СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.04.2023 №61-41/VIII

Про надання ТВК «БУДІВЕЛЬНИК» земельної ділянки під багатоквартирний житловий будинок на вул. В’ячеcлава Чорновола, 44 в постійне користування

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 2 ст. 42, п. «д» ч. 2 ст. 92, ст. 114, ч. 1 ст. 122, абз. 6 ч. 1 ст. 123, ст. 125-126 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.08.2022   
№ НВ-4600689212022 та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2022 № 318467618, розглянувши клопотання товариства власників квартир «БУДІВЕЛЬНИК», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству власників квартир «БУДІВЕЛЬНИК» земельну ділянку площею 0,3902 га, кадастровий номер 7110500000:02:004:2408 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, на вул. В’ячеслава Чорновола, 44 під багатоквартирним житловим будинком в постійне користування, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На частину земельної ділянки площею 0,0539 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

2. Рекомендувати ТВК «БУДІВЕЛЬНИК» в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3.  ТВК «БУДІВЕЛЬНИК» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |