**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.07.2023 № 66-71/VIIІ

Про надання Ірклієнко Т.В. земельних ділянок на
вул. Соборній, 109-А під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ст. 112, ст. 114, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.06.2023 № НВ-5100534962023 та з Державного реєстру речових прав від 15.06.2023 № 335863814, розглянувши клопотання Ірклієнко Таїси Василівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Ірклієнко Таїсі Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0458 га на вул. Соборній, 109-А під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Ірклієнко Таїсі Василівні земельну ділянку площею 0,0458 га, кадастровий номер 7110500000:02:004:0594 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Соборній, 109-А під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,0458 га встановити обмеження у використанні – санітарні зони, відстані, розриви.

3. Надати Ірклієнко Таїсі Василівні земельну ділянку площею 0,0542 га, кадастровий номер 7110500000:02:004:0595 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Соборній, 109-А під домоволодінням в оренду строком на 25 років з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0542 га, кадастровий номер 7110500000:02:004:0595 встановити обмеження у використанні:

- на площу 0,0542 га – санітарні зони, відстані, розриви;

- на площу 0,0542 га – зона особливого режиму забудови;

- на площу 0,0300 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

 4. Рекомендувати Ірклієнко Т.В. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |