СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXV СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2024 № 75-51/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель кварталу, обмеженого вулицями Мазура, Богдана Хмельницького, міжквартальним проїздом, провулком Захисників України та садибною житловою забудовою

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, ч. 1 ст. 20, абз. 5 ч. 2, ч. 9 ст. 791, ст. 111, ст. 112, ст. 114, ч. 1 ст. 122, п. 3 ч. 5 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, розглянувши документацію із землеустрою, виконану на замовлення управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель кварталу, обмеженого вулицями Мазура, Богдана Хмельницького, міжквартальним проїздом, провулком Захисників України та садибною житловою забудовою.

2. Віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- земельну ділянку площею 0,5000 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0419, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 40-А.

На частину земельної ділянки площею 0,0338 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- земельну ділянку площею 0,1433 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0436, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 42.

- земельну ділянку площею 0,0917 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0410, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 46.

На частину земельної ділянки площею 0,0207 га встановити обмеження
у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта;

- земельну ділянку площею 0,2135 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0422, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 48.

- земельну ділянку площею 0,3374 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0429, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 50.

На частину земельної ділянки площею 0,0045 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

- земельну ділянку площею 0,5333 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0430, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 50-А.

- земельну ділянку площею 0,6760 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0414, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 54.

На частину земельної ділянки площею 0,0065 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

- земельну ділянку площею 0,3773 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0415, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 56.

На частину земельної ділянки площею 0,0020 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

На частину земельної ділянки площею 0,0172 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- земельну ділянку площею 0,4697 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0411, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 58.

- земельну ділянку площею 0,7088 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0426, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 62.

На частину земельної ділянки площею 0,0099 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

На частину земельної ділянки площею 0,3399 га встановити обмеження
у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта;

- земельну ділянку площею 0,3760 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0431, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 64.

На частину земельної ділянки площею 0,0219 га встановити обмеження
у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта;

- земельну ділянку площею 0,1354 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0417, розташовану по пров. Захисників України, 13.

На частину земельної ділянки площею 0,0192 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- земельну ділянку площею 0,1154 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0418, розташовану по пров. Захисників України, 15.

- земельну ділянку площею 0,1056 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0432, розташовану по пров. Захисників України, 17.

- земельну ділянку площею 0,2037 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0423, розташовану по пров. Захисників України, 19.

- земельну ділянку площею 0,1213 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0413, розташовану по пров. Захисників України, 21.

- земельну ділянку площею 0,1265 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0416, розташовану по пров. Захисників України, 23.

- земельну ділянку площею 0,2029 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0420, розташовану по пров. Захисників України, 25.

3. Віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури:

- земельну ділянку площею 0,1857 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0434, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 38.

На частину земельної ділянки площею 0,0015 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

На частину земельної ділянки площею 0,0005 га встановити обмеження
у використанні – території в червоних лініях;

- земельну ділянку площею 0,1093 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0421, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 40.

На частину земельної ділянки площею 0,0263 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- земельну ділянку площею 0,1861 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0425, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 44.

На частину земельної ділянки площею 0,0135 га встановити обмеження
у використанні – санітарно-захисна зона навколо об’єкта;

- земельну ділянку площею 0,5464 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0435, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 52.

На частину земельної ділянки площею 0,0083 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- земельну ділянку площею 0,6933 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0412, розташовану по вул. Богдана Хмельницького, 60.

На частину земельної ділянки площею 0,0211 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- земельну ділянку площею 0,5120 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0427, розташовану по пров. Захисників України, 10.

На частину земельної ділянки площею 0,0085 га встановити обмеження
у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

4. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельні ділянки, у встановленому законодавством порядку.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |