

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023 № 68-61/VIII

Про продаж Стригуну А.М. земельної ділянки на вул. першодрукаря Івана Федорова, 180

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України   
від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «к» статті 12, ч.ч. 1, 6-8 ст. 128, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, статті 31 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-ХІV, розглянувши клопотання Стригуна Анатолія Миколайовича, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 25.07.2023, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати Стригуну Анатолію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0370 га, кадастровий номер 7110500000:04:001:0304 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, розташовану на   
вул. першодрукаря Івана Федорова, 180 (далі – земельна ділянка), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Визначити ціну земельної ділянки в розмірі 68 800,00    
(шістдесят вісім тисяч вісімсот) гривень, відповідно до ринкової вартості земельної ділянки, зазначеної у звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленому товариством з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТ-СЕРВІС».

3. Доручити управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста у десятиденний термін з дати прийняття цього рішення:

- визначити остаточну суму до сплати вартості цієї земельної ділянки з урахуванням авансового внеску, сплаченого покупцем у розмірі 29 241,58 (двадцять дев’ять тисяч двісті сорок одна) гривня 58 копійок;

- підготувати документи, необхідні для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- організувати укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з Стригуном А.М. у встановленому законодавством порядку.

4. Уповноважити міського голову Ананка С.В. від імені міської ради підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Припинити договір оренди землі від 12.04.2023 з Стригуном А.М на земельну ділянку площею 0,0370 га, кадастровий номер 7110500000:04:001:0304 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. першодрукаря Івана Федорова, 180, право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.06.2023 за   
№ 49959399, з моменту державної реєстрації за ним права власності на вищевказану земельну ділянку.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Анатолій СТРИГУН |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |