**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LХХІ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.11.2023 № 71-125/VIIІ

Про надання Горобцю В.І. земельної ділянки на
вул. Черкаській, 22 під домоволодінням у власність

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 541, ч. 2 ст. 111, ст. 112, ст. 114, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Горобця Віталія Івановича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Горобцю Віталію Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0710 га на вул. Черкаській, 22 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Горобцю Віталію Івановичу земельну ділянку площею 0,0710 га, кадастровий номер 7110500000:02:002:0381 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Черкаській, 22 під домоволодінням, безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,0710 га встановити обмеження у використанні:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (від гаражного кооперативу та швейної фабрики);

- зона охорони археологічного культурного шару.

На частину земельної ділянки площею 0,0611 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона пам’ятки культурної спадщини.

3. Рекомендувати Горобцю В.І. в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |