СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023 №63-62 /VIIІ

Про надання ОСББ «ФЕЛІЧІТА» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Незалежності, 24 в постійне користування

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 2 ст. 42, п. «д» ч. 2 ст. 92, ч. 2 ст. 111, ст. 112, ст. 114, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125-126 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.03.2023 № НВ-1200240752023 та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2023 № 49813722, розглянувши клопотання об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ФЕЛІЧІТА», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ФЕЛІЧІТА» земельну ділянку площею 0,1194 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0738 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, на вул. Незалежності, 24 під багатоквартирним житловим будинком в постійне користування, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На частину земельної ділянки площею 0,0046 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

На частину земельної ділянки площею 0,0607 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0113 га встановити обмеження у використанні – територія в червоних лініях.

На частину земельної ділянки площею 0,0166 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,1046 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

2. Рекомендувати ОСББ «ФЕЛІЧІТА» в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. ОСББ «ФЕЛІЧІТА» розрахунок площі земельних ділянок під нежитловими приміщеннями, вбудованими в багатоквартирний житловий будинок та площі, що приходяться на жилу частину будинку для нарахування податку за землю погодити в управлінні архітектури, регулюванні забудови та земельних відносин міста.

4. ОСББ «ФЕЛІЧІТА» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |