**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.07.2023 № 66-80/VIII

Про надання ФОП Жежеруну В.М. земельної ділянки під магазином на вул. Північновокзальній, 12-А в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в» ч. 1 ст. 12, абз. 2 ч. 2 ст. 791, ст. 114, ч. 1 ст. 122, ч. 1, ч. 12 ст. 123, ч. 1, ч. 3 ст. 124, ст. 125, ст. 126, абз. 2 ч. 2 ст. 134, п. 6 ч. 2 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Жежеруна Валерія Миколайовича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Жежеруну Валерію Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0106 га на вул. Північновокзальній, 12-А в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Віднести земельну ділянку площею 0,0106 га, кадастровий номер 7110500000:07:001:0115 до категорії земель – землі житлової та громадської забудови з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Жежеруну Валерію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0106 га, кадастровий номер 7110500000:07:001:0115 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Північновокзальній, 12-А в оренду строком на 10 років, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0106 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона виробничого підприємства.

На земельну ділянку площею 0,0106 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона від залізничних колій.

4. Рекомендувати ФОП Жежеруну В.М. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. ФОП Жежеруну В.М. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування |   Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО  |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |