СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 25.10.2023 № 70-78/VIII

Про надання згоди ФОП Пахлюку М.М., ФОП Пахлюк О.М. на передачу земельної ділянки на вул. Кармелюка, 86-Б в суборенду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а» ч. 1 ст. 12, п. 6 ст. 93, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 8 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», розглянувши клопотання фізичних осіб-підприємців Пахлюка Миколи Михайловича та Пахлюк Ольги Михайлівни, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичним особам-підприємцям Пахлюку Миколі Михайловичу та Пахлюк Ользі Михайлівні на передачу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1456 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0269 (землі житлової та громадської забудови), розташованої на вул. Кармелюка, 86-Б, право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.10.2022 за № 48102946, в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕНТ ЕНД АВЕР».

2. Встановити, що умови договору суборенди землі повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному договором оренди землі.

У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

3. Рекомендувати ФОП Пахлюку М.М., ФОП Пахлюк О.М. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення укласти з ТОВ «КЕНТ ЕНД АВЕР» договір суборенди землі.

4. ТОВ «КЕНТ ЕНД АВЕР» зареєструвати право суборенди земельної ділянки в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова  |  Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |