**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LХХІ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.11.2023 № 71-130/VIIІ

Про надання Носову С.А. земельних ділянок на
вул. Жуковського, 1 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ст. 114, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Носова Сергія Антоновича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Носову Сергію Антоновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0928 га, у тому числі площею 0,0871 га та площею 0,0057 га на вул. Жуковського, 1 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Носову Сергію Антоновичу земельну ділянку площею 0,0871 га, кадастровий номер 7110500000:10:002:0422 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Жуковського, 1 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,0871 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта (від залізничних колій).

3. Надати Носову Сергію Антоновичу земельну ділянку площею 0,0057 га, кадастровий номер 7110500000:10:002:0421 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Жуковського, 1 під домоволодінням в оренду строком на 25 років з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0057 га встановити обмеження у використанні:

- територія в червоних лініях (червоні лінії вул. Жуковського);

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта (від залізничних колій).

4. Рекомендувати Носову С.А. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Носову С.А. використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |