**ПРОТОКОЛ № 18**

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування

* + 1. м. Сміла

Присутні члени комісії:

Стригун А.М. - голова комісії, депутат міської ради;

Портянко В.П. - депутат міської ради, секретар комісії;

Заріцький К.Р. - депутат міської ради;

Запрошені:

Парахоня О.Б. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Клименко М.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Гутник Л.Л. – начальник відділу земельних відносин міста управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

1.Розгляд звернення **ТОВ "Смілаінвестагро**" про розроблення детального плану території, обмеженої вул. Ржевською, межею міста та високовольтною лінією.

Вирішили: розглянути питання на наступному засіданні постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування, за присутністю представника підприємства

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

2. Повторний розгляд звернення **ФОП Трушкевича О.Ю**. про розроблення детального плану території, обмеженої вул. Тараса Шевченка, вул. Телеграфною,

пров. Тараса Шевченка та багатоквартирною житловою забудовою вздовж пров. Тараса Шевченка.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

3. Розгляд звернення **Жуковича Д.О**. про розроблення детального плану території на розі вулиць Соборної та Незалежності (між будівлями № 102 по вул. Соборнійта № 22 по вул. Незалежності) для розміщення будівлі торгівлі.

Вирішили: відмовити у наданні дозволу на розроблення детального плану території.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

4. Про затвердження детального плану території на бульварі графа О.Бобринського (між будівлями № 91б на вул. Соборній та № 2 по бульвару графа О.Бобринського) з розміщенням будівлі торговельного закладу з громадським туалетом на першому поверсі.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

5. Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною у м. Сміла Черкаської області.

Вирішили: рекомендувати доопрацювати матеріали згідно до зауважень містобудівної ради та розглянути питання після вирішення спору на вул.. Набережній.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

6. Про затвердження детального плану території, будинковолодіння № 10 по вул. Пилипа Орлика м. Сміла Черкаської області.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

7. Про затвердження детального плану території, будинковолодінням № 39 по вул. Василя Стуса в м. Сміла Черкаської області.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект за умови надання уточнених матеріалів на наступне засідання комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

8. Про **затвердження звіту (актуалізація) про оцінку майна** на вул. Мазура, 30

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

9. Звернення **КП «Кругозір»** про припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0117 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

10. Звернення **Кухарської Лариси Георгіївни** про внесення змін до рішення міської ради від 11.07.2018 № 73-46 « Про надання згоди на об’єднання земельних ділянок під готельний комплекс на вул. гетьмана Опари, 90-а» в частині цільового призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

11. Звернення **товариства з обмеженою відповідальністю «Парк»** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. М.Зерова, 2площею 2,2979 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловостідля передачі в оренду на 49 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект (строк оренди 10 років) та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

12. Розгляд звернення **Соляренка Олександра Володимировича** про анулювання рішення міської ради від 14.08.2018 №75-43 «Про надання дозволу на розробку про надання дозволу на розробку проекту землеустрою по вул. Гайдамацькій, 53»

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

13. Звернення **дружини учасника АТО Соляренко Ірини Анатоліївни**про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Гайдамацькій, 53 для передачі безоплатно у власність.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

14. Звернення **Гончарова Дмитра Володимировича (учасник АТО)** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Т.Осьмачки, 21 для передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,1000 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

15. Звернення **Коваленко Оксани Олегівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблуневій, 29для передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,1000 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

16. Звернення **Коваля Володимира Олексійовича**про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0635 га за адресою вул. Ткаченка, 12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі безоплатно у власність .

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

17. Звернення **Надьожкіної Лідії Йосипівни**про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0954 га за адресою вул. О.Олійник, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі безоплатно у власність .

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

18. Звернення **Тараненко Наталії Миколаївни, Шелухіної Ольги Леонідівни, Подолянко Анастасії Володимирівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Горького, 87 для передачі в оренду строком на 5 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

19. Звернення **Зимовик Наталії Євгеніївни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0391 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Успенській, 17 для передачі в оренду строком на 5 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

20. Звернення **Чукіної Ольги Семенівни, Зімнухової Лідії Іванівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0507 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Польовій, 9 для передачі в оренду строком на 5 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

21. Звернення **Завгородньої Олени Григорівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Добролюбова, 6 для передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,0688 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

22. Звернення **Катеринича Віктора Миколайовича, Підопригори Людмили Миколаївни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0922 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Береговій, 27 для передачі в оренду строком на 25 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

23. Звернення **Биченко Світлани Казимирівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1429 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Н. Світличної, 29 для передачі в оренду строком на 25 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

24. Звернення **Тарана Євгена Володимировича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. генерала Дерев’янка, 31 для передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0045 га

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект за умови надання уточнених матеріалів на наступне засідання комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

25. Звернення **Самосенко Лідії Іванівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. В.Гордієнко, 126-а для передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,1000 га.

Вирішили: відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою. Уточнити звернення щодо площі земельної ділянки (використання площі домоволодіння).

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

26. Звернення **Савельєвої Ніни Миколаївни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юрія Пасхаліна, 27 для передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,0656 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

27. Звернення **Кулешова Володимира Семеновича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Котляревського, 50 для передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,0787 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

28. Звернення **Батори Олександра Михайловича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сунківській, 24 площею 0,1455 га для передачі в оренду.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

29. Розгляд звернення **Новохатько Оксани Анатоліївни**про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Телеграфній, 36 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд загальною площею 0,1261 га на дві ділянки: площею 0,1000 га для передачі безоплатно у власність та площею 0,0261 га для передачі в оренду.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

30. Звернення **Ведути Віталія Федоровича**про анулювання рішення міської ради від 14.08.2018 № 75-67 про надання згоди на поділ земельної ділянки домоволодіння на пров. В.Симоненка, 8 та звернення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. В.Симоненка, 8для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі безоплатно у власність орієнтовною площею 0,0983 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

31.Звернення **Церковної Любові Михайлівни**про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Захисників України, 76для будівництва та обслуговуванняжитловогобудинку, господарськихбудівель та споруд для передачі в оренду строком на 10 років, орієнтовною площею 0,0085 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

32. Звернення **Борщової Любові Кузьмівни**про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ентузіастів, 6для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі безоплатно у власність орієнтовною площею 0,0758 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

33. Звернення **Богданової Таміли Сергіївни**про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тимірязєва, 67для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі безоплатно у власність орієнтовною площею 0,0468 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

34. Звернення **Михайленка Андрія Васильовича, Щукіної Світлани Віталіївни**про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Переяславській,19для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі безоплатно у власність орієнтовною площею 0,0619 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

35. Звернення **Баєвої Ірини Миколаївни** про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою вул. Орлова, 3 загальною площею 0,1342 га для передачі безоплатно у власність площею 0,1000 га та оренду 0,0342 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

36. Звернення **Воіншина Сергія (повторно)** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Перемоги, 27 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд загальною площею 0,0811 га на дві ділянки: площею 0,0747 га для передачі безоплатно у власність та площею 0,0064 га для передачі в оренду.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

37. Звернення **Вініченко Оксани Василівни**про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чехова, 41 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі безоплатно у власність орієнтовною площею 0,0124 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

38. Звернення **Моргунової Олени Леонідівни, Борболюк Марини Дмитрівни** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на пров. П.Майбороди, 28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд , площею 0,0730 га для передачі безоплатно у власність.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

39. Звернення **Балан Людмили Павлівни** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою вул. Кременчуцькій, 87 загальною площею 0,0983 гадля передачі безоплатно у власність площею 0,0925 га та оренду 0,0058 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

40. Звернення **Черепахова Віктора Євменовича, Черепахи Катерини Євменівни, Долгової Олени Анатоліївни, Таранухи Сергія Анатолійовича** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки натурі (на місцевості) домоволодіння на вул. Ткаченка, 16 загальною площею 0,1090 га, з них: площею 0,1000 га передати безоплатно у спільну часткову власність та площею 0,0090 га зарахувати в землі міської ради.

Вирішили: рекомендувати затвердити технічну документацію при умові перенесення паркану та звільнення території від будівель і споруд (огороджень).

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

41. Звернення **Мельника Олега Віталійовича** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Благовісна, 15 та передати безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,1000 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

42.Зверенння**Тимошенка Миколи Олексійовича** про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га під металевий гараж на вул. В.Чорновола, 51 в зв’язку з закінченням терміну договору

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект (договір оренди строком 5 років) та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

43. Звернення **ФОП Анасенко Олега Павловича, ФОП Онищенка Романа Олександровича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1021 га на вул. Б.Хмельницького, 46-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в оренду на 25 років.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект при умові уточнення площі земельної ділянки, та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

44. Звернення **Довгалюка Володимира Григоровича, Пасічниченко Лариси Григорівни, Лимаренка Олексія Васильовича**про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою вул. осавули Василя Бурки, 2 для передачі безоплатно у власність площею 0,0500 га та оренду 0,0287 га

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

45. Звернення **Гладир Тетяни Леонідівни** про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. В.Чорновола, 104 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд для передачі безоплатно у власність орієнтовною площею 0,0475 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

46. Звернення **Грибіника Віктора Миколайовича** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Ентузіастів, 4 для передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,0934 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

47. Звернення **Гавриш Катерини Анатоліївни, Борисенко Ірини Вікторівни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Миколи Аркаса, 3 для передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,0622 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

48. Звернення **ПацьориВіри Михайлівни, Пономаренко Валентини Дмитрівни, Гавриленко Раїси Миколаївни** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 28 Червня, 7 для передачі в оренду земельної ділянки площею 0,1463 га.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

49. Звернення **ТОВ «Вечірні візерунки», управління економічного розвитку, Гуріненко**про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Соборній, 89

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

50. Звернення **ФОП Виговського Петра Миколайовича** про продовження паспорта прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності: два зблоковані торгівельні павільйони на вул. Рєпіна.

Вирішили: рекомендувати підготувати відповідний проект (продовжити строком на 5 років) та винести на розгляд сесії міської ради.

Голосували: "за"-3; "проти"-0; "утримались"-0

Голова комісії А.М. Стригун

Секретар комісії В.П. Портянко