СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXV СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

06.07.2023 №65-3/VIII

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Соборній, 84-Б/2

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», «к» ст. 12, ч. 3, ч. 8 ст. 128, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України
від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 5 ст. 9 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», ч. 2 ст. 13, ст. 22 Закону України від 11.12.2003 № 1378-IV «Про оцінку земель», розглянувши клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС», враховуючи його згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0383 га, кадастровий номер 7110500000:02:001:0376 (землі житлової та громадської забудови), що перебуває в оренді АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» на підставі договору оренди землі від 20.06.2023, право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 20.06.2023 за № 50733216, що розташована на
вул. Соборній, 84-Б/2, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного покупцем авансу.

2.1. Авансовий внесок визначити у розмірі 20 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки (217 934,45 грн відповідно до витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 17.05.2023 № НВ-9920414722023), що становить 43 586,89 (сорок три тисячі п’ятсот вісімдесят шість) гривень 89 копійок.

3. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста:

3.1. укласти з АТ «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» договір про сплату авансового внеску;

3.2. замовити в порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель, експертну грошову оцінку земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 рішення, у суб’єкта господарювання, що є суб’єктом оціночної діяльності в сфері оцінки земель відповідно до закону, за рахунок авансу, внесеного АТ «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС».

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології, раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова  |  Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |