|  |
| --- |
| СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  LXXI СЕСІЯР І Ш Е Н Н Я 29.11.2023 № 71-73/VIII |

Про затвердження Програми утримання об’єктів житлового фонду Смілянської міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 70,
п. 21 ч. 1 ст. 91 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456-VI, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 16.11.2023 № 450 «Про схвалення Програми утримання об’єктів житлового фонду Смілянської міської територіальної громади на 2023-2025 роки», з метою належного утримання об’єктів житлового фонду, що перебуває у комунальній власності, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму утримання об’єктів житлового фонду Смілянської міської територіальної громади на 2023-2025 роки згідно з додатком.

2. Організацію виконання рішення покласти на першого заступника міського голови, сектор обліку, приватизації житла та відділ бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Постійна комісія міської ради

з питань місцевого бюджету,

фінансів, податкової політики,

розвитку підприємництва,

захисту прав споживачів,

комунальної власності Юлія ЛЮБЧЕНКО

Перший заступник міського голови Олександр ЛИСЕНКО

Завідувач сектору обліку,
приватизації житла Ірина КОНЧА

Начальник відділу

бухгалтерського обліку та звітності Леся ЧЕМЕРИС

Фінансове управління Юлія ЛЮБЧЕНКО

Юридичний відділ Оксана СІЛКО

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від 29.11.2023 № 71-73/VIII

**Програма утримання об’єктів житлового фонду**

**Смілянської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

І. Загальна характеристика Програми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Назва Програми | Програма утримання об’єктів житлового фонду Смілянської міської територіальної громади на 2023-2025 роки |
| 2 | Ініціатор розроблення та розробник Програми | Виконавчий комітет Смілянської міської ради |
| 3 | Відповідальні виконавці Програми | Виконавчий комітет Смілянської міської ради (cектор обліку, приватизації житла, відділ бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету міської ради) |
| 4 | Термін реалізації Програми | 2023-2025 роки |
| 5 | Етапи виконання Програми  | 2023, 2024, 2025 роки |
| 6 | Загальний обсяг фінансування  | 510 000,00 грн. (2023 рік – 170 000,00 грн.,2024 рік – 170 000,00 грн.,2025 рік – 170 000,00 грн.) |

**ІІ. Мета Програми**

Основною метою Програми утримання об’єктів житлового фонду Смілянської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма) є належне утримання об’єктів житлового фонду, які визнані судом відумерлою спадщиною, якими особи втратили право користування, та інші до дня надання їх у користування, передачі у встановленому законодавством порядку іншому суб’єкту, приватизації, відчуження або передачі у державну власність.

**ІІІ. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Смілянської міської територіальної громади через головного розпорядника бюджетних коштів виконавчий комітет міської ради, а також інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

**ІV. Заходи та очікувані результати від виконання Програми**

Програмою передбачені заходи, що спрямовані на:

* забезпечення комплексу ремонтно-будівельних робіт, який передбачає своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій та інженерного обладнання об’єктів житлового фонду;
* ремонт інженерних комунікацій та технічних пристроїв (приладів обліку, котлів і т. п.), які необхідні для забезпечення санітарно-гігієнічних умов та безпечної експлуатації житла;
* оплату вартості житлових, комунальних послуг;
* виготовлення технічної документації та інше.

У результаті виконання Програми очікується збереження експлуатаційних характеристик об'єктів житлового фонду шляхом їх утримання, своєчасного огляду, визначення можливості та здійснення поточного, капітального ремонту, заміни необхідного технічного обладнання тощо.

Перелік завдань і заходів Програми наведено у додатку до Програми.

**V. Виконавці Програми**

Виконавцями Програми є виконавчий комітет міської ради, а саме: сектор обліку, приватизації житла, відділ бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету міської ради, а також, у разі необхідності, інші структурні підрозділи міської ради.

З метою раціонального та ефективного витрачання бюджетних коштів сектор обліку, приватизації житла виконавчого комітету міської ради вживає всіх необхідних заходів для невідкладного розподілу житла потребуючим громадянам, а також визначення необхідних ремонтних робіт та/або поліпшень об’єктів житлового фонду для їх подальшого розподілу.

**VI. Координація та контроль за виконанням Програми**

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює перший заступник міського голови.

Узагальнену інформацію про стан та результати виконання Програми відділ обліку, приватизації житла подає щорічно до 10 лютого року наступного за звітним періодом головному розпоряднику коштів виконавчому комітету Смілянської міської ради.

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Оксана СІЛКО

Додаток до Програми

**ПЕРЕЛІК**

**завдань і заходів Програми утримання об’єктів житлового фонду**

**Смілянської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Перелік заходів Програми | Строк виконання заходу | Виконавці | Джерело фінансування | Очікуваний результат |
| 1. | Ремонт інженерних комунікацій та технічних пристроїв, придбання матеріалів, обладнання, інвентаря, поточний, капітальний ремонт житла | 2023-2025 | Виконавчий комітет  | Кошти бюджету Смілянської міськоїтериторіальної громади, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством | Забезпечення санітарно-гігієнічних умов та безпечної експлуатації житла; забезпечення своєчасного підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій та інженерного обладнання об’єктів житлового фонду |
| 2. | Оплата вартості житлових, комунальних послуг | 2023-2025 | Виконавчий комітет  | Кошти бюджету Смілянської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством | Забезпечення належного утримання об’єктів житлового фонду |
| 3. | Виготовлення технічної документації тощо | 2023-2025 | Виконавчий комітет  | Кошти бюджету Смілянської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством | Забезпечення надання об’єктів житлового фонду у користування, передачі у встановленому законодавством порядку іншому суб’єкту, приватизації, відчуження або передачі у державну власність |

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Оксана СІЛКО