СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXV СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2024 № 75-48/VIII

Про поновлення ФОП Капіносу Ю.І. договору оренди землі під магазином непродовольчих товарів на   
вул. Незалежності, 43-А

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «к» ч. 1   
ст. 12, ст.ст. 125-126, 1261, абз. 22 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 33, абз. 4 Розділу IX Перехідних положень Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Капіноса Юрія Івановича, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Капіносу Юрію Івановичу договір оренди землі від 24.07.2014, на земельну ділянку площею 0,0085 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0202 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Незалежності, 43-А під магазином непродовольчих товарів, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.07.2014 за № 6438534, строком на 10 років, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

2. Зобов'язати ФОП Капіноса Ю.І. до закінчення терміну дії договору 13.02.2024 року:

- укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

- внести відповідні відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Начальник юридичного відділу | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |