

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LXIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023 №63-49/VIII

Про продаж ФОП Лисенку В.Ф. земельної ділянки на вул. Мазура, 24/10

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України
від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «к» статті 12, ч.ч. 1, 6-8 ст. 128, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, статті 31 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-ХІV, розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Лисенка Віталія Феліксовича, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 15.05.2023, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати фізичній особі-підприємцю Лисенку Віталію Феліксовичу земельну ділянку площею 0,5030 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0129 (землі промисловості, транспорту, зв’язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель комунальної власності, розташовану на вул. Мазура, 24/10 (далі – земельна ділянка), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Визначити ціну земельної ділянки в розмірі 715 800,00
(сімсот п’ятнадцять тисяч вісімсот) гривень, відповідно до ринкової вартості земельної ділянки, зазначеної у звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленому товариством з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТ-СЕРВІС».

3. Доручити управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста у десятиденний термін з дати прийняття цього рішення:

- визначити остаточну суму до сплати вартості цієї земельної ділянки з урахуванням авансового внеску, сплаченого покупцем у розмірі 316 667 (триста шістнадцять тисяч шістсот шістдесят сім) гривень 39 копійок;

- підготувати документи, необхідні для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- організувати укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з ФОП Лисенко В.Ф. у встановленому законодавством порядку.

4. Уповноважити міського голову Ананка С.В. від імені міської ради підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Припинити договір оренди землі від 09.03.2023 з фізичною особою-підприємцем Лисенком В.Ф. на земельну ділянку площею 0,5030 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0129 (землі промисловості, транспорту, зв’язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.03.2023 за № 49535084, з моменту державної реєстрації за ним права власності на вищевказану земельну ділянку.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  |  Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування |    Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ |  Оксана СІЛКО  |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |  Сергій БРАУНЕР |