**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LXX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 25.10.2023 № 70-106/VIIІ

Про надання Гончаренко Л.В. земельних ділянок на
вул. Кам’янській, 47 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Гончаренко Лариси Василівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Гончаренко Ларисі Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0759 га на вул. Кам’янській, 47 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Гончаренко Ларисі Василівні земельну ділянку площею 0,0759 га, кадастровий номер 7110500000:03:003:0373 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Кам’янській, 47 під домоволодінням, безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Затвердити Гончаренко Ларисі Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0074 га на вул. Кам’янській, 47 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Надати Гончаренко Ларисі Василівні земельну ділянку площею 0,0074 га, кадастровий номер 7110500000:03:003:0378 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Кам’янській, 47 під домоволодінням в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0074 га встановити обмеження у використанні – територія в червоних лініях.

5. Рекомендувати Гончаренко Л.В. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Гончаренко Л.В. використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

7. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |