СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023 №63-63 /VIIІ

Про надання ОСББ «СУЗІР’Я-2» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на пров. Павлова, 16 в постійне користування

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 2 ст. 42, п. «д» ч. 2 ст. 92, ст. 112, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125-126 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2022   
№ НВ-5300491722022 та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2022 № 47737001, розглянувши клопотання об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «СУЗІР’Я-2», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СУЗІР’Я-2» земельну ділянку площею 0,6086 га, кадастровий номер 7110500000:09:001:0402 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, на пров. Павлова, 16 під багатоквартирним житловим будинком в постійне користування, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

На частину земельної ділянки площею 0,0105 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0032 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

2. Рекомендувати ОСББ «СУЗІР’Я-2» в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3.  ОСББ «СУЗІР’Я-2» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |