СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.07.2023 № 66-93/VIII

Про припинення права оренди та надання Картавцевій О.І., Картавцевій К.Т. земельної ділянки на вул. Ростовській, 5 під домоволодінням у спільну часткову власність

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 114, ч. 5 ст. 116, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121,
ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, п. «а» ст. 141, п.п. 5 п. 27 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-XIV «Про оренду землі», Закону України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення міської ради від 30.08.2012
№ 26-14/VI «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Картавцевої Олени Іванівни, Картавцевої Катерини Тимофіївни, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі та припинити право Картавцевої Олени Іванівни, Картавцевої Катерини Тимофіївни на земельну ділянку площею 0,0940 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0314 (землі житлової та громадської забудови) право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.11.2022 за № 48459612, розташовану на
вул. Ростовській, 5, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за згодою сторін.

2. Передати Картавцевій Олені Іванівні (5/6 ч.), Картавцевій Катерині Тимофіївні (1/6 ч) земельну ділянку площею 0,0940 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0314 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Ростовській, 5 під домоволодінням безоплатно у спільну часткову власність з відповідними частками, з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На частину земельної ділянки площею 0,0767 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта (кладовища).

3. Рекомендувати Картавцевій О.І., Картавцевій К.Т. в місячний термін з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- внести відповідні відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |