

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LXXV СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2024 №75-29/VIII

Про продаж ТОВ «ГОСПОДАРОЧКА» земельної ділянки на вул. Мічуріна, 2/2

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України
від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «к» статті 12, ч.ч. 1, 6-8 ст. 128, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, статті 31 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-ХІV, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРОЧКА», враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 22.01.2024, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРОЧКА» земельну ділянку площею 0,0277 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0563 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, розташовану на вул. Мічуріна, 2/2 (далі – земельна ділянка), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Визначити ціну земельної ділянки в розмірі 134250,00
(сто тридцять чотири тисячі двісті п’ятдесят) гривень, відповідно до ринкової вартості земельної ділянки, зазначеної у звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленому товариством з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТ-СЕРВІС».

3. Доручити управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста у десятиденний термін з дати прийняття цього рішення:

- визначити остаточну суму до сплати вартості цієї земельної ділянки з урахуванням авансового внеску, сплаченого покупцем у розмірі 105326,37 (сто п’ять тисяч триста двадцять шість) гривень 37 копійок;

- підготувати документи, необхідні для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- організувати укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з ТОВ «ГОСПОДАРОЧКА» у встановленому законодавством порядку.

4. Уповноважити міського голову Ананка С.В. від імені міської ради підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Припинити договір оренди землі від 27.06.2014 з ТОВ «ГОСПОДАРОЧКА» на земельну ділянку площею 0,0277 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0563 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Мічуріна, 2/2, право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.06.2014 за
№ 6156772, з моменту державної реєстрації за ним права власності на вищевказану земельну ділянку.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  |  Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування |    Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ |  Світлана ПЕТРЕНКО  |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |  Сергій БРАУНЕР |