СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

22.02.2023 №58-79/VIII

Про надання ФОП Кривохижі М.В. земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Незалежності, 28-А в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ст. 112, ч. 1 ст. 122, абз. 6 ч. 1 ст. 123, ст.ст. 124-1261, абз. 2 ч. 2
ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 16.02.2023 №322998310 та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.02.2023
№ НВ-7100099882023 розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Кривохижі Марини Володимирівни, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Кривохижі Марині Володимирівні земельну ділянку площею 0,1102 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0402 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Незалежності, 28-А під магазином промислових товарів, офісних приміщень з підвалом та вбудованою громадською вбиральнею в оренду строком на 10 років, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На частину земельної ділянки площею 0,0306 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

На частину земельної ділянки площею 0,0025 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

На частину земельної ділянки площею 0,0098 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку.

2. Рекомендувати ФОП Кривохижі М.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. ФОП Кривохижі М.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |