СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

25.10.2023 № 70-71/VIII

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на   
вул. Промисловій, 14

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», «к» ст. 12, ч. 3, ч. 8 ст. 128, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України   
від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 5 ст. 9 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», ч. 2 ст. 13, ст. 22 Закону України від 11.12.2003 № 1378-IV «Про оцінку земель», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БІОТЕХ-КОМ», враховуючи його згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,7823 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0104 (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), що перебуває в оренді ТОВ «БІОТЕХ-КОМ» на підставі договору оренди землі від 20.12.2021, право оренди якої зареєстровано   
в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за № 45899343, що розташована на вул. Промисловій, 14,   
з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного покупцем авансу.

2.1. Авансовий внесок визначити у розмірі 20 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки (2959201,90 грн відповідно до витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 02.10.2023 № НВ-7100552462023), що становить 591 849,38 (п’ятсот дев’яносто одна тисяча вісімсот сорок дев’ять) гривень 38 копійок.

3. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста:

3.1. укласти з ТОВ «БІОТЕХ-КОМ» договір про сплату авансового внеску;

3.2. замовити, в порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель, експертну грошову оцінку земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 рішення, у суб’єкта господарювання, що є суб’єктом оціночної діяльності в сфері оцінки земель відповідно до закону, за рахунок авансу, внесеного товариством.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології, раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |