СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LXIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023 №63-79 /VIIІ

Про припинення договору оренди землі з Коломійцем М.І., Коломієць Н.М. та надання Коваленко О.В. земельної ділянки під домоволодінням на
вул. Івана Богуна, 3 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ст. 111, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст.ст. 124-126, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1 ст. 7, абз. 5 ч. 1 ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2023 № НВ-0000800182023 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.05.2023 № 50314305, розглянувши клопотання Коваленко Олени Валентинівни, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі з Коломійцем Михайлом Івановичем та Коломієць Ніною Миколаївною на земельну ділянку площею 0,2100 га, кадастровий номер 7110500000:04:001:0179 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Івана Богуна, 3, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі земель від 19.12.2011 за № 711050004000130, в зв’язку зі смертю фізичних осіб-орендарів.

2. Надати Коваленко Олені Валентинівні земельну ділянку площею 0,2100 га, кадастровий номер 7110500000:04:001:0179 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Івана Богуна, 3 під домоволодінням, в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На частину земельної ділянки площею 0,0054 га встановити обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови.

3. Рекомендувати Коваленко О.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Коваленко О.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |