



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 21-у від 10.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6482-5213-4844-1174

Реєстраційний номер 21-у від 10.08.2021

Реконструкція квартири № 51 в багатоповерховому багатоквартирному житловому будинку без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані під магазин по вул. Тараса Шевченка, буд. 13 в м. Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 20705, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Тараса, б. 13, кв./оф. 51
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Шевченка Тараса

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТРУШ МАРИНА АНАТОЛІЇВНА (2874312428) паспорт: НС811717 виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 13.06.2000, тел.: 0933793226

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Існуюча територія багатоповерхової забудови з розміщенням об'єктів громадського призначення (магазини основних допустимих типів відповідно до ДБН В.2.2-23:2009, ДБН В.2.2-9:2018 та ДБН В.2.2-15:2019) згідно документу: Про затвердження проектно-планувальної документації, Існуюча територія багатоповерхової забудови з розміщенням об'єктів громадського призначення (магазини основних допустимих типів відповідно до ДБН В.2.2-23:2009, ДБН В.2.2-9:2018 та ДБН В.2.2-15:2019) згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін, Відповідно до проектних пропозицій, розроблених Державним підприємством "НДПІ Містобудування", по оновленню генерального плану міста Сміла, що перебуває на завершальній стадії погодження і затвердження та можуть бути враховані місцевим уповноваженим органом містобудування та архітектури, відповідно до листа-роз'яснення Міністерства розвитку громад та територій України від 13.01.2021 №7/14.4.1/376-2 - Ж-7 - зона змішаної житлової забудови з об'єктами громадського призначення. Супутній вид використання, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН Б.1.1-22:2017, - розміщення об'єктів громадського призначення (магазини основних

допустимих типів відповідно до ДБН В.2.2-23:2009, ДБН В.2.2-9:2018 та ДБН В.2.2-15:2019)
згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 111742771105 - Назва: Квартира - Площа: 46.8 кв.м. - Адреса: За адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Жовтнева, будинок 13, квартира 51

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Реконструкція квартири повинна проводитися в межах її існуючої висоти приміщення і не повинна змінювати існуючу висотність багатоквартирного житлового будинку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Реконструкція квартири повинна проводитися в межах її існуючої зовнішньої конфігурації і не повинна змінювати існуючий відсоток забудови)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Існуюча відстань до червоної лінії вулиці Тараса Шевченка до ліній регулювання забудови: 0 Існуюча відстань до лінії регулювання забудови вулиці Тараса Шевченка до існуючих будинків та споруд: Відстані до будинків і споруд - існуючі. Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

до існуючих інженерних мереж: Існуючі відстані до осей найближчих інженерних мереж: водопроводу - 9.5 м; каналізації - 14.0 м; кабелю зв'язку - 2.5 та 6.0 м; підземної кабельної лінії електропередач - 7.5 м; повітряної лінії електропередач - 13.0 м. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Не застосовується

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Відсутні планувальні обмеження. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- На відстані 0.5 м від місця реконструкції квартири та безпосередньо в місці реконструкції квартири проходить охоронна зона існуючого телекомунікаційного кабелю завширшки 4.0 м. Будівельні роботи, які пов'язані із реконструкцією об'єкта будівництва, в охоронній зоні телекомунікаційного кабелю та/або інших інженерних мереж, у випадку виявлення, виконуються при умові отримання письмової згоди власників або балансоутримувачів інженерних мереж та в присутності їх представників. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Клименко Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.08.2021