-патріотичне об'єднання ветеранів АТО Черкаської області "Справедливість" щодо створення робочої групи з питань виділення земельних ділянок учасникам АТО та ООС.

Вирішили: рекомендувати підготувати розпорядження щодо створення робочої групи.

2. Розгляд питання про затвердження Детального плану території обмеженої лінією існуючої забудови вулиці Червоноармійської та межею ТОВ «Зеленгосп».

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

3. Розгляд звернення **Рожмана Сергія Володимировича** про надання дозволу на розробку детального плану території , що знаходиться по вул. 26 Червня, 72, яка обмежена садибною забудовою в районі домоволодіння по вул. 26 Червня, 70 з метою розміщення домоволодіння.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

4. Розгляд питання щодо надання дозволу на розробку детального плану території обмеженої вулицями Пермською, Щасливою, першодрукаря Івана Федорова та одеською залізницею з метою розміщення садибної забудови та внесення змін в програму розроблення містобудівної документації.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

5. Розгляд звернення Смілянської місцевої прокуратури про усунення перешкод в користування земельною ділянкою по пров.Некрасова, 4.

Вирішили: рекомендувати підготувати проект рішення про усунення перешкод в користуванні земельної ділянки та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

6. Звернення **Назаренка Петра Миколайовича** про визнання права власності на земельну ділянку площею 0,0400 га вздовж пров. Левенця та вул. М. Роскової за набувальною давністю.

Вирішили: рекомендувати підготувати проект рішення про відмову в передачі земельної ділянки та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

7. Звернення **жителів вулиці Ціолковського та Бондаренка Леоніда Андрійовича** про скасування рішення міської ради щодо надання земельної ділянки Гордієнко В.Г. для обслуговування житлового будинку на вул. Першотравневій, 87 та вирішення питання відновлення раніше існуючого проходу з вул. Ціолковського до р. Тясмин через вул. Першотравневу.

Вирішили: рекомендувати підготувати проект рішення про відмову в скасуванні рішення міської ради та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

8. Звернення **ФОП Гунченко Т.В., ПАТ «Спектр-Сміла»** про поновлення дії дозволу на викуп земельної ділянки (кадастровий номер №7110500000:06:003:0102) загальною площею 0,9571 га за адресою вул. Мазура, 30.

Вирішили: оскільки термін чинності звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянкиминув 21.07.2018, що не дає змоги вчиняти цивільно-правові угоди,рекомендуватипровести доопрацювання (актуалізацію) звіту. Доручити управлінню архітектури провести відповідні заходи. Після чого винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про затвердження нової ціни продажу земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

9. Звернення **ПАТ «Укрнафта»** щодо здійснення державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою вул.Мазура, 3-а.

Вирішили: рекомендувати доручити управлінню архітектури надіслати лист-роз'яснення щодо відсутності в міської ради повноважень у здійснення державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариства.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

10. Звернення **ПАТ "Укргазбанк"** про оплату фактичного користування земельною ділянкою на вул. Соборній, 103.

Вирішили: рекомендувати доручити управлінню архітектури надіслати лист-роз'яснення щодо сплати за користування земельною ділянкою під вбудованими приміщеннями в багатоповерхових житлових будинках.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

11. Звернення **Черкаської обласної організації УТМР** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та передати земельну ділянку по бульв. Графа О.Бобринського, 11 в оренду строком на 10 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

12. Звернення **ФОП Сліпченка Василя Михайловича** про поновлення договору оренди землі від 14.09.2004 під несільськогосподарське призначення, частина майнового комплексу площею 0,2132 га за адресою вул. Ржевська, 7 строком на 49 років в зв’язку з закінченням дії попереднього договору.

Вирішили: рекомендувати підготувати проект рішення про поновлення договору оренди строком на 10 років та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

13. Звернення **ФОП Прядко Володимира Олексійовича** про передачу земельної ділянки площею 0,0009 га під торгівельним павільйоном на вул. Соборній в оренду строком на 49 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати проект рішення про поновлення договору оренди строком на 5 років та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

14. Звернення **ТОВ «ВестОйл Груп»** про поновлення договору оренди землі укладений 07.08.2008 право на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав на нерухоме майно за №040877800252 що використовується під АЗС площею 0,1515 га за адресою вул. Трипільській, 141 строком на 5 років в зв’язку з закінченням дії попереднього договору 07.08.2018 р.

Вирішили: рекомендувати підготувати проект рішення про поновлення договору оренди строком на 5 років та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

15. Звернення **ФОП Сергієнко Алли Юріївни** про поновлення договору оренди землі укладений 12.06.2008 за №040877800217 що використовується під власний цех по виробництву дитячих іграшок площею 0,0601 га на бульварі Рафінадному, 5 строком на 49 років в зв’язку з закінченням дії попереднього договору 12.06.2018 р.

Вирішили: рекомендувати підготувати проект рішення про поновлення договору оренди строком на 10 років та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

16. Звернення **Будинку дитячої та юнацької творчості Смілянської міської ради**  про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під заклад для позашкільного навчання дітей за адресою вул. Соборна, 124 загальною площею 0,7060 га для передачі в постійне користування.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

17. Звернення **Будинку дитячої та юнацької творчості Смілянської міської ради** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під заклад для позашкільного навчання дітей за адресою вул. 40-річчя Перемоги, 18 загальною площею 1,0800 га для передачі в постійне користування.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

18. Звернення **Теліженко Дмитра Григоровича** про внесення до черги надання безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в мікрорайоні «Довжик».

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

19. Звернення **Коваленка Андрія Анатолійовича (учасник АТО)** про виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Федорова.

Вирішили: рекомендувати внести до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Федорова.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

20. Звернення **Савчук Наталії Миколаївни** про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на вул. Гречківській, 56 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд , площею 0,0905 га для передачі у власність та площею 0,0186 га в оренду.

Вирішили: рекомендувати підготувати проект рішення про надання дозволу при умові приведення заяви до фактичних умов користування земельною ділянкою домоволодіння.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

21. Звернення **Ніколенка Олександра Васильовича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1510 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Трипільській, 72.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

22. Звернення **Матвієнка Ігоря Анатолійовича, Буренка Івана Несторовича** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та передати земельну ділянку по вул. Канарського, 2 у власність площею 0,0997 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

23. Звернення **Бондаренко Людмили Іванівни** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Ентузіастів, 19 та передачі земельної ділянки площею 0,0694 га в оренду строком на 25 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

24. Звернення **Ковіти Галини Михайлівни** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Івана Пічкура, 18 та передачі земельної ділянки площею 0,0520 га для передачі безоплатно у власність.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

25. Звернення **Довгаля Сергія Олександровича** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Володимира Винниченка, 29 та передачі земельної ділянки площею 0,0999 га для передачі безоплатно у власність.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

26. Звернення **Довгаль Олени Володимирівни** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Володимира Винниченка, 27 та передачі земельної ділянки площею 0,1000 га для передачі безоплатно у власність.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

27. Звернення **Безносюк Наталії Анатоліївни** про припинення договору оренди землі укладеного 16.03.2015, право на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.03.2015 за № 34978569 під тимчасовою спорудою-павільйоном по продажу продовольчих товарів в комплексі з автобусною зупинкою на вул. Незалежності (навпроти пошти) в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, що розташоване на орендованій земельній ділянці.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

28. Звернення **Церковної Любові Михайлівни** про поновлення договору оренди землі укладеного 01.09.2004 площею 0,0085 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Захисників України, 76 строком на 10 років в зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно розміщене на орендованій земельній ділянці.

Вирішили: рекомендувати підготувати проект рішення про відмову в поновленні договору оренди та винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

Голова комісії А.М. Стригун

Секретар комісії В.П. Портянко