

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LХХІ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.11.2023 № 71-99/VIIІ

Про продаж ФОП Кравченку С.М. земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 42-А

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України
від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «к» статті 12, ч.ч. 1, 6-8 ст. 128, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, статті 31 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-ХІV, розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Кравченка Сергія Миколайовича, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 23.10.2023, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати фізичній особі-підприємцю Кравченку Сергію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0130 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0065 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, розташовану на вул. Богдана Хмельницького, 42-А (далі – земельна ділянка), для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

2. Визначити ціну земельної ділянки в розмірі 200240,0
(двісті тисяч двісті сорок) гривень, відповідно до ринкової вартості земельної ділянки, зазначеної у звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленому товариством з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТ-СЕРВІС».

3. Доручити управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста у десятиденний термін з дати прийняття цього рішення:

- визначити остаточну суму до сплати вартості цієї земельної ділянки з урахуванням авансового внеску, сплаченого покупцем у розмірі 193024,10 (сто дев’яносто три тисячі двадцять чотири) гривні 10 копійок;

- підготувати документи, необхідні для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- організувати укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з ФОП Кравченком С.М. у встановленому законодавством порядку.

4. Уповноважити міського голову Ананка С.В. від імені міської ради підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Припинити договір оренди землі від 11.12.2019 з ФОП Кравченком С.М. на земельну ділянку площею 0,0130 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0065 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Богдана Хмельницького, 42-А, право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.12.2019 за № 34651287, з моменту державної реєстрації за ним права власності на вищевказану земельну ділянку.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  |  Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування |    Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ |  Оксана СІЛКО  |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |  Сергій БРАУНЕР |