



КОПІЯ

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVII СЕСІЯ

РІШЕННЯ

26.01.2017

м. Сміла

№ 37-20/VII

Про внесення змін до рішення
міської ради від 26.07.2007 № 16-14/V

"Про внесення змін до Положення
про порядок визначення розмірів
орендної плати при укладанні
договорів оренди землі у м. Сміла"

Відповідно до п.п. 34, 35 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні", п. 288.5. ст. 288 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755-VI, п.п. 1, 3 Перехідних положень Закону України від 21.12.2016 № 1797-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні", ст. 11 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення міського бюджету, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування від 17.01.2017, міська рада вирішила:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 26.07.2007 № 16-14/V "Про внесення змін до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла" виклавши Додаток до Положення в новій редакції (додається).

2. Встановити, що вказані в цьому рішенні зміни набирають чинності з 1 січня 2017 року.

3. Директору комунального підприємства "Медіа-центр" Скороход Л.І. забезпечити публікацію цього рішення в газеті "Сміла".

4. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити дотримання встановлених ставок орендної плати при укладанні нових договорів оренди землі, внесенні змін та поновленні діючих договорів оренди з дати набрання чинності цим рішенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Федоренка В.А., постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, роботи базових галузей народного

господарства та розвитку підприємництва, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування, управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин.

Секретар міської ради



В.А. Федоренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія міської ради з
питань земельних відносин,
містобудування, екології та
раціонального природокористування

А.М. Стригун

Постійна комісія міської ради з питань
місцевого бюджету, фінансів,
податкової політики, роботи базових
галузей народного господарства та
розвитку підприємництва, захисту прав
споживачів, торговельного і побутового
обслуговування, виробництва товарів
народного споживання

А.І. Кривко

Перший заступник міського голови

О.П. Гончаренко

В.о. начальника юридичного відділу

І.І. Власенко

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста

М.В. Клименко

Додаток
до рішення міської ради
від 26.01. 2017 № 37-20/VII

Таблиця коефіцієнтів для нарахування орендної плати за земельні ділянки для окремих видів користування

№ п/п	Окремі види користування земельними ділянками	Коефіцієнт К1	% від норм. оцінки
1	2	3	4
1.1	Для розміщення об'єктів садибного житлового фонду. Присадибні ділянки	0,0006	0,06
1.2	Для розміщення обслуговуючих кооперативів по обслуговуванню гаражів, що не мають на меті отримання прибутку	0,0006	0,06
1.3	Для розміщення індивідуальних гаражів для зберігання власного транспортного засобу інваліда I та II групи	0,0006	0,06
1.4	Для розміщення індивідуальних гаражів (крім п.1.3)	0,0006	0,06
2.1	Для обслуговування АЗС, АТЗС, ГЗС та АГНКС	0,12	12
2.2	Для розміщення нафтобаз, нафтосховищ, підприємств по виробництву пального	0,12	12
2.3	Для розміщення банків, ломбардів та інших кредитно-фінансових установ, рекламних установ, нотаріальних контор, бірж нерухомості, страхових компаній	0,12	12
2.4	Для розміщення ювелірних майстерень, ремонту ювелірних виробів	0,12	12
2.5	Для розміщення букмекерських контор, казино, гральних автоматів, іншого грального бізнесу	0,12	12
2.6	При розміщенні грального автомату (гральних автоматів) на будь – яких об'єктах	0,12	12
3.1	Для здійснення діяльності з надання, газопостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,05	5
3.2	Для здійснення діяльності з надання електропостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,05	5
4.1	Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	0,001	0,1
5	Для всіх видів використання, крім визначених в пунктах 1 - 4	0,03	* 3

-* коефіцієнт застосовується тільки при умові не розміщення грального автомату (гральних автоматів). При розміщенні грального автомату (гральних автоматів) застосовується коефіцієнт 0,12 (12 % нормативної грошової оцінки) на всю земельну ділянку незалежно від її цільового чи функціонального призначення згідно з пунктом 1.6.

Секретар міської ради

В.А. Федоренко

Клименко М.В.