

**Шановна громадо!**

**Звітую перед вами як голова тимчасової контрольної комісії  
Смілянської міської ради, створеної на вимогу громадськості**

(згідно Рішення Смілянської міської ради № 71-58/V від 25.06.2015)

Комісія на першому засіданні розглянула організаційні питання, заступником голови комісії був обраний Черненко О.Ф, секретарем Косодрига В.В., проведений розподіл членів комісії за напрямками діяльності. На другому засіданні були затверджені запити до підприємств надавачів комунальних послуг, а також Управління ЖКГ міськвиконкому.

Відповіді на запити отримані в визначений законом термін, проте ТОВ «Сміла Енергоінвест» надало лише невелику частину потрібної інформації, і на сьогоднішній день відповіді не надано навіть на 50%. Управління ЖКГ надало наявну у них інформацію з приміткою, що ТОВ «Сміла Енергоінвест» не виконуються норми ст.18 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», умови договору про спільну діяльність, наказу Мінрегіонбуду №350 від 16.12.2011 року в частині надання звітності.

Враховуючи найбільший з усіх комунальних підприємств рівень обсягів надання послуг, лише по витратах міського бюджету він складає майже 25%, в першу чергу комісія зосередила увагу саме на підприємстві ТОВ «Сміла Енергоінвест». Враховуючи далеко не повний обсяг наданої підприємством інформації комісія працювала з наявними матеріалами в напрямку аналізу господарської діяльності для визначення складових собівартості послуг, після чого можливо за наявності повної інформації розглядати вже власне тарифи.

В ході розгляду було з'ясоване наступне

1.05.05.2010 р <sup>Смілянської</sup> Сесія міської ради Черкаської області затвердила Договір про спільну діяльність між 4 сторонами, а саме:

1 сторона ТОВ «Сміла Енергоінвест»

2 сторона КП «Смілатеплокомуненерго»

3 сторона КП «ВодГео»

4 сторона ДП «Агенство розвитку житлово-комунального господарства»

Основною метою даного договору була модернізація системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення для зменшення собівартості даних послуг.

Один з учасників даного Договору про спільну діяльність - ТОВ «Сміла Енергоінвест» зобов'язувався на протязі 5-ти років, (додаток №1 до договору) щорічно вносити інвестиційні кошти на модернізацію системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення в об'ємі 10 млн.грн (5 років по 2 млн. щорічно).

2. ТОВ «Сміла Енергоінвест» із статутним фондом 1 000,00 грн (заресстровано за два тижні до заключення Договору про спільну діяльність), повинно було набути право користування комунальним майном (залишковою вартістю біля 30 млн грн.) у відповідності до законодавства України:

- отримати дозвіл на концентрацію Антимонопольного комітету України
- провести оцінку права користування майном комунального підприємства
- сплатити кошти за користування майном

2. Відповідно до пункту 4.5.4 Договору комунальні підприємства КП «Смілакомунтеплоенерго» та КП «Вод Гео» зобов'язувались перевести своїх працівників до ТОВ «Сміла Енергоінвест», що свідчить про відсутність у Товариства будь яких трудових ресурсів, які мають відповідну кваліфікацію для надання даних послуг

Всіма сторонами було прийнято рішення про передачу

2

3. 06.08.2010 року ТОВ «Сміла Енергоінвест» отримало ліцензії на комплекс надання послуг з тепло забезпечення міста без фактичної наявності необхідних для цього основних засобів, що є грубим порушенням порядку ліцензування (Закон України «Про ліцензування» ст.16 та Постанова КМУ від 04.07.2001 року № 756).

Незрозуміло, які документи, що підтверджують право власності або користування основними засобами для виробництва та транспортування теплової енергії були надані Товариством в Міністерство ЖКГ України для отримання ліцензії. *Видана 06.08.2010*

4. На сьогодні, майно міської громади перебуває у незаконному та безкоштовному користуванні ТОВ «Сміла Енергоінвест». Підтверджується даний факт тим, що Смілянська міська рада приймала рішення щодо набуття права користування майном ТОВ «Сміла Енергоінвест» додатково ще й у 2011 році (рішення № 8- 4/VI від 28.04.2011) та у 2013 році (рішення №42-3/VI від 06.08.2013).

Документальна перевірка Фінансового управління виконавчого комітету Смілянської міської ради констатувала, що на момент проведення перевірки, передача права користування основними засобами не проведена (довідка №7/06-11 від 09.07.2012року).

Оцінка на право користування майновим комплексом КП «Смілакомунтеплоенерго» в складі 348 одиниць була виготовлена експертом оцінником Проценко Е.М., та затверджена рішенням виконавчого комітету № 495 від 07.11.2013 року в сумі 6 млн.грн. Кошти на рахунок КП «Смілакомунтеплоенерго» на сьогодні не надійшли, втрати до міського бюджету ( відповідно до оцінки 2013 року) складають 1млн. грн., до державного -2 млн. грн., втрати КП «Смілакомунтеплоенерго» - 3 млн.грн.

Необхідно зазначити, що ТОВ «Сміла Енергоінвест» надало комісії «АКТ передачі права користування майном» підписаний директором КП «Смілакомунтеплоенерго» Козловською С.С. 01.09.2010 року, хоча дозвіл АМКУ на набуття права користування цілісним майновим комплексом КП

«Смілакомунтеплоенерго» №206-р датовано 04.05.2011р. а рішення Смілянської міської ради № 8- 4/VI датовано 28.04.2011 , крім того в Акті зазначено 485 од. майна, а не 348 як в оцінці.

7. Про наявні порушення Законодавства України ТОВ «Сміла Енергоінвест» у 2012 році до керівництва міста звернулось КП «ВодГео» та вийшло із договору про спільну діяльність.

8. Про порушення ліцензійних умов Товариством зверталось до Голови національної комісії з державного регулювання комунальних послуг 27.08.2012 року і КП «Смілакомунтеплоенерго», відповіді не отримано.

9. При проведенні невід'ємних поліпшень основних засобів ТОВ «Сміла Енергоінвест» порушило процедуру узгодження кошторисної вартості та проектної документації передбачену для майна державної та комунальної власності. При цьому, оплата таких поліпшень відбувалася не за рахунок інвестиційних коштів, які Товариство зобов'язувалось внести відповідно до договору про спільну діяльність, а за рахунок коштів отриманих від бюджетних організацій та населення міста за теплову енергію.

Стосовно інформації по інвестиціям за 5 років надано інформацію лише за 2014рік, з аналізу матеріалів видно неузгодженість в термінах: прийняття рішення міськвиконкому; проведення експертизи; та власне виконання робіт. Поліпшення проводились за рахунок амортизаційних відрахувань. Організація ПП «Бердянськмиськбуд», яка проводила експертизу проектно-кошторисної документації, згідно переліку організацій, оприлюднених на сайті Мінрегіонбуду, має дозвіл на діяльність в якості експертної установи в межах Запорізької області.

10. Комісія прийшла до висновку, що ні якої **спільної діяльності** по суті на протязі 5 років не відбувалось, фінансова сторона діяльності ТОВ «Сміла Енергоінвест» ніким не контролювалась і відповідно собівартість послуг не була оптимальною, що безумовно і вплинуло на тарифи з теплопостачання.

Окремо зазначаємо, ТОВ «Сміла Енергоінвест» почало отримувати оплату за теплопостачання, погашення боргу за попередній опалювальний

період від КП «Смілакомунтеплоенерго» вже в травні, червні 2010 року не маючи для цього жодних законних підстав а також матеріальну допомогу від комунального підприємства, загалом лише за цими надходженнями борг ТОВ «Сміла Енергоінвест» 3,9 млн. грн.

До остаточного надання інформації по запиті комісія не може встановити загальний обсяг завищення собівартості надання послуг, проте на підставі матеріалів, що надійшли до комісії, можливо зробити висновок про значні невиробничі витрати на консультаційно-інформаційні послуги та інші, так в 2011 році на інші операційні витрати згідно Звіту ф.2 було витрачено 12 547 тис. грн. а на оплату праці 13 847 і матеріальні витрати – 26 млн.

Структура фінансових результатів ТОВ «Сміла Енергоінвест» не відповідає структурі тарифів, затверджених НКРЕ. *(Скопачови НКРЕ інші операції)*

11. Станом на сьогодні ТОВ «Сміла Енергоінвест» має борг перед НАК «НАФТОГАЗ УКРАЇНИ» в сумі 69 549 899 грн. із яких в 2015 році спожито на 19 млн грн. - сплачено 0 грн.

разом з Дем'янко О.О. ~~Боні~~ <sup>ММ</sup> зустрілись 20.07.2015р. з в.о. міського голови Березанем Я.Г. по питанню включення доповіді про роботу Тимчасової контрольної комісії до порядку денного позачергової сесії Смілянської міської ради, яка повинна була відбутися 23.07.2015 р. та представили протокол №3 комісії.

Наша вимога про терміновий розгляд звіту була пов'язана з необхідністю негайного вжиття заходів по отриманню ліцензій на теплозабезпечення міста ~~від~~ <sup>на</sup> КП «Смілатеплокомуненерго», та припинення діяльності ТОВ «Сміла Енергоінвест» в зв'язку з багато чисельними порушеннями товариством, як законодавства України так і умов Договору про спільну діяльність, та не набуття до сьогоднішнього дня права на користування майном комунальної власності.

На нашу пропозицію ми отримали категоричну відмову, начебто розгляд даного питання призведе до зриву сесії і унеможливить розгляд важливих бюджетних питань, тому Березань Я.Г. запевнив що розгляд питання

відбудеться на сесії міської ради 30.07.2015р. – « ці 7 днів вам нічого не вирішать» - заявив він.

Протоколи засідань комісії були передані нами до секретаріату міської ради.

На нашу вимогу в.о. міського голови згодився на спільне напрацювання плану заходів по поверненню в якості надавача послуг по теплозабезпеченню

КП «Смілакомунтеплоенерго» і такий план був напрацьований за участю начальника юридичного відділу міськвиконкому Філатова С.М. Наступного дня розглянути по суті цей план Березань Я.Г. відмовився, посилаючись на зайнятість.

23.07.2015р. після закінчення позачергової сесії, секретар ради Березань Я.Г. несподівано об'явив депутатам про проведення депутатських слухань до сесії 30.07.2015р. Я наполіг на включені питання про звіт комісії до розгляду на сесії, а також надав для попереднього оприлюднення три проекти рішень міської ради до даного питання. Проекти в той же день були розміщені на сайті міської ради.

Проте 29.07.2015р. я отримав смс- повідомлення від керівника секретаріату міської ради про те, що сесія, яка планувалася на 30.07.2015року переноситься на невизначений час.

Такі дії керівництва міста поставили під загрозу розгляд питання відновлення контролю громади міста над сферою теплопостачання, подальше зволікання значно ускладнить, або і унеможливить приведення функціонування цієї галузі в місті в рамки Закону ,та приведе до подальших необґрунтованих витрат користувачів послуг: як жителів міста Сміла так і бюджетних закладів.

Не дивлячись на вимогу громадськості про термінове скликання засідання сесії міської ради по питанню ТОВ «Сміла Енергоінвест» вона була призначена лише на сьогодні , 26.08.2015.

Попередньо дане питання тричі виносилось на депутатську комісію з питань ЖКГ, але так і не було розглянуте в зв'язку з відсутністю кворуму.

На розгляд депутатів пропонується два проекти рішень міської ради з цього питання.

Комісія проаналізувала нові тарифи на водопостачання та водовідведення та прийшла до висновку про їх економічну необґрунтованість. Причиною цього є повне відсторонення системи виконавчої влади міста від їх формування та оптимізації. Пропонується прийняти звернення до НКРЕ про повторний їх перегляд.

Зв. 08.157

заст. голови комісії

Черненко О.Д.  
Голова комісії  
Куценко В.В.  
Член комісії  
Член комісії