**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 **LVIII СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**22.02.2023 № 58-11/VIII**

|  |  |
| --- | --- |
| Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 № 6-3/VIII «Про міську програму забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках» |  |

Відповідно до п. 22 ч.1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч.1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.70, п.п. «б» п. 3 ч. 1 ст. 91 Бюджетного Кодексу України від 08.07.2010 № 2456-VI, рішення Черкаської обласної ради від 11.09.2020 № 38-10/VII «Про Обласну програму забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках», з метою забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у спосіб пільгового житлового кредитування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 23.12.2020 № 6-3/VIII «Про міську програму забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках» затвердивши Програму, викладену у новій редакції згідно з додатком 1 та затвердити положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членам їх сімей на будівництво та придбання житла на території міста Сміла у новій редакції згідно з додатком 2.

2. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови відповідно до функціональних повноважень, фінансове управління та сектор обліку, приватизації житла.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради та постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Постійна комісія міської ради з питань

місцевого бюджету, фінансів, податкової

політики, розвитку підприємництва,

захисту прав споживачів, комунальної

власності Юлія ЛЮБЧЕНКО

Перший заступник міського голови Олександр ЛИСЕНКО

Фінансове управління Юлія ЛЮБЧЕНКО

Юридичний відділ Оксана СІЛКО

Завідувач сектору обліку,

приватизації житла Ірина КОНЧА

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

 від 22.02.2023№58-11/VIII

**Міська програма**

**забезпечення учасників антитерористичної операції/ операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей**

**житлом у 2021-2025 роках**

1. **Загальні положення**

Міська програма забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках (далі - Програма) спрямована на поступове, соціально ефективне та виважене розв’язання гострої проблеми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у спосіб пільгового житлового кредитування, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Програму сформовано за принципом спільної суспільної відповідальності органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування та Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління», а також безпосередньо учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил (далі - АТО/ООС) і бійців-добровольців та членів їх сімей.

Програму розроблено з урахуванням даних про чисельність зазначених осіб, які перебувають на квартирному обліку і прогнозних розрахунків обсягів потреби в загальній площі житла, а також у бюджетних коштах та коштах інших не заборонених законодавством джерел.

Цією Програмою закладаються найбільш сприятливі умови для отримання пільгового кредиту учасниками АТО/ООС і бійцями-добровольцями та членами їх сімей, а саме:

* відсоткова ставка за користування пільговим кредитом у національній валюті становить орієнтовно 3 % річних від суми зобов’язань за кредитом;

 Продовження додатку 1

* на суму зобов’язань за кредитом не нараховується індекс інфляції;

- позичальники звільняються від 20% суми зобов'язань за кредитом, яка надається як пільга на оплату першого внеску.

**2. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатори розроблення Програми | Виконавчий комітет міської ради, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Рішення Черкаської обласної ради від 11.09.2020 № 38-10/VIІ «Про Обласну програму забезпечення учасників АТО/ОСС і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та членів їх сімей житлом у 2021 - 2025 роках» |
| 3. | Головний розпорядник коштів | Виконавчий комітет міської ради |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2021-2025 роки |
| 6. | Показники виконання Програми | надання щорічно двох пільгових довготермінових кредитів учасникам АТО/ООС, в тому числі бійцям-добровольцям та членам їх сімей на будівництво та придбання житла  |
| 7. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Бюджет Смілянської міської територіальної громади, інші джерела, не заборонені законодавством |
| 8. | Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього тис. грн: | **4771,24** |

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів бюджету Смілянської міської територіальної громади та обласного бюджету на умовах співфінансування, де частка обласного бюджету становить не більше 10 %. Щорічний обсяг видатків бюджету Смілянської міської територіальної громади, необхідних для реалізації Програми, визначається відповідно до наданих розрахунків виконавцем Програми в обсязі достатньому для надання не менше одного кредиту, з урахуванням середньої вартості житла у м. Сміла.

**3. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

З урахуванням потреби адаптації демобілізованих із зони АТО/ООС, громадян та членів їх сімей, більшість із яких не мають можливості самостійно забезпечити себе та свої сім'ї житлом без бюджетної підтримки, проблема забезпечення учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та їх сімей житлом стоїть дуже гостро.

Останніми роками значно скоротились обсяги надання житла військовослужбовцям та працівникам правоохоронних органів. За обставинами, які склались в державі у зв’язку з проведенням антитерористичної операції, військовослужбовці та працівники правоохоронних органів стали учасниками АТО/ООС. Крім військовослужбовців та працівників правоохоронних органів, свій внесок у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України зробили бійці-добровольці.

Станом на 01.01.2023 на квартирному обліку громадян за місцем проживання в м. Сміла, перебуває 52 учасника бойових дій, які приймали безпосередню участь у проведені АТО/ООС та відповідно до рішень виконавчого комітету визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

Переважна більшість учасників АТО/ООС і бійців-добровольців не мають власного житла або потребують поліпшення житлових умов. Важливе значення у питаннях забезпечення житлом учасників АТО/ООС є постанова

Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 719 «Питання забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідів І-ІІ групи

 Продовження додатку 1

з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов», але зазначена постанова вирішує житлові питання лише частини учасників АТО/ООС.

Водночас, фінансування з державного бюджету є недостатнім для розв’язання найближчим часом житлової проблеми для учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та членів їх сімей, що вимагає підтримки на місцевому рівні.

**4. Визначення мети Програми**

Метою Програми є сприяння вирішенню житлових проблем, підвищення соціального захисту та адаптації учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та членів їх сімей в м. Сміла.

**5. Перелік завдань та заходів Програми**

Завданнями Програми є:

* створення умов для придбання чи будівництва власного житла;
* збільшення обсягів житлового будівництва для сімей учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та членів їх сімей в м. Сміла, в тому числі за рахунок добудови об’єктів незавершеного будівництва;
* зменшення вартості житла, у тому числі того, що будується;
* збільшення обсягів фінансування за рахунок всіх джерел;
* поступове зростання кількості сімей, які поліпшать свої житлові умови.

Для вирішення вищезазначених завдань планується провести наступні заходи в такі терміни:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Заходи** | **Відповідальний за проведення** | **Термін виконання (роки)** |
| 1. | Популяризація Програми, сприяння реалізації демонстраційних проектів в житловій сфері | Виконавчий комітет міської ради, Відділення Держмолодьжитла «Черкаське регіональне управління»  | 2021-2025 |
| 2. | Формування (оновлення) черги потенційних одержувачів пільгового кредиту | Відділення Держмолодьжитла «Черкаське регіональне управління» | 2021-2025 |
| 3. | Укладення з визначеними одержувачами кредитів відповідних кредитних угод, здійснення їх обслуговування | Відділення Держмолодьжитла «Черкаське регіональне управління» | 2021-2025 |
| 4. | Акумуляція коштів зі всіх джерел та спрямування їх на відшкодування витрат, пов’язаних з будівництвом та придбанням житла | Відділення Держмолодьжитла «Черкаське регіональне управління» | 2021-2025 |
| 5. | Забезпечення контролю за поверненням наданих пільгових кредитів до бюджету відповідно до умов договору | Відділення Держмолодьжитла «Черкаське регіональне управління», Департамент фінансової політики | 2021-2025 |
| 6. | Забезпечення в межах повноважень контролю за дотриманням вимог законодавства в процесі відбору громадян, надання кредитів та здійснення будівництва | Відділення Держмолодьжитла «Черкаське регіональне управління» | 2021-2025 |

**6. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету Смілянської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

Фінансування Програми проводиться в межах асигнувань, затверджених рішенням про бюджет Смілянської міської територіальної громади на відповідний рік, по загальному фонду і може здійснюватись в межах чинного законодавства.

 Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів місцевого та обласного бюджетів (на умовах співфінансування). Щорічний обсяг видатків бюджету Смілянської міської територіальної громади, необхідного для реалізації Програми, визначається відповідно до наданих розрахунків виконавцем Програми в обсязі, достатньому для надання кредитів з урахуванням середньої вартості житла у місті.

Прогнозні обсяги фінансування наведено в таблиці:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання Програми | 2021  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025  | Усього витрат на виконання Програми |
| Усього, в т.ч. (тис.грн) | 893,48 | 797,76 | 880,0 | 1100,0 | 1100,0 | 4771,24 |
| Бюджет Смілянської міської територіальної громади  | 804,13 | 717,98 | 800,0 | 1000,0 | 1000,0 | 4322,11 |
| Обласний бюджет | 89,35 | 79,78 | 80,0 | 100,0 | 100,0 | 449,13 |
| Інші джерела | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

Продовження додатку 1

Вирішення проблеми забезпечення учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та їх сімей можливе за умови підтримки на місцевому рівні реалізації цієї Програми, шляхом співпраці місцевих органів влади з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління».

Механізм кредитування учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та їх сімей, відповідно до Програми, визначається Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членам їх сімей на будівництво та придбання житла на території міста Сміла, які надаються за рахунок коштів бюджету Смілянської міської територіальної громади (далі – Положення).

Кредитування може здійснюватись із залученням інших джерел, не заборонених законодавством.

 Кредит за цією Програмою надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членам їх сімей, які зареєстровані та проживають в м. Сміла, на будівництво і придбання житла.

Кошти, передбачені у місцевому бюджеті на реалізацію Програми, перераховуються відповідальному виконавцю на підставі укладеного договору про спільну діяльність щодо кредитування учасників АТО/ООС та членів їх сімей на будівництво і придбання житла між головним розпорядником бюджетних коштів і відповідальним виконавцем.

До основних функцій Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» в рамках реалізації Програми входить:

* формування на базі квартирної черги потенційних одержувачів кредиту;
* укладання з визначеними одержувачами кредиту відповідних кредитних договорів, виступаючи їх стороною;
* акумулювання коштів, сформованих за рахунок цільових надходжень з державного, місцевих бюджетів та інших не заборонених законодавством джерел, в тому числі за умовами співфінансування та спрямування їх на будівництво і придбання житла;
* контроль фінансування будівельних робіт;
* контроль за поверненням кредитів згідно з укладеними договорами.

Крім того, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд

 Продовження додатку 1

сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління»:

- надає виконавчому комітету міської ради фінансові плани з обсягу та терміну надходження кредитних ресурсів за рахунок коштів місцевого бюджету;

- при наявності коштів з інших не заборонених законодавством джерел залучає їх для виконання Програми;

- звітує перед компетентними контрольно-ревізійними органами про цільове використання відповідних коштів.

 У свою чергу виконавчий комітет міської ради:

* щороку в період дії Програми передбачає та перераховує з бюджету Смілянської міської територіальної громади Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» кошти, передбачені для надання пільгових довгострокових кредитів учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членам їх сімей;
* узгоджує наданий Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» проєкт об’єкта будівництва.

Програма розрахована на період з 2021 по 2025 роки.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету на умовах співфінансування, де частка бюджету Смілянської міської територіальної громади становить 90%, а обласного бюджету становить 10%, відповідно до рішення Черкаської обласної ради від 11.09.2020 № 38-10/VIІ «Про обласну програму забезпечення учасників АТО/ОСС і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом у 2021- 2025 роках». Фінансування здійснюється в межах асигнувань, затверджених місцевим бюджетом на відповідний рік.

**7. Очікувані результати та ефективність Програми**

Виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов.

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Ірина КОНЧА

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від 22.02.2023 № 58-11/VIII

**Положення**

**про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України,** **та членам їх сімей на будівництво та придбання житла на території міста Сміла**

1. Це Положення визначає механізм надання пільгових довготермінових кредитів учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та членам їх сімей на будівництво та придбання житла.

2. У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

- ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА «ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ» - державна спеціалізована фінансова установа,
що створена та діє згідно із Законом України «Про фінансові послуги та фінансові компанії», Постановою Кабінету Міністрів України від 14 квітня 1997 року № 334 «Про заходи щодо виконання Указу Президента України від 4 грудня 1996 року № 1165» з метою реалізації державної житлової політики, яка
використовує кошти державного, місцевих бюджетів та інших джерел, виділені для надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил (далі – АТО/ООС) і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України (далі – бійці-добровольці) та членам їх сімей на будівництво та придбання житла;

 - ВІДДІЛЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ» «ЧЕРКАСЬКЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ» створене згідно із Законами України «Про фінансові послуги та фінансові компанії», «Про управління об’єктами державної власності», нормативно-правовими актами Національного банку України, Статутом Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», відповідно до рішення правління Держмолодьжитла (протокол від 03 жовтня 2022 року, протокол № 117, питання № 3 (зі змінами, внесеними рішенням правлінням Держмолодьжитла від 07.12.2022 року, протокол № 150)), за погодженням з Міністерством розвитку громад та територій України (структура Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому

 Продовження додатку 2

будівництву» та її відділень, затверджена рішенням правління Держмолодьжитла від 03.10.2022, протокол № 117, питання 2, погоджено

в.о. Міністра розвитку громад та територій України 24.11.2022), що діє відповідно до ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВІДДІЛЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ» «ЧЕРКАСЬКЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ», та використовує кошти місцевих бюджетів та інших не заборонених законодавством джерел, виділених для надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил (далі – АТО/ООС) і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України (далі – бійці-добровольці) та членам їх сімей на будівництво та придбання житла;

 - кредит – кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до чинного законодавства та цього Положення учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членам їх сімей з цільовим призначенням на будівництво та придбання житла у розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначені зазначеним договором;

- банк-агент - банк України, який за договором, укладеним відповідно до законодавства з правлінням Держмолодьжитла або Відділенням Держмолодьжитла, здійснює фінансово-кредитні операції з надання та обслуговування кредитів;

 - кандидат – учасник АТО/ООС, боєць-доброволець або член сім'ї учасника АТО/ООС, бійця-добровольця, який має право на отримання кредиту і подав відповідні документи;

 - кредитні ресурси – кошти, передбачені у місцевих бюджетах та інших не заборонених законодавством джерел, в тому числі за умовами співфінансування для надання кредитів учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членам їх сімей на будівництво або придбання житла; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» на кредитування будівництва або придбання житла учасниками АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членами їх сімей;

 - кредитний договір – договір на отримання кредиту, що укладається в установленому законодавством порядку між Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової

 Продовження додатку 2

установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» і кандидатом, відповідно до якого

здійснюється кредитування будівництва і придбання житла на умовах, що визначаються згідно з цим Порядком та нормами чинного законодавства;

 - позичальник – учасник АТО/ООС, боєць-доброволець або член сім'ї учасника АТО/ООС, бійця-добровольця, який отримав кредит на умовах, визначених кредитним договором;

 - забудовник – особа, яка у встановленому законодавством порядку отримала право на використання земельної ділянки для спорудження об'єктів житлового будівництва або згідно з укладеними договорами має право розпоряджатися житловою площею у будинках, які будуються;

 - об’єкт кредитування – квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки та садиби, які будуються або продаються на вторинному ринку, за умови, що житлові умови у таких індивідуальних та багатоквартирних житлових будинках є придатними для проживання;

 - експертна оцінка – оцінка вартості житла, що склалася на первинному чи вторинному ринку регіону, яка проводиться незалежними експертами згідно із чинним законодавством;

 - нормативна вартість – опосередкована вартість спорудження житла визначена Міністерством розвитку громад та територій України, затверджена наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27.09.2005 № 174;

 - продавець житла – юридична або фізична особа, яка є власником житла та здійснює його продаж;

 - договір про придбання житла – договір, що укладається між кандидатом і відчужувачем (продавцем, управителем, замовником, забудовником);

 - кошти на обслуговування – кошти, що окремо передбачаються рішенням про бюджет Смілянської міської територіальної громади, та інші не заборонені законодавством джерела на покриття витрат, пов'язаних із виконанням Програми, які спрямовуються на поточні та капітальні видатки і на матеріально-технічне забезпечення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління».

3. Право на отримання кредиту мають учасники АТО/ООС і бійці-добровольці та члени їх сімей, які проживають в м. Сміла та згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

1. Кредитування будівництва і придбання житла для учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та членів їх сімей, передбачене цим

 Продовження додатку 2

Положенням, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

1. Умови надання кредиту, визначені у цьому Положенні, не поширюються на учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та членів їх сімей,

 які згідно із чинним законодавством отримують на пільгових умовах інші кредити або безповоротну допомогу за рахунок бюджетних коштів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

1. Кредит надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членам їх сімей лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом приймання-передачі збудованого чи оформлення права власності на придбане за кошти кредиту житло.
2. Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» під час формування показників місцевих бюджетів на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов’язані з їх обслуговуванням, за рахунок коштів місцевих бюджетів. Зазначені розрахунки в установленому порядку Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» подає головному розпоряднику коштів для врахування їх під час складання проєктів місцевих бюджетів.
3. Бюджетні призначення на надання пільгових довготермінових кредитів учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членам їх сімей на будівництво та придбання житла встановлюються рішенням міської ради про бюджет Смілянської міської територіальної громади.
4. Кредитні договори укладаються Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» з кандидатами у позичальники в межах обсягів кредитних ресурсів та після фактичного перерахування коштів на відповідний рахунок Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління».

 Продовження додатку 2

1. У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване або придбане житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку, також підлягає страхуванню життя та здоров'я позичальника.

Страхування ризиків Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі

Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне

управління» та позичальників у період будівництва житла та виконання позичальниками зобов’язань за кредитами здійснюється Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» відповідно до чинного законодавства.

1. Кредит, відповідно до цього Положення, надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членам їх сімей на будівництво та придбання житла терміном до 30 років. Термін надання кредиту обчислюється з дати зарахування коштів на рахунок позичальника.
2. Кредит відповідно до цього Положення надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членам їх сімей на будівництво або придбання житла за таких умов:

 - перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

 - підтвердження кандидатом своєї платоспроможності.

1. Для отримання кредиту кандидат подає до Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» такі документи:

 - заяву про надання кредиту;

- довідку про участь в АТО/ООС за затвердженою формою (Постанова Кабінету міністрів України від 20.08.2014 № 413) або копію посвідчення бійця-добровольця антитерористичної операції відповідного зразка, та копію рішення про визнання особи бійцем-добровольцем, видану комісією з питань розгляду матеріалів про визнання бійцями-добровольцями осіб, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України;

- документи, що підтверджують необхідність поліпшення житлових умов;

- довідку про місце реєстрації кожного члена сім'ї;

- копію свідоцтва про шлюб, паспортні дані членів подружжя;

 Продовження додатку 2

- копію свідоцтва про народження дитини (дітей);

- документи, що підтверджують доходи позичальника та членів сім'ї за останні 12 місяців;

- висновок або звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;

- копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника

податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті).

У разі подання кандидатом або позичальником документів, що містять неправдиві відомості, він несе відповідальність у порядку, передбаченому законодавством.

1. Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» за 30 (тридцять) календарних днів попереджає кандидата про можливість отримати кредит відповідно до його черги та про потребу в поданні відповідних документів для отримання кредиту. В разі неподання кандидатом документів протягом 30 календарних днів з моменту його повідомлення, складається акт про неявку кандидата та повідомляється наступний кандидат по черзі. Кандидат, на якого складено акт про неявку, втрачає право на отримання кредиту в бюджетному році, але має право на отримання кредиту в наступному бюджетному році відповідно до черги.
2. Рішення про надання кредиту приймається Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» протягом місяця з дня подання документів кандидатом за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на рахунки Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

У разі відмови в наданні кредиту, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» повідомляє про це кандидата в місячний термін. Це рішення може бути оскаржене кандидатом в установленому законодавством порядку.

1. Розмір кредиту на придбання житла визначається відповідальним виконавцем Програми, відповідно до норми 21 кв. м загальної площі житла на

 Продовження додатку 2

одного члена сім'ї та додатково 20 кв. м на сім'ю (далі - нормативна площа) та вартості 1 кв. м, що визначається наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27.09.2005 № 174.

 Розмір кредиту на будівництво житла визначається відповідальним виконавцем Програми, відповідно до норми 21 кв. м загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. м на сім'ю, вартості будівництва житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору, та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) житла без урахування

першого внеску позичальника. При цьому розрахункова вартість 1 кв. м загальної площі житла не повинна перевищувати нормативної вартості.

 У разі перевищення нормативної вартості або нормативної площі житла, що будується або буде придбано, кандидат за власний рахунок сплачує

вартість понаднормативної вартості житла та понаднормативної площі житла шляхом внесення власних коштів на рахунок у банку-агенті у терміни, визначені кредитним договором.

1. Кредитний договір укладається після прийняття Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» рішення про надання кредиту. Після підписання сторонами кредитного договору кандидат набуває статусу позичальника, на якого оформляється кредитна справа позичальника.

 Зміни та доповнення до кредитного договору вносяться шляхом оформлення додаткового договору, що є невід'ємною частиною кредитного договору.

1. Кредит надається на підставі кредитного договору, до якого додається розрахунок розміру кредиту.
2. За розпорядженням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління», органи Державного казначейства перераховують кошти з відповідного рахунку Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» на особистий рахунок позичальника у банку-агенті та повідомляють про це Державну спеціалізовану фінансову установу «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління».

 Продовження додатку 2

1. Фінансування будівництва та придбання житла здійснюється відповідно до кредитного договору та договору з забудовником (продавцем) у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Державної спеціалізованої

фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунку позичальника.

1. Контроль за цільовим використанням кредитних коштів здійснює Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння

молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління».

 22. Термін використання кредитних коштів на будівництво житла обумовлюється у кредитному договорі.

23. Погашення кредиту, наданого на будівництво та придбання житла, і сплата відсотків за користування ним здійснюється позичальником щомісяця починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Платежі з погашення кредиту, сплати відсотків за користування ним вносяться в порядку, визначеному кредитним договором.

24. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3% річних від суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; крім звільнення від сплати відсотків за користування кредитом позичальнику, який має двох дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 10% суми зобов'язань за кредитом, а позичальнику, який має трьох і більше дітей, погашається 15% суми зобов'язань за кредитом.

Позичальники звільняються від 20% суми зобов'язань за кредитом, як пільга на оплату першого внеску.

 Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених пільг, він протягом одного місяця подає Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до цього Положення до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щомісячних платежів за кредитом і відсотків за користування ним.

 Після отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг, позичальник не може бути їх позбавлений, крім випадків, коли пільги були отримані на підставі документів, що містять неправдиві відомості,

 Продовження додатку 2

позичальника позбавлено батьківських прав або надання пільг у судовому порядку визнано неправомірним.

 У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім'ї позичальника) - військовослужбовця, на якого поширюється дія Закону

України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», що настала під час проходження ним військової служби у період дії особливого періоду під час проведення АТО/ООС, воєнного стану за рахунок бюджетних коштів погашається вся сума зобов'язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті).

1. Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному

житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується

6% від загального обсягу коштів, перерахованих з бюджету Смілянської міської територіальної громади на надання кредитів.

 Кошти на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів перераховуються в установленому порядку Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

 26. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих
з бюджету Смілянської міської територіальної громади, відсотки за користування ними і пеня зараховуються до надходжень спеціального фонду.

 27. За прострочені платежі з позичальника стягується пеня у розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні щомісячних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

 28. Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково, що обов’язково відображується в договорі.

 29. Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» щокварталу до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, подає головному розпоряднику бюджетних коштів та департаменту фінансової політики інформаціюпро обсяги коштів із зазначенням списку позичальників (в т.ч. пільги позичальників):

* + перерахованих на будівництво житла за рахунок кредитів з наданням списку забудовників;
	+ перерахованих на придбання житла за рахунок кредитів;

 Продовження додатку 2

* + одержаних у рахунок погашення кредиту;
	+ не внесених позичальниками в установлені терміни за зобов’язаннями;
	+ спрямованих на витрати, пов’язані з наданням та обслуговуванням кредитних ресурсів.

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Ірина КОНЧА