**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LXI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.04.2023 №61-47/VIII

Про надання Ласуну Ю.М., Пилаєвій Л.М. земельної ділянки на вул. Ромейка, 23-А під домоволодінням у власність

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 114, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Ласуна Юрія Миколайовича, Пилаєвої Лариси Миколаївни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Ласуну Юрію Миколайовичу, Пилаєвій Ларисі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0740 га на вул. Ромейка, 23-А під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Ласуну Юрію Миколайовичу (1/2 ч.), Пилаєвій Ларисі Миколаївні (1/2 ч.) земельну ділянку площею 0,0740 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0512 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Ромейка, 23-А під домоволодінням безоплатно у спільну часткову власність з відповідними частками з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,0740 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта (від залізничних колій).

3. Рекомендувати Ласуну Ю.М., Пилаєвій Л.М. в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право власності на земельну ділянку в

порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |