**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**LVIII СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.02.2023 58-39/VIII

Про внесення змін до рішення міської

ради від 24.02.2021 № 9-18/VIII «Про

затвердження Програми «Капітальний

ремонт, технічна експертиза, модернізація,

заміна та диспетчеризація ліфтів у житлових

будинках м. Сміла на 2021-2024 роки»»

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 70, п. 5 ч. 1 ст. 91 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456-VI, з метою забезпечення належної технічної експлуатації та заміни ліфтів у м. Сміла, які відпрацювали 25-річний ресурс, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення міської ради від 24.02.2021 № 9-18/VIII «Про затвердження Програми «Капітальний ремонт, технічна експертиза, модернізація, заміна та диспетчеризація ліфтів у житлових будинках м. Сміла на 2021-2024 роки»» (далі – Програма), затвердивши Програму в новій редакції (додається).

2.Фінансовому управлінню забезпечити фінансування заходів, передбачених Програмою в межах коштів, затверджених рішенням міської ради.

3.Управлінню житлово-комунального господарства забезпечити виконання заходів Програми, в межах затверджених бюджетних асигнувань.

4. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови відповідно до функціональних повноважень та управління житлово-комунального господарства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності та постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Постійна комісія міської ради

з питань місцевого бюджету,

фінансів, податкової політики,

розвитку підприємництва,

захисту прав споживачів,

комунальної власності Юлія ЛЮБЧЕНКО

Постійна комісія міської ради

з питань житлово-комунального

господарства Олег КНИЖ

Заступник міського голови Богдан ДУБОВСЬКИЙ

Фінансове управління Юлія ЛЮБЧЕНКО

Юридичний відділ Оксана СІЛКО

Начальник управління житлово-

комунального господарства Євгеній АВРАМЕНКО

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від 22.02.2023 №58-39/VIII

ПРОГРАМА

«Капітальний ремонт, технічна експертиза, модернізація, заміна та

диспетчеризація ліфтів у житлових будинках м. Сміла 2021-2024 роки»

**1.Загальна характеристика Програми**

Паспорт Програми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Смілянська міська рада |
| 2. | Головний розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Смілянської міської ради |
| 3. | Відповідальні виконавці Програми | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Смілянської міської ради, фінансове управління |
| 4. | Мета Програми | Забезпечення безпечного проживання та обслуговування населення через проведення ремонтних робіт ліфтів у будинках м. Сміла |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2021–2024 роки |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Бюджет Смілянської міської територіальної громади  Обласний бюджет  Державний бюджет  Інші джерела не заборонені законодавством України |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

2.1. У 70-х роках ХХ століття почалася масова забудова висотними будинками мікрорайонів м. Сміла. У 56 житлових будинках міста налічується 207 ліфтів (додаток до Програми), технічне обслуговування яких здійснює спеціалізована організація ПП «Віанол-сервіс».

Ліфтове обладнання з року в рік зношується, його оновлення практично не проводиться. Ліфти, які відпрацювали 25-річний ресурс, підлягають технічному обстеженню для вирішення питання їх ремонту і подальшої експлуатації.

Ці ліфти вимагають заміни чи модернізації, оскільки є небезпечними для користувачів.

2.2. На цей час 206 ліфтів відпрацювали 25-річний ресурс, що складає 99 % ліфтів, вони є фізично та морально застарілими.

Також, згідно з п. 9.8.1. Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів, кожен ліфт, встановлений у житлових будинках, має бути обладнаний двостороннім зв’язком

Продовження додатку

з диспетчерським пунктом, або пунктом розміщення обслуговуючого персоналу. На сьогоднішній день кількість диспетчеризованих ліфтів у будинках становить 157 ліфтів із них потребують заміни 79, а решта 50 ліфтів є недиспетчеризованими.

Через недостатність коштів, необхідних для експлуатації та нормативного проведення ремонтно-відновлювальних робіт у ліфтовому господарстві, за

останні 10 років спостерігається інтенсивне старіння ліфтів і, як наслідок, систематичне їх зупинення з технічних причин, а потреба у коштах на ремонт щорічно зростає.

**3. Мета Програми**

3.1. Метою Програми є забезпечення належної технічної експлуатації, заміни ліфтів, які відпрацювали 25-річний ресурс, недопущення частих зупинок ліфтів з технічних причин та забезпечення безпечного користування ліфтами для користувачів, оновлення і введення нових об’єднаних диспетчерських систем з метою диспетчеризації всіх ліфтів.

**4. Механізм реалізації завдань Програми**

4.1 Проведення технічної експертизи ліфтів

4.2 Проведення своєчасного капітального ремонту, модернізації чи заміни морально зношеного ліфтового обладнання у житлових будинках.

4.3 Поліпшення роботи ліфтового господарства і поступове приведення ліфтів та диспетчерських систем контролю за технічним обладнанням ліфтів до сучасних вимог та стандартів.

4.4. Підвищення якості надання житлово-комунальних послуг мешканцям м. Сміла.

**5. Заходи щодо реалізації Програми та їх фінансове забезпечення**

5.1. Програма реалізовуватиметься у 2021-2024 роках.

5.2. Програма може бути продовжена на наступні роки за підсумками її виконання залежно від результатів обстеження стану ліфтового господарства.

5.3. Фінансове забезпечення цієї Програми здійснюється у межах кошторисних призначень, передбачених у бюджеті Смілянської міської територіальної громади на відповідний рік, за рахунок обласного, державного бюджету та з інших джерел, не заборонених законодавством України.

5.4. Заходи Програми:

5.4.1. Виконання експертно-технічного обстеження ліфтів у будинках - за кошти бюджету Смілянської міської територіальної громади.

5.4.2. Заміна, модернізація, капітальний ремонт та диспетчеризація ліфтів у будинках – за кошти бюджету Смілянської міської територіальної громади, обласного бюджету, державного бюджету та з інших джерел, не заборонених законодавством України.

5.4.3. Рішення про розмір співфінансування з бюджету Смілянської міської територіальної громади приймається окремим рішенням виконавчого комітету Смілянської міської ради по кожному будинку окремо. Співфінансування здійснюється після підтвердження наявності коштів в ОСББ (на рахунку в банку) та подання проєктно-кошторисної документації, яка розробляється за кошти ОСББ, АОСББ до управління житлово-комунального господарства

Продовження додатку

виконавчого комітету Смілянської міської ради для підготовки проєкту рішення виконавчого комітету.

5.5. Послуги з утримання та поточний ремонт ліфтів у будинках здійснюється за кошти мешканців будинку (власника).

5.6. Головним розпорядником коштів цієї Програми та замовником робіт є управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради.

**6. Очікувані результати виконання Програми**

6.1. Реалізація Програми дасть змогу:

6.1.1. Забезпечити стабільність роботи, належні умови технічної експлуатації та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках.

6.1.2. Задовольнити потреби мешканців у надійності проїзду у ліфтах, які експлуатуються з 70-х років минулого століття, є технічно застарілими, фізично зношеними.

6.1.3. Виконати технічну експертизу, ремонт, диспетчеризацію, заміну та модернізацію ліфтів.

6.1.4. Поліпшити житловий рівень мешканців м. Сміла через створення безпечних та комфортних умов проживання.

**7. Координація та контроль за виконанням Програми**

7.1. Координацію Програми здійснює заступник міського голови відповідно до функціональних повноважень.

Контроль за виконанням Програми відповідно до своїх повноважень забезпечують:

- виконавчий комітет міської ради;

- управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Смілянської міської ради;

7.2. Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів покладається на управління житлово-комунального господарства.

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Євгеній АВРАМЕНКО