

Заощаджуй! Не плати зайвого!

Оформи житлову субсидію!



Зміни до порядку надання житлових субсидій

Постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1022” (набрала чинності 01.05.2018) зокрема, затверджено нову редакцію Положення про порядок призначення житлових субсидій (далі - Положення).

Згідно з Положенням починаючи з травня 2018 року субсидії на наступний період призначатимуться лише на підставі подання нових Заяви і Декларації для домогосподарств, у складі яких є наступні особи:

- особи, які відповідають вимогам, визначеним в абзацах другому - четвертому підпункту 3 пункту 6 Положення про порядок призначення житлових субсидій, а саме: працездатні особи, у яких за інформацією Державної Фіскальної служби, Пенсійного фонду України взагалі відсутні доходи, вони отримували середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір мінімальної заробітної плати, та/або вони не сплатили єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі не меншому ніж мінімальний, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи ;

- внутрішньо переміщені особи;

- особи, члени сім'ї яких не зареєстровані за адресою домогосподарства (також у разі, коли їх зареєстроване місце проживання відмінне від адреси домогосподарства);

- особи, які є орендарями житлових приміщень (будинків);

- особи, які зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично в ньому не проживають (тобто субсидія призначається на не зареєстрованих, а на фактично проживаючих у помешканні осіб);

- особи, якщо у складі сім'ї відбулися зміни протягом останнього року;

- особи, які станом на травень 2018 року матимуть понад двомісячну заборгованість за житлово-комунальні послуги і не погасять її до червня 2018-го.

Громадяни, які самі чи члени їх домогосподарств, підпадають під

вищенаведені умови, повинні в найкоротші терміни звернутися до управління праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Смілянської міської ради для подання нових Заяви та Декларації.

Пунктом 6 Положення визначено випадки, коли субсидія не призначається (у тому числі на наступний період):

1) перевищення встановленої площі житлового приміщення (площа квартири перевищує 120 кв. метрів або будинку – 200 кв. м), крім дитячих будинків сімейного типу та прийомних сімей, а також сімей, в яких не менше року проживають троє і більше дітей, з урахуванням тих, над якими встановлено опіку чи піклування;

2) наявність транспортних засобів, з дати випуску яких минуло менше 5 років (крім мопеда) (не враховуються транспортні засоби, одержані безоплатно чи на пільгових умовах через структурні підрозділи з питань соціального захисту);

3) у складі домогосподарства або у складі сім'ї члена домогосподарства є повнолітні особи, доходи яких враховуються під час призначення житлової субсидії, у яких за інформацією ДФС, Пенсійного фонду України взагалі відсутні доходи, які враховуються під час призначення житлової субсидії; або вони отримували середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір мінімальної заробітної плати, встановленої на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії; та/або вони не сплатили єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому ніж мінімальний, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії;

4) будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням житлової субсидії, призначенням житлової субсидії без звернення здійснив купівлю або іншим законним способом набув право власності на земельну ділянку, квартиру (будинок), транспортний засіб (механізм), будівельні матеріали, інші товари довгострокового вжитку або оплатив (одноразово) будь-які послуги (крім медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг згідно із соціальною нормою житла та соціальними нормативами житлово-комунального обслуговування) на суму, яка на дату купівлі, оплати, набуття права власності в інший законний спосіб перевищує 50 тис. гривень;

5) наявність простроченої понад два місяці заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день звернення за призначенням житлової субсидії;

6) наявність у домогосподарства, що одержувало житлову субсидію у попередньому опалювальному (неопалювальному) сезоні, простроченої понад два місяці заборгованості з оплати обов'язкової частки платежу за житлово-комунальні послуги, обов'язкової частки внеску/платежу на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком, загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії на наступний опалювальний (неопалювальний) сезон.

За наявності умов, зазначених у пункті 6 Положення (крім підпункту 1) житлову субсидію може бути призначено за рішенням комісії на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства.

Субсидія призначається за рішенням комісії (у тому числі на наступний період) у випадках:

- на понаднормову площу житла (не може перевищувати більш як на 30 % соціальну норму) непрацюючим непрацевдатним особам;

- за наявності транспортного засобу (у тому числі у членів сім'ї), з дати випуску якого минуло менше 5 років;

- якщо у працевдатної особи відсутній дохід або її дохід менший мінімальної заробітної плати та/або вона не сплатила єдиний соціальний внесок у мінімальному розмірі (крім тих, хто навчається, перебуває на обліку у службі зайнятості або отримує один із визначених видів допомоги, яким субсидія призначається на загальних підставах). Таке рішення не може бути прийнято щодо осіб, які перебували за кордоном більше 60 діб. В обласних центрах, м. Києві та містах обласного значення таке рішення може бути прийнято лише щодо осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах. При цьому контролюється сплата особами єдиного соціального внеску протягом терміну дії субсидії;

- у разі купівлі (або набуття права власності) житла, земельної ділянки, товарів або оплати послуг на суму більше 50 тис. грн.;

- за наявності заборгованості з оплати послуг, загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

- за фактичним місцем проживання за наявності договору оренди житла;

- за фактичним місцем проживання внутрішньо переміщеним особам;

- без урахування окремих осіб з числа зареєстрованих (враховуючи норми щодо розміру отриманих ними доходів та перебування за кордоном).

Комісія визначає кількість осіб у домогосподарстві у разі неотримання на запит відомостей про склад зареєстрованих у житловому приміщенні осіб та за наявності розділених особових рахунків.

Субсидія для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг призначається з місяця звернення за її призначенням на відповідний сезон: неопалювальний (до вересня включно) або опалювальний (до квітня включно), а на наступний період – без звернення, за виключенням окремих категорій отримувачів (зазначених вище).

Таким чином, призначення здійснюється двічі на рік.

Так, з 1 травня 2018 року субсидії на оплату житлово-комунальних послуг призначаються до вересня 2018 року включно.

Субсидія для відшкодування витрат на придбання твердого палива та скрапленого газу, як і раніше, призначається на календарний рік.

Під час призначення субсидії у травні на неопалювальний сезон враховуються доходи за III - IV квартали попереднього року (крім пенсії) за даними ДФС, Пенсійного фонду України. Розмір пенсії враховується за квітень.

Постановою введено обов'язок для громадян, яким призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, щомісячно

сплачувати обов'язкову частку плати за послуги незалежно від обсягу спожитих послуг. У разі несплати обов'язкової частки плати надання субсидії припиняється за поданням надавачів послуг.

Одержувач субсидії зобов'язаний протягом 30 календарних днів проінформувати управління праці та соціального захисту населення про обставини для перерахунку призначеної житлової субсидії, зокрема: зміну складу зареєстрованих (які фактично проживають) у житловому приміщенні (будинку) членів домогосподарства, їх соціального статусу та зміни у складі сім'ї члена домогосподарства (обов'язкова подача нових Заяви та Декларації); володіння транспортним засобом з дати випуску якого минуло менше п'яти років та здійснення купівлі (або набуття права власності) житла, земельної ділянки, товарів або оплати послуг на суму більше 50 тисяч гривень будь-ким із складу домогосподарства або членом сім'ї особи із складу домогосподарства.

Також повинен повідомляти про зміну переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх надання; зміну переліку витрат на управління багатоквартирним будинком; зміну управителя, виконавця комунальних послуг, створення об'єднання.

Припинення надання раніше призначеної житлової субсидії здійснюється за рішенням комісії за поданням структурного підрозділу з питань соціального захисту населення, управителів, об'єднання, виконавців комунальних послуг у разі, коли:

1) домогосподарству припинено надання житлово-комунальної послуги (послуг) внаслідок того, що громадянин має заборгованість із сплати обов'язкової частки платежу за житлово-комунальні послуги, встановленої йому під час призначення житлової субсидії і загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день припинення надання такої послуги (послуг);

2) громадянин має заборгованість із сплати обов'язкової частки внеску/платежу об'єднанню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком, встановленої йому під час призначення житлової субсидії і загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день внесення подання об'єднанням;

3) у заяві та/або декларації громадянин зазначив недостовірні дані, що вплинуло на встановлення права на житлову субсидію або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;

4) громадянин не повідомив про наступні обставини протягом 30 календарних днів з дня їх виникнення:

- зміну складу зареєстрованих (які фактично проживають) у житловому приміщенні (будинку) членів домогосподарства, їх соціального статусу;
- зміни у складі сім'ї члена домогосподарства;
- зміну переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх надання;
- зміну переліку витрат на управління багатоквартирним будинком;
- зміну управителя, виконавця комунальних послуг, створення об'єднання;
- настання умов, зазначених у підпунктах 2 і 4 пункту 6 Положення

(володіння транспортним засобом з дати випуску якого минуло менше п'яти років та здійснення купівлі (або набуття права власності) житла, земельної ділянки, товарів або оплати послуг на суму більше 50 тисяч гривень будь-ким із складу домогосподарства або членом сім'ї особи із складу домогосподарства);

5) виникли обставини, що унеможливають надання житлової субсидії, зокрема у разі переїзду домогосподарства в інше житлове приміщення (будинок), іншу місцевість, у разі смерті одинокої особи;

6) під час вибіркового обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства державним соціальним інспектором виявлено ознаки порушення норм законодавства щодо призначення житлової субсидії, які вплинули на право призначення житлової субсидії або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;

7) виникнення обставин, зазначених в абзаці сьомому пункту 7 цього Положення , а саме: несплата єдиного соціального внеску в будь-який місяць протягом строку призначення житлової субсидії;

8) громадянин, якому призначено житлову субсидію, звернувся із заявою про припинення її надання.

Надання житлової субсидії у зазначених випадках припиняється з місяця, наступного за місяцем, в якому їх виявлено.

При цьому Положенням визначено конкретні випадки та умови поновлення припиненої житлової субсидії.

Громадянин несе відповідальність за подані відомості про доходи, майно, що вплинули або могли вплинути на встановлення права на призначення житлової субсидії та на визначення її розміру.

Прийом громадян з даних питань проводиться у приймальні громадян управління праці та соціального захисту населення з понеділка по четвер з 8-ї до 13-ї години та з 14-ї до 16-ї години, у п'ятницю - з 8-ї до 13-ї години.