СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023 №63-96/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності по вул. Незалежності, 22 та вул. Незалежності, 43

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, ч. 1 ст. 20, абз. 5 ч. 2, ч. 9 ст. 791, ст. 112, ст. 114, ч. 1 ст. 122, п. 3 ч. 5 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 57 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-ІV, розглянувши документацію із землеустрою, виконану на замовлення управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під багатоквартирними житловими будинками:

- площею 0,1960 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0732 на   
вул. Незалежності, 22;

- площею 0,3733 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0703 на   
вул. Незалежності, 43.

2. Прийняти до обліку з новим місцем розташування та розмірами земельну ділянку площею 0,1727 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0732 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Незалежності, 22, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На земельну ділянку площею 0,1727 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару «Територія Сміли доби пізнього середньовіччя».

На частину земельної ділянки площею 0,0066 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0009 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0745 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

3. Прийняти до обліку з новим місцем розташування та розмірами земельну ділянку площею 0,3652 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0705 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Незалежності, 43, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На земельну ділянку площею 0,1727 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару «Територія Сміли доби пізнього середньовіччя».

На частину земельної ділянки площею 0,1086 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0402 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0443 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

На частину земельної ділянки площею 0,0029 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

4. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельні ділянки, у встановленому законодавством порядку.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |