



**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Незалежності, 37, м. Сміла, Черкаська обл., 20701, тел./факс: (04733) 2-06-59; тел. 2-03-02
E-mail:cancelar@smila-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04061553

09.12.2020 № _____ На № _____ від _____

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проекту генерального плану та плану зонування території
міста Сміла Черкаської області

Замовник	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради. <i>Адреса: 20700, Черкаська обл., м. Сміла, бульвар графа О. Бобринського, 2, телефон: (04733) 2 05 98, електронна пошта: uarzzv@ukr.net.</i>
Вид та основні цілі документа державного планування (далі – ДДП), його зв'язок з іншими ДДП	2.1 Вид ДДП – містобудівна документація місцевого рівня: «Генеральний план міста Сміла Черкаської області» є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Генеральний план м. Сміла розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Генеральний план розробляється у розвиток рішень Генеральної схеми планування території України та Схеми планування території Черкаської області. У свою чергу рішення генерального плану є основою для розроблення плану зонування території населеного пункту та надалі деталізуються й уточнюються у детальних планах територій. Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Рішення генерального плану мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та

забудова територій», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Основні цілі генерального плану:

- Обґрунтування довгострокової стратегії планування забудови та використання території населеного пункту.
- Виконання аналізу сучасного стану територій різних категорій використання, системи розселення, інженерних і транспортних мереж та виявити планувальні проблеми, які є наявними на території міста;
- Встановлення обмежень щодо використання земель різних категорій, охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки, організації інженерно-транспортної інфраструктури.
- Визначення ресурсного потенціалу розвитку планування і забудови території міста, зокрема, території виробничого, оздоровчо-рекреаційного, історико-культурного, природоохоронного призначення, земель житлової, громадської та виробничої забудови, лісового та водного фондів;
- Прогноз соціально-економічного та інвестиційного розвитку міста з урахуванням інтересів і потреб містобудівного розвитку зони спільних інтересів Черкаської області.

2.2 Вид ДДП – містобудівна документація місцевого рівня: «План зонування території міста Сміла Черкаської області» що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населеного пункту для містобудівних потреб у межах визначених зон та розробляється на виконання статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». План зонування території міста Сміла розробляється та затверджується у складі генерального плану, в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

План зонування території базується на рішеннях генерального плану міста Сміла, з урахуванням затверджених детальних планів території.

Склад та зміст плану зонування території визначається ДБН Б.Б.1-1-12:2017 «Склад та зміст плану зонування території». Проект містобудівної документації має відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Основні цілі плану зонування території:

- регулювання планування та забудови територій з

	<p>урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;</p> <ul style="list-style-type: none"> • раціонального використання території населеного пункту; • забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони культурної спадщини; • встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості; • створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб; • забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів; • забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; • сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів культурної спадщини, природо-заповідного фонду, соціального економічного та екологічного стану; • створення сприятливих умов для життєдіяльності людини.
<p>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)</p>	<p>Розроблення генерального плану та плану зонування території міста Сміла передбачає формування проектних рішень на всю територію міста. Проектні рішення генерального плану охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території міста.</p> <p>Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.</p> <p>В межах території проектування визначені види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.</p> <p><u>Перша категорія:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - теплові електростанції (ТЕС, ТЕЦ) та інші потужності для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепловою потужністю 50 мегават і більше з використанням органічного палива; - чорна та кольорова металургія; - хімічне виробництво; - будівництво; - поводження з відходами; - забір підземних вод або штучне поповнення підземних вод із щорічним забором води або щорічним об'ємом води, що поповнюється, 10 мільйонів кубічних метрів або більше; <p><u>Друга категорія:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - глибоке буріння; - сільське господарство, лісівництво та водне господарство; - енергетична промисловість; - виробництво та обробка металу; - переробка мінеральної сировини; - хімічна промисловість; - харчова промисловість; - інфраструктурні проекти; - інші види діяльності; - туризм та рекреація; - господарська діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу.
<p>Ймовірні наслідки зокрема:</p>	
<p>- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</p>	<p>Аналітичні спостереження та виявлення знакових, ключових форм екологічного забруднення для подолання та зниження факторів ризику здоров'я населення;</p>
<p>- для територій з природоохоронним статусом</p>	<p>Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проектування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Міський парк», оголошений територією ПЗФ за рішенням виконкому Черкаської обласної ради від 27.06.72 р. № 367, загальною площею 33,2 га; - гідрологічний заказник місцевого значення «Ірдинське болото», організовано відповідно до рішення виконкому Черкаської обласної ради від 28.11.1997 р. № 597; всього займає 857,5 га, у т.ч. розташований на північно-східній околиці Сміли, на землях КСП (129 га, з них 126 – в міській межі); - заповідне урочище Юрова гора, створений рішенням виконкому Черкаської обласної ради від 13.05.1975 р. № 288, розташоване в Смілянському районі та частково на північній околиці м. Сміла, у кв. 28, 35, 41 «Смілянського лісництва» ДП «Смілянське лісове

	<p>господарство» (загальна площа 149 га, у т.ч. 39 га в межах міста);</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 ботанічні пам'ятки природи, створені рішенням Черкаської обласної ради від 21.09.2018 р. № 24-51/VII («Багатовікові дерева дуба звичайного», на розі вулиць Перемоги та Соборна; «Графський дуб-красень», вул. Родини Бобринських, 123; «Віковий дуб імені Якова Водяного», Північний вокзал Шевченківської дирекції залізничних перевезень Одеської залізниці; «Софіївські дуби», на розі вулиць Соборна та Софіївська. <p>На території міста наявні складові елементи Регіональної схеми формування екологічної мережі Черкаської області.</p>
- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.
Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено	Відсутні, так як не має потреби у необхідності розглядати альтернативи.
Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, іншу доступну інформацію.
Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Заходи з охорони довкілля включають: <ul style="list-style-type: none"> - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ГП; - комплекс заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання; - регулювання мікроклімату.
Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Звіт про СЕО розробляється у складі генерального плану відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»
Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради. Адреса: 20700, Черкаська обл., м. Сміла, бульвар графа О.

	<p>Бобринського, 2, телефон: (04733) 2 05 98, електронна пошта: uarzzv@ukr.net.</p> <p>Відповідальна особа: Клименко Михайло Володимирович, начальник Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.</p> <p>Термін прийняття зауважень та пропозицій – 15 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО.</p>
--	---

Міський голова



Сергій АНАНКО

Михайло КЛИМЕНКО 20598

