СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

22.02.2023 № 58-46/VIII

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про затвердження ринкової вартості об’єкта нерухомості соціально-культурного призначення – громадська будівля (ізостудія) по вул. Мазура, 16 |  |  |

Відповідно до ст. 25, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59, ч. ч. 5, 6 ст. 60 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України від 12.07.2001 № 2658-III «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення міської ради від 27.10.2021 № 29-15/VІІІ «Про приватизацію об’єкта нерухомості соціально-культурного призначення – громадська будівля (ізостудія) за адресою: м. Сміла, вул. Мазура, 16», з метою збільшення надходжень до міського бюджету від приватизації комунального майна, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ринкову вартість об’єкта нерухомості соціально-культурного призначення – громадська будівля (ізостудія) за адресою: вул. Мазура, 16, м. Сміла, Черкаський район, Черкаська область, що перебуває на балансі відділу культури виконавчого комітету Смілянської міської ради (ЄДРПОУ 02231471), в розмірі  851 200,00 гривень (вісімсот п’ятдесят одна тисяча двісті гривень 00 коп.) без ПДВ відповідно до висновку про вартість об’єкта оцінки від 06.02.2023, в тому числі:

вартість комунальної частки у ринковій вартості з поліпшеннями 707 063, 00 гривень (сімсот сім тисяч шістдесят три гривні 00 коп.) без ПДВ;

вартість частки орендаря у ринковій вартості з поліпшеннями 144 137, 00 гривень (сто сорок чотири тисячі сто тридцять сім гривень 00 коп.) без ПДВ.

2. Аукціонній комісії визначити стартову ціну продажу об’єкта малої приватизації з урахуванням затвердженої вартості, зазначеної у п. 1 цього рішення.

3. Доручити начальнику управління економічного розвитку виступити підписантом договору купівлі-продажу та акту приймання передачі вищезгаданого об’єкта приватизації.

4. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови відповідно до функціональних повноважень та управління економічного розвитку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності.

Міський голова Сергій АНАНКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОГОДЖЕНО |  |  |
|  |  |  |
| Секретар міської ради |  | Юрій СТУДАНС |
|  |  |  |
| Постійна комісія міської ради  з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності |  | Юлія ЛЮБЧЕНКО |
|  |  |  |
| Перший заступник міського голови |  | Олександр ЛИСЕНКО |
|  |  |  |
| Юридичний відділ |  | Оксана СІЛКО |
|  |  |  |
| Начальник управління  економічного розвитку |  | Лариса МАТВЄЄНКО |