**ПРОТОКОЛ № 15**

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування

16.08.2017

Присутні члени комісії:

Стригун А.М. - голова комісії, депутат міської ради;

Портянко В.П. - депутат міської ради, секретар комісії;

Заріцький К.Р. - депутат міської ради;

Запрошені:

Клименко М.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Кучерук Т.П. – начальник відділу регулювання забудови управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Гутник Л.Л. – начальник відділу земельних відносин міста управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Слухали: Стригун А.М. запропонував, оскільки загальної кількості 5 осіб - присутні 4 особи, розпочати засідання комісії та ознайомив присутніх з порядком денним з 40 питань. Зауважень доповнень до порядку не надійшло. Поставив на голосування порядок денний в цілому.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

Доповідає:

Стригун А.М. – голова комісії;

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

1. Стригун А.М. доповів про підсумки роботи комісії за 2017 рік. Насамперед зауважив, що комісія збирається відповідно до затверджених планів роботи виконавчого комітету міської ради. Члени комісії ставляться відповідально до поставлених перед комісією питань.

В поточному році станом на 31.08.2017 року проведено 15 засідань комісії. На яких розглянуто 522 питання, в результаті чого за пропозиціями членів комісії:

- сесією міської ради прийнято 359 рішень про: надання дозволів на розробку документації із землеустрою, поновлення, внесення змін та розірвання договорів оренди землі, передачі земельних ділянок, погодження документації із землеустрою, розгляд земельних спорів.

- підготовлено 32 проекти рішень які будуть винесені на розгляд чергової сесії;

- розглянуто 9 спірних питань, в ході розгляду яких здійснено 5 виїздних комісій.

Розглянуто 51 звернення учасників АТО з них: підготовлено 17 проектів рішень про надання дозволів на розробку документації із землеустрою та передачі земельних ділянок у приватну власність, з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка); За цим же цільовим призначенням 34 учасника АТО внесено до черги надання земельних ділянок.

За результатами розгляду комісії, винесено на сесію проект рішення щодо продажу земельної ділянки площею 0,9571 га під існуючим виробничо-складським корпусом на вул. Мазура, 30. Ціна продажу земельної ділянки становить – 1138949 (один мільйон сто тридцять вісім тисяч дев'ятсот сорок дев'ять) грн.

Розглянуто та винесено на розгляд сесії проекти рішень: про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва вздовж Кам'янського шосе; а також про підготовку земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Мазура.

В зв'язку з дефіцитом вільних земель для перспективної садибної забудови та для забезпечення раціонального використання наявних площ та реалізацію заявлених громадянами намірів проведено заходи з аналізу виданих документів, що передбачають надання ділянок для забудови. В результаті виявлено, що певна кількість громадян отримали дозволи на розроблення проектів землеустрою, але до цього часу не подали їх на затвердження міській раді, а тому в газеті "Сміла" опубліковано статтю щодо необхідності оформлення права користування таких земельних ділянок.

В галузі містобудування.

З метою впорядкування розміщення, облаштування і утримання тимчасових споруд в місті, враховуючи кількісні звернення від суб'єктів господарювання було розглянуто питання внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території на засіданні комісії було розглянуто 15 питань щодо дозволів на розроблення містобудівної документації та 9 щодо затвердження детальних планів території.

2. Про підготовку земельного аукціону з продажу права оренди земельної

ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Мазура.

Вирішили: пропонувати підготувати на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Смілянської міської ради площею 0,2580 га для розміщення об'єкту обслуговування транспорту (СТО) на вул. Мазура.

Доручити управлінню архітектури, регулюванню забудови та земельних відносин міста здійснити заходи для підготовки лоту для проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

3. Про затвердження переліку земельних ділянок та умов земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва вздовж Кам'янського шосе.

Вирішили: пропонувати підготувати на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження переліку земельних ділянок та умов земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

4. Про продаж земельної ділянки під існуючим виробничо-складським корпусом на вул. Мазура, 30.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та затвердження ціни продажу земельної ділянки в сумі 1138949 грн. (один мільйон сто тридцять вісім тисяч дев'ятсот сорок дев'ять гривень).

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

5. Розгляд **постанови Смілянського міськрайонного суду** Черкаської області від 07.07.2017 Справа № 703/1522/17 2-а/703/124/17 про визнання незаконним та скасування рішення Смілянської міської ради від 29.12.2016 № 35-20 та надання Шульзі Я.В. дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування господарських будівель та споруд на вул. Одеській, 105.

Вирішили: винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

6. Звернення **Шульги Яни Володимирівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва господарських будівель і споруд по вул. Одеській, 105 площею 0,0841 га для передачі у власність без права забудови цієї ділянки.

Вирішили: винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в наданні дозволу, в зв'язку з невідповідністю заявленої мети використання ділянки її цільовому призначенню та відсутністю детального плану території, затвердженого відповідно до вимог чинного законодавства.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

7. Звернення **КП «ВодГео»** про припинення дії договорів оренди земельних ділянок від 19.12.2002 № 97, від 19.12.2002 № 98 та державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 28.10.2005 № 030577800015 на вул. С.Ковалевської, 13-б

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про припинення права користування земельними ділянками.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

8. Звернення **ФОП Дяченко Ольги Леонідівни** про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Героїв Холодноярців, 57-а загальною площею 0,1126 га на дві ділянки: площею 0,1107 га для викупу та 0,0019 га для вилучення з користування.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про погодження документації із землеустрою.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

9. Звернення **ТОВ "Прогрес"** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання згоди на поділ земельної ділянки загальною площею 0,2274 га під комплексом автозаправочної станції на вул. Кармелюка, 70-б, що використовується на підставі договору оренди землі від 14.12.1999 № 32, на три ділянки.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки та надання згоди на поділ.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

10. **(Повторно)** Звернення **Калашник Надії Миколаївни** щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7541 га на вул. Соборній, 4 під нежитлову будівлю, магазин-контору для передачі в оренду на 10 років в зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

11. Звернення **фізичної особи-підприємця Стороженка Василя Олександровича**, про поновлення договору від 12.11.2007 № 040777800318 оренди земельної ділянки площею 0,0061 га під торгівельний павільйон на вул. Героїв Холодноярців, 82-в в зв’язку з закінченням терміну дії договору.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про поновлення договору оренди строком на 10 років.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

12. Звернення **Коваленко Оксани Олегівни** про внесення до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в районі "Довжик" для подальшої передачі безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати внести до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд про, що письмово повідомити заявницю.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

13. Звернення **Коваленко Інни Михайлівни** про внесення до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в районі "Довжик" для подальшої передачі безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати внести до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд про, що письмово повідомити заявницю.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

14. Звернення **Степаненко Ольги Василівни** про внесення до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в районі "Довжик" для подальшої передачі безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати внести до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд про, що письмово повідомити заявницю.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

15. Звернення **Пеліван Ірини Олексіївни** про внесення до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в районі "Довжик" для подальшої передачі безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати внести до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд про, що письмово повідомити заявницю.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

16. Звернення **учасника АТО Донця Сергія Олексійовича** про внесення до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Федорова (кагатне поле) для подальшої передачі безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати внести до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд про, що письмово повідомити заявницю.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

17. Звернення **учасника АТО Киянова Євгена Олександровича** про внесення до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в межах м. Сміла для подальшої передачі безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати внести до черги надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд про, що письмово повідомити заявницю.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

18. Звернення **учасника АТО Слободинюка Миколи Миколайовича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Гулака-Артемовського, 39 у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

19. Звернення **Сахненко Ганни Яківни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0810 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Платона Симиренка, 15 у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в наданні дозволу на розробку документації із землеустрою в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки площею 0,0066 га перебуває в межах червоних ліній вул. Платона Симиренка та вул. Мінської.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

20. Звернення **Міщенко Світлани Василівни, Роїк Олени Іванівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Надії Світличної, 6 в оренду на 25 років.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

21. Звернення **Агаркової Олени Володимирівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. В.Гордієнко, 120 площею 0,1167 га.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою в зв'язку з тим, що земельна ділянка такою площею не була сформована. Пропонувати оформити право користування за проектом землеустрою.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

22. Звернення **Кисленко Пелагії Степанівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черняховського, 10 площею 0,0702 га.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

23. Звернення **Котляренка Володимира Трохимовича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Саксаганського, 16 площею 0,0984 га.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою в зв'язку з тим, що земельна ділянка такою площею не була сформована. Пропонувати оформити право користування за проектом землеустрою.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

24. Звернення **Гавриш Катерини Андріївни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Корольова, 7 площею 0,0639 га.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

25. Звернення **Симоненко Тетяни Андріївни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Семена Морочковського, 18 площею 0,0723 га для визначення кадастрового номеру.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

26. Звернення **Денисенко Євгенії Георгіївни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Трипільській, 35 площею 0,1000 га для визначення кадастрового номеру.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

27. Звернення **Семененко Наталії Вікторівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Трипільській, 32 площею 0,1321 га для визначення кадастрового номеру.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

28. Звернення **Остапець Ірини Олегівни**, **Полонської Наталії Миколаївни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мічуріна, 20 площею 0,1182 га для визначення кадастрового номеру.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

29. Звернення **Діденко Галини Леонідівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ромейка, 47 площею 0,0908 га для визначення кадастрового номеру.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

30. Звернення **Кузнєцової Галини Юріївни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Одеській, 50 площею 0,0481 га для передачі у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

31. Звернення **Погорілого Олександра Миколайовича** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо об’єднання ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Ростовському,38 площею 0,0181 га для передачі в оренду на 25 років.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання згоди.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

32. Звернення **учасника АТО** **Таібова Рамазана Курбановича** про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козацькій, 17 та передачі земельної ділянки площею 0,0997 га безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про передачу земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

33. Звернення **Тарана Євгена Володимировича** про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. генерала Дерев’янка, 31 та передачі земельної ділянки площею 0,1000 га безоплатно у власність та площею 0,0403 га в оренду на 10 років.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про відмову в зв'язку з невідповідністю запроектованих площ дозволу на його розроблення, а саме межам орендованої земельної ділянки.

Пропонувати Тарану Є.В. документацію із землеустрою виконати з урахуванням площі та меж орендованої земельної ділянки відповідно до дозволу, наданого рішенням міської ради від 09.12.2010 № 2-9/VІ зі змінами, внесеними рішенням від 30.08.2012 № 26-23/VІ.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

34. Звернення **Котляр Олени Іванівни** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд та передачу земельної ділянки на вул. Одеській, 45 площею 0,0634 га безоплатно у власність.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про передачу земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

35. Звернення **Борцюх Ліни Вікторівни** про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Одеській, 64 площею 0,1000 га безоплатно у власність та площею 0,0159 га в оренду на 25 років.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про передачу земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

36. Звернення **Вакуленка Миколи Анатолійовича** про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. 28 Червня, 54 площею 0,1000 га безоплатно у власність та площею 0,0737 га в оренду на 25 років.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про передачу земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

37. Звернення **Трунова Романа Михайловича** про надання дозволу на складання технічної документації щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд загальною площею 0,1629 га на дві земельні ділянки: площею 0,1000 га та 0,0629 га.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання згоди на поділ земельної ділянки.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

38. Про затвердження детального плану території з метою розміщення садибної забудови по вул. Мазепи, 90.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про затвердження детального плану території.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

39. Звернення **Трушкевича О.Ю.** про розробку детального плану території між вул. Тараса Шевченка, Вул. Телеграфна та пров. Тараса Шевченка під будівництво готелю.

Вирішили: пропонувати винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розроблення детального плану території.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0.

40. Звернення **ФОП** **Маценка Максима Олександровича** про реєстрацію, як учасника аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 4,2276 га вздовж Кам'янського шосе.

Вирішили: пропонувати лист-роз'яснення щодо організації проведення земельних торгів.

Голова комісії А.М. Стригун

Секретар комісії В.П. Портянко