СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 30.08.2023 № 68-74/VIII

Про надання ФОП Попову О.О. земельних ділянок під нежитловою будівлею на вул. Ржевській, 9/9 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 112, ст. 114, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та з Державного реєстру речових прав, розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Попова Олексія Олександровича, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Попову Олексію Олександровичу земельну ділянку площею 0,3740 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0138 (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) за рахунок земель комунальної власності, розташовану по вул. Ржевській, 9/9 під нежитловою будівлею в оренду строком на 10 років, з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На частину земельної ділянки площею 0,0326 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На земельну ділянку площею 0,3740 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Попову Олексію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0042 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0135 (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) за рахунок земель комунальної власності, розташовану по вул. Ржевській, 9/9 під нежитловою будівлею в оренду строком на 10 років, з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0042 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

3. Рекомендувати ФОП Попову О.О. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. ФОП Попову О.О. використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування |   Анатолій СТРИГУН |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО  |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |