СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023 № 68-77/VIII

Про надання ОСББ «Струмок» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Мічуріна, 24 в постійне користування

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 2 ст. 42, п. «д» ч. 2 ст. 92, ст. 112, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125-126 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, розглянувши клопотання об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Струмок», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Струмок» земельну ділянку площею 0,9985 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0745 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності на вул. Мічуріна, 24 під багатоквартирним житловим будинком в постійне користування, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

На частину земельної ділянки площею 0,0524 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

На частину земельної ділянки площею 0,0073 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0361 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0190 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

На частину земельної ділянки площею 0,0715 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0463 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0031 га встановити обмеження у використанні – територія в червоних лініях.

2. Рекомендувати ОСББ «Струмок» в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. ОСББ «Струмок» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Анатолій СТРИГУН |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |