**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LХХІ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.11.2023 № 71-134/VIIІ

Про надання Щедромирській О.Г., Щедромирському А.В. земельних ділянок на вул. Мічуріна, 23 під домоволодінням у спільну часткову власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ст. 112, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Щедромирської Ольги Григорівни, Щедромирського Антона Вікторовича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Щедромирській Ользі Григорівні, Щедромирському Антону Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1054 га на вул. Мічуріна, 23 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Щедромирській Ользі Григорівні (27/40 ч.), Щедромирському Антону Вікторовичу (13/40 ч.) земельну ділянку площею 0,0987 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0756 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Мічуріна, 23 під домоволодінням, безоплатно у спільну часткову власність, відповідно до часток у праві власності на нерухоме майно, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,0987 га встановити обмеження у використанні – охоронювані археологічні території.

3. Надати Щедромирській Ользі Григорівні (27/40 ч.), Щедромирському Антону Вікторовичу (13/40 ч.) земельну ділянку площею 0,0068 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0758 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Мічуріна, 23 під домоволодінням в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0068 га встановити обмеження у використанні – територія в червоних лініях.

На земельну ділянку площею 0,0068 га встановити обмеження у використанні – охоронювані археологічні території.

4. Рекомендувати Щедромирській О.Г., Щедромирському А.В. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Щедромирській О.Г., Щедромирському А.В. використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |