СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXV СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2024 № 75-50/VIII

Про укладення з СМІЛЯНСЬКИМ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИМ ІНТЕРНАТОМ договору оренди землі на новий строк для ведення підсобного сільського господарства в урочищі «Паланка»

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «к» ч. 1   
ст. 12, п. 6 ст. 93, ст.ст. 125-126, 1261, абз. 22 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 8, ст. 33, абз. 4 Розділу IX Перехідних положень Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання СМІЛЯНСЬКОГО ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНОГО ІНТЕРНАТУ, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з СМІЛЯНСЬКИМ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИМ ІНТЕРНАТОМ договір оренди землі на земельну ділянку площею 38,1396 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0303 (землі сільськогосподарського призначення), розташовану в урочищі «Паланка», з цільовим призначенням для ведення підсобного сільського господарства, право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.05.2017 за   
№ 49239232, строком на 7 років без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

2. Надати згоду СМІЛЯНСЬКОМУ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНОМУ ІНТЕРНАТУ на передачу земельної ділянки комунальної власності 38,1396 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0303 (землі сільськогосподарського призначення), розташовані в урочищі «Паланка», в суборенду Маркаряну Едуарду Меліковичу.

2.1. Встановити, що умови договору суборенди землі повинні обмежуватися умовами договору оренди землі і не суперечити їм.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеному у договорі оренди землі.

У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

4. Зобов'язати СМІЛЯНСЬКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ІНТЕРНАТ до закінчення терміну дії договору 30.03.2024 року:

- укласти договір оренди землі;

- внести відповідні відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Начальник юридичного відділу | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |