

**КОПІЯ**

УКРАЇНА
Смілянська міська рада Черкаської області

XXI сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 29.03.2012 № 21-15 /VI

**Про внесення змін до Положення про
порядок визначення розмірів орендної
плати при укладанні договорів оренди
землі у м. Сміла**

Відповідно до п.п. 35 п.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755-VI зі змінами та доповненнями, з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення міського бюджету, враховуючи пропозиції профільної депутатської комісії від 21.03.2012, пропозицій колегії підприємців від 22.03.2012 Смілянська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 26.07.2007 №16-14/V та від 28.04.2011 № 8-13/VI та викласти Додаток 1 в новій редакції (Додається).

2. Доручити управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста вжити заходи для приведення у відповідність цьому рішенням розмірів орендної плати, визначених діючими договорами оренди землі, укладеними з суб'єктами підприємницької діяльності.

3. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови Некоза П.Ю.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря ради та профільну депутатську комісію з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова



В.В. Решетняк

З ОРИГІНАЛОМ З.
начальник управління документ
забезпечення

Додаток 1
до рішення міської ради
від 29.03.2012 № 21-15/VI

**Таблиця коефіцієнтів для нарахування орендної плати
за земельні ділянки для окремих видів користування**

№ п/п	Окремі види користування земельними ділянками	Коефіцієнт К1	
1	2	3	
1.1	Для розміщення об'єктів житлового фонду. Під присадибні ділянки.	0,001	*
1.2	Для розміщення обслуговуючих кооперативів по обслуговуванню гаражів, що не мають на меті отримання прибутку.	0,005	*
1.3	Для розміщення індивідуальних гаражів для зберігання власного транспортного засобу інваліда 1 та II групи.	0,001	
1.4	Для розміщення індивідуальних гаражів (крім п.1.3).	0,05	
2.1	Для обслуговування АЗС, АТЗС, ГЗС та АГНКС.	0,12	
2.2	Для розміщення нафтобаз, нафтосховищ, підприємств по виробництву пального.	0,12	
2.3	Для розміщення банків, ломбардів та інших кредитно-фінансових установ, рекламних установ.	0,12	
2.4	Для розміщення пунктів вторинної сировини: - що здійснюють приймання брухту чорного та кольорових металів - іншої вторинної сировини	0,12 0,03	**
2.5	Під розміщення ювелірних майстерень, ремонту ювелірних виробів	0,12	
2.6	Для розміщення казино, гральних автоматів, іншого грального бізнесу	0,12	
3.1	Для розміщення об'єктів торгівлі	0,04	*
3.2	Для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури (мотелів, кемпінгів, готелів, пансіонатів) та закладів громадського харчування (ресторани, кафе, бари, та інші)	0,04	*
3.3	Для розміщення будівель шиномонтажу, автомийок, СТО	0,04	
3.4	Для розміщення аптек	0,06	
3.6	Для розміщення ринків	0,05	*
3.7	Під склади, складські приміщення, які розташовані на землях громадської забудови	0,04	
4.1	Під зв'язок (крім поштового), в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,03	
4.2	Для здійснення діяльності з надання, газопостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,05	
4.3	Для здійснення діяльності з надання електропостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,03	
5	При розміщенні грального автомату (гральних автоматів) на будь-яких об'єктах	0,12	
6	На період будівництва об'єктів	0,03	
7	Для всіх видів використання, крім визначених в п.1 - 6	0,03	*

* - коефіцієнт застосовується тільки при умові не розміщення грального автомату (гральних автоматів); при розміщенні грального автомату (гральних автоматів) застосовується коефіцієнт 0,12 на всю земельну ділянку незалежно від цільового чи функціонального призначення земельної ділянки згідно з п. 5.

** - коефіцієнт застосовується для приймальних пунктів, на яких не здійснюється приймання металобрухту.

Секретар міської ради

О.М.Литвиненко

